

(1号様式)

建設予定地に関する調査依頼書

加古川市長様

指定確認検査機関
ビューローベリタスジャパン株式会社
電話番号() - -

当指定確認検査機関へ、建築基準法第6条の2第1項の規定による、確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路の種類等、及び地域地区の指定状況、並びに建築に際して適用される関係法令等を調査の上、当機関あてに報告を依頼します。

※受付番号		第	号	令和	年	月	日
①	建築主	住所(〒 -)					
		(ふりがな)					
②	代理人	住所(〒 -)					
		(ふりがな)					
③	地名地番 (※仮換地中の場合は 街区番号も記入)	加古川市					
		(※区画整理事業 地区街区画地番号)					
④	都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域内 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域内 <input type="checkbox"/> *角地緩和前の建ぺい率を記入					
		用途地域 ・ 指定容積率 ・ 指定建ぺい率 ・ 壁面後退 ・ 高度地区					
⑤	用途地域 高度地区 特別用途地区 地区計画区域等	【 】・【 %】・【 %】・【 m】・第【 】種高度					
		【 】・【 %】・【 %】・【 m】・第【 】種高度					
⑥	防火地域等	絶対高さ制限【 m】・ <input type="checkbox"/> 特別用途地区(大規模集客施設規制地区)					
		<input type="checkbox"/> 地区計画区域【地区計画: 地区の名称: 】					
⑦	建設予定地が接する道路等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 ※防火・準防火地域指定箇所は法22条指定無し					
		<input type="checkbox"/> 防火・準防火地域指定無し【 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 <input type="checkbox"/> 法22条指定無し】					
⑧	都市計画制限等	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路【 <input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号 <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号】					
		<input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条第2項に基づく認定及び許可					
⑨	敷地面積	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域(53条) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外					
		都計法開発許可(29条・許可番号) _____号(検査済証番号) _____号					
⑩	敷地の区画 形質の変更	土地区画整理法第76条の制限の区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外					
		建築協定区域【名称: _____】 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外					
⑪	建物形式用途	田園まちづくり地区【名称: _____】 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外					
		都市機能誘導区域 <input type="checkbox"/> 内(□加古川駅 □東加古川駅 □別府駅) <input type="checkbox"/> 外					
⑫	工事種別	居住誘導区域 <input type="checkbox"/> 内(□A区域 □B区域) <input type="checkbox"/> 外					
		【 . 】m ²					
⑬	敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有					
		形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 【切土: 高さ m、盛土: 高さ m】					
⑭	建物形式用途	【切土: 高さ m、盛土: 高さ m】					
		【新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 : 高さ m】					
⑮	工事種別	<input type="checkbox"/> 1戸建て専用住宅 <input type="checkbox"/> 1戸建て併用住宅【併用用途: _____】					
		<input type="checkbox"/> その他【用途: _____】					
⑯	構造	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更					
		<input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替					
⑰	階数、高さ	【 . 】造 【一部 造】					
		階数: 地上【 . 】階 地階【 . 】階					
⑱	建築面積	高さ: 建築物の最高の高さ【 . 】m 軒の高さ【 . 】m					
		他の建築物の最高の高さ【 . 】m 軒の高さ【 . 】m					
⑲	延べ面積	申請部分 _____ 申請以外の部分 _____ 合計 _____ 敷地に対する割合 _____ %					
		【 . 】m ² 【 . 】m ² 【 . 】m ² 【 . 】%					
⑳	汚水排水施設	申請部分 _____ 申請以外の部分 _____ 合計 _____ 敷地に対する割合 _____ %					
		【 . 】m ² 【 . 】m ² 【 . 】m ² 【 . 】%					
㉑	雨水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 (□合併処理 □単独処理)					
		<input type="checkbox"/> 集中処理施設 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> なし					
㉒	工事完了予定年月日	<input type="checkbox"/> 隣接用水路 <input type="checkbox"/> 公共下水道管 <input type="checkbox"/> 公共雨水管 <input type="checkbox"/> その他()					
		年 月 日					

2024.4

(注意) 太線枠内は、建築主(又は代理人)において記入してください。 ※印欄は記入しないでください。

当該調査依頼に伴ない、市担当課より建築主(又は代理人)に説明及び必要な手続を求める場合があります。

依頼書には付近見取図、配置図、平面図、立面図、許可証の写し、等の添付図書及び返信用封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。