

最新の建築基準法、土法、瑕疵担保法に完全対応!
確認申請を必ず通すならこの1冊!!

確認申請マニュアル 2009-2010

CONTENTS

- 006 確認申請に影響! これからの建築士法
- 012 これだけは知っておきたい 住宅瑕疵担保履行法
- 020 省エネ法改正のポイント

申請基礎知識編

- 022 申請前の超基礎知識
- 027 まずは重要になった! 事前調査・相談
- 029 知っておきたい! 確認審査の流れ
- 034 これがポイント! 消防同意
- 035 技術的助言のポイントを押さえる
- 038 再チェック! 規則改正のポイント
- 041 これで分かった! 増築申請
- 042 分かる! 計画変更・軽微な変更・あらかじめの検討
- 044 徹底解説! 中間検査のポイント
- 046 完全解説! 完了検査のポイント

使える! 用途・規模別 [申請図書] チェックシート

- 050 チェックシート①
木造2階建て戸建住宅(確認の特例あり)
- 052 チェックシート②
木造2階建て共同住宅ほか(確認の特例なし)
- 056 チェックシート③
RC造地上6階地下1階建て共同住宅(高さ20m以下)
- 061 チェックシート④
S造10階建て事務所ビル(高さ31m超)
- 066 チェックシート⑤
S造2階建て物品販売店舗(延べ面積3,000㎡超)
- 070 チェックシート⑥
S造2階建て工場(延べ面積3,000㎡超)
- 075 チェックシート⑦
天空率を適用する場合
チェックシート⑧
日影規制を受ける場合
- 076 チェックシート⑨
階避難安全検証法を適用する場合
チェックシート⑩
特定行政庁による各種許認可などがある場合

- チェックシート⑪
増築時等に既存不適格の部分を有する場合
- 077 チェックシート⑫
建築基準関係規定の適用がある場合
チェックシート⑬
保有水平耐力計算により安全性を確かめた場合
チェックシート⑭
国土交通大臣認定品を使用する場合

モレなし! 設備の [申請図書] チェックシート

- 078 チェックシート①
高さ20m以下で排煙設備・煙突を設けない場合
- 082 チェックシート②
機械排煙設備を設置する場合
- 083 チェックシート③
避雷設備を設置する場合(高さ20m超)
チェックシート④
中央管理方式の空調設備を設置する場合
チェックシート⑤
煙突を設置する場合
チェックシート⑥
冷却塔設備を設置する場合
チェックシート⑦
非常用エレベーターを設置する場合

申請図書作成編

- 084 申請書の書き方 [確認申請] 編 確認申請書
- 090 建築計画概要書
- 091 建築工事届
- 094 構造計算によって建築物の安全性を確かめた旨の証明書(構造安全証明書)
- 095 申請書の書き方 [計画変更] 編 計画変更確認申請書
- 096 申請書の書き方 [中間検査] 編 中間検査申請書
- 100 申請書の書き方 [完了検査] 編 完了検査申請書
- 107 軽微な変更説明書 追加説明書
- 109 木造2階建て戸建住宅の申請図書の書き方(特例あり)
- 110 付近見取り図

図面協力:
朝日建設一級建築士事務所、アールデザイン、岡庭建設、岸設計、
瀬野和広+設計アトリエ、長崎建築、ねお設計、フジタ横浜支店一級建築士事務所

- 111 敷地求積図・床面積求積図
- 112 内外仕上げ表・シックハウス関連
- 114 配置図
- 116 各階平面図
- 118 立面図・断面図
- 120 木造2階建て共同住宅の申請図書の書き方(特例なし)
- 121 配置図
- 122 各階平面図
- 124 立面図・断面図
- 126 軸組図
- 127 基礎伏図
- 128 各階床伏図・小屋伏図
- 130 基礎リスト
- 131 接合金物納まり詳細図
- 132 壁量計算表・軸組計算表
- 134 N値計算表
- 136 構造詳細図
- 138 木造3階建て店舗併用住宅の申請図書の書き方
- 139 配置図
- 140 各階平面図
- 142 立面図・断面図
- 144 天空率に係る配置図
- 146 天空率計算図
- 148 近接点天空図
- 149 給排水衛生電気設備図
- 150 換気設備図
- 151 S造3階建て戸建住宅の申請図書の書き方
- 152 配置図
- 153 1階平面図
- 154 2・3階平面図
- 156 立面図・断面図
- 158 各室求積図、採光・換気算定表
- 159 排煙算定表
- 160 基礎伏図・各階床伏図
- 162 屋根伏図
- 163 軸組図
- 164 基礎梁リスト・耐圧版配筋図
- 165 鉄骨詳細図
- 167 RC造7階建て共同住宅の申請図書の書き方
- 168 配置図
- 169 1階平面図

- 170 2~6階平面図
- 172 立面図
- 174 断面図
- 176 日影図
- 178 柱・梁・壁リスト
- 180 杭伏図・基礎伏図・基礎リスト
- 181 各階床伏図
- 182 軸組図
- 184 S造2階建て物販店の申請図書の書き方
- 185 配置図
- 186 平面図
- 188 立面図・断面図
- 190 S造2階建て工場の申請図書の書き方
- 191 採光・換気・排煙算定表
- 192 配置図
- 194 1階平面図
- 196 2階平面図
- 198 立面図・断面図

200 意匠設計者も知っておきたい [設備] のポイント

- 204 特記仕様書・設備機器表
- 205 換気計算表
- 206 給排水衛生設備系統図
- 208 配置図兼1階給排水衛生設備図
- 209 給排水衛生設備図
- 210 換気設備図
- 211 幹線系統図・盤結線図
- 212 幹線設備図
- 213 非常用照明設備図

214 意匠設計者も知っておきたい [構造] のポイント

[確認申請] 資料編

- 218 構造計算概要書の書き方①木造
- 235 構造計算概要書の書き方②S造
- 248 構造計算概要書の書き方③RC造
- 261 構造計算概要書の書き方④混構造(木造+RC造)
- 279 木造住宅の構造耐力上主要な特記仕様書の書き方
- 283 確認申請早分かり Q&A
- 287 執筆者プロフィール