

# 調査報告書

- 太枠  内をご記入下さい。
- 本調査報告書に建築計画概要書のコピーを添付して下さい。

令和 年 月 日

(送信先)指定確認検査機関

ビューローベリタスジャパン株式会社

様

(送信者)東大阪市建築部建築審査課長

## ■計画概要

・申請の種類	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 計画変更	
	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物	
・工事の種類別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更(※1) <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替	
・建築主氏名	TEL ( )	
・代理人氏名	(会社名)	
	(氏名) 担当者TEL ( )	
・建築場所	東大阪市	
・敷地面積 ( )㎡	・建築面積 ( )㎡	・延べ面積 ( )㎡
・建物用途 ( )	・住戸数 ( )戸	・駐車場面積 ( )㎡
・店舗面積 ( )㎡	・倉庫等の面積 ( )㎡	・駐車台数 ( )台
・都市計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	・区域区分 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
・用途地域 ( )地域	・指定建蔽率 ( )%	・指定容積率 ( )%
・防火地域等 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条地域		
・サービス付高齢者向け住宅	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	
・定期報告対象建築物(※2) (戸建住宅、長屋住宅は「該当しない」に記入)	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない <input type="checkbox"/> 該当するか否か判断できない	

(※1)工事完了時に工事完了届及び工事監理報告書、工事写真を市へ提出して下さい。

(※2)指導監察課から図面等を要請する場合がございます。

## ■計画概要に対する調査事項は次のとおりです。(以下、市担当者記入欄)

### 1. 調査事項

(1)道路関係					
【東側】	幅員	m	【西側】	幅員	m
道路種別	後退方法		道路種別	後退方法	
【南側】	幅員	m	【北側】	幅員	m
道路種別	後退方法		道路種別	後退方法	
備考					
(2)その他の区域、地域、地区					
<input type="checkbox"/> 都市計画施設	( <input type="checkbox"/> 都市計画道路	<input type="checkbox"/> 都市計画公園	<input type="checkbox"/> その他		)
<input type="checkbox"/> 下水道処理区域	<input type="checkbox"/> 風致地区	<input type="checkbox"/> 流通業務地区	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地	<input type="checkbox"/> 地区計画区域	
<input type="checkbox"/> 河川保全区域	<input type="checkbox"/> 災害危険区域	<input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域	<input type="checkbox"/> 開発許可		
<input type="checkbox"/> 建築基準法による許可・認定					
許可・認定条項	建築基準法	第 条第 項第 号			
許可・認定年月日・許認可番号	令和 年 月 日	第 号			
許可条件					
(3)法第6条	<input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号 <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 工作物				

## 2. 各課協議（裏書き）

この申請についての貴課の意見を伺いたい。	
課名	意見欄
16F <input type="checkbox"/> 道路管理室 安全調整チーム	
16F <input type="checkbox"/> 教育委員会 文化財課	
16F <input type="checkbox"/> 河川課	
15F <input type="checkbox"/> 開発指導課	
15F <input type="checkbox"/> 住宅政策室	
14F <input type="checkbox"/> みどり景観課	
14F <input type="checkbox"/> 都市計画室	
13F <input type="checkbox"/> 下水道維持管理課	
12F <input type="checkbox"/> モノづくり支援室	
12F <input type="checkbox"/> 商業課	
8F <input type="checkbox"/> 高齢介護課	
8F <input type="checkbox"/> 居宅事業者課	
7F <input type="checkbox"/> 公害対策課	
7F <input type="checkbox"/> 環境事業課	
7F <input type="checkbox"/> 子ども子育て室 施設指導課	
<input type="checkbox"/> 保健所 環境薬務課	
<input type="checkbox"/> 保健所 地域健康企画課	
<input type="checkbox"/> 近畿総合通信局	
<input type="checkbox"/> 近畿日本鉄道株式会社	
<input type="checkbox"/> 大阪市高速電気軌道株式会社	
<input type="checkbox"/> 大阪市建築指導部建築企画課	