

巻頭特集

2015-16最新版!
[建築法規]丸分かり

- 008 知らないとまずい！
平成26年建築基準法大改正でここが変わった！
- 010 適判制度が審査フローの変更などで効率化
- 014 仮使用認定が指定確認検査機関でも可能に
- 016 エレベーターの昇降路が容積率不算入に
- 019 老人ホームの地階が容積率不算入に
- 022 耐火建築物としなければならぬ基準が緩和
- 026 耐火構造の告示仕様に木造が追加
- 028 防火設備で防火上主要な間仕切壁の規制が緩和
- 031 小学校の児童用階段、蹴上げ寸法が緩和
- 032 エキスパンションで適判・大臣認定も別棟扱いに
- 033 既存不適格建築物がそのまま、ほかの敷地に移動
- 034 旧法38条大臣認定が復活
- 035 水素スタンドの圧縮水素ガス貯蔵量の上限が緩和
- 036 「特定天井」が規定され、天井の落下対策が強化
- 039 昇降機の脱着防止基準が強化
- 042 **大きく変わった省エネ法**
- 042 改正省エネ基準のポイント
- 045 おさらい！住宅事業建築主の判断の基準

chapter 1

申請基礎知識編

- 048 申請前の超基礎知識
- 054 **まずまず重要になった！事前調査・相談**
- 056 **知っておきたい！確認審査の流れ**
- 065 **これがポイント！消防同意**
- 066 **再チェック！運用改善による規則改正**
- 068 **分かる！計画変更・軽微な変更・あらかじめの検計**

chapter 2

申請図書作成編

- 116 **申請書の書き方「確認申請」編**
確認申請書
- 122 建築計画概要書
- 123 建築工事届
- 126 構造計算によって建築物の
安全性を確かめた旨の証明書(構造安全証明書)
- 127 **申請書の書き方「計画変更」編**
計画変更確認申請書

- 076 徹底解説！中間検査のポイント
- 078 完全解説！完了検査のポイント
使える！
- 082 **用途・規模別「申請図書」チェックシート**
082 チェックシート①
木造2階建て戸建住宅(確認の特例あり)
- 084 チェックシート②
木造2階建て共同住宅ほか(確認の特例なし)
- 088 チェックシート③
RC造地上6階地下1階建て共同住宅(高さ20m以下)
- 093 チェックシート④
S造10階建て事務所ビル(高さ31m超)
- 098 チェックシート⑤
S造2階建て物品販売店舗(延べ面積3,000㎡超)
- 102 チェックシート⑥
S造2階建て工場(延べ面積3,000㎡超)
- 107 チェックシート⑦
天空率を適用する場合
- チェックシート⑧
日影規制を受ける場合
- 108 チェックシート⑨
階避難安全検証法を適用する場合
- チェックシート⑩
特定行政庁による各種許認可などがある場合
- チェックシート⑪
増築時等に既存不適格の部分を有する場合
- 109 チェックシート⑫
建築基準関係規定の適用がある場合
- チェックシート⑬
保有水平耐力計算により安全性を確かめた場合

- 128 **申請書の書き方「中間検査」編**
中間検査申請書
- 132 **申請書の書き方「完了検査」編**
完了検査申請書
- 139 軽微な変更説明書 追加説明書
- 140 **申請書の書き方「増築申請」編**
既存不適格調査書
現況の調査書
- 141 現況の調査書
- 143 **木造2階建て戸建住宅の
申請図書の書き方(特例あり)**
- 144 付近見取り図
- 145 敷地求積図・床面積求積図
- 146 内外仕上げ表・シックハウス関連
配置図
- 148 配置図
- 150 各階平面図
- 152 立面図・断面図
- 154 **木造2階建て共同住宅の
申請図書の書き方(特例なし)**
- 155 配置図
- 156 各階平面図
- 158 立面図・断面図
- 160 基礎伏図
- 161 軸組図
- 162 各階床伏図・小屋伏図
- 164 壁量計算表・軸組計算表
- 166 N値計算表
- 168 接合金物納まり詳細図
- 169 基礎リスト

170	構造詳細図
172	木造3階建て店舗併用住宅の申請図書の書き方
173	配置図
174	各階平面図
176	立面図・断面図
178	天空率に係る配置図
180	天空率計算図
182	近接点天空図
183	給排水衛生電気設備図
184	換気設備図
185	S造3階建て戸建住宅の申請図書の書き方
186	配置図
187	1階平面図
188	2・3階平面図
190	立面図・断面図
192	各室求積図、採光・換気算定表
193	排煙算定表
194	基礎伏図・各階床伏図
196	屋根伏図
197	軸組図
198	基礎梁リスト・耐圧版配筋図
199	鉄骨詳細図
201	RC造7階建て共同住宅の申請図書の書き方
202	配置図

203	1階平面図
204	2～6階平面図
206	立面図
208	断面図
210	日影図
212	杭伏図・基礎伏図・基礎リスト
213	各階床伏図
214	軸組図
216	柱・梁・壁リスト
218	S造2階建て物販店の申請図書の書き方
219	配置図
220	平面図
222	立面図・断面図
224	S造2階建て工場の申請図書の書き方
225	採光・換気・排煙算定表
226	配置図
228	1階平面図
230	2階平面図
232	立面図・断面図
234	意匠設計者も知っておきたい「設備」のポイント
242	特記仕様書・設備機器表
243	換気計算表
244	給排水衛生設備系統図
246	配置図兼1階給排水衛生設備図
247	給排水衛生設備図
248	換気設備図

249	幹線系統図・盤結線図
250	幹線設備図
251	非常用照明設備図
252	意匠設計者も知っておきたい「構造」のポイント
258	構造計算書の書き方
259	木造3階建て戸建住宅の構造計算書の書き方
263	S造3階建て事務所の場合の構造計算書の書き方
266	RC造10階建て共同住宅の場合の構造計算書の書き方
270	混構造3階建て併用住宅の場合の構造計算書の書き方
274	木造住宅の構造耐力上主要な特記仕様書の書き方

298	小屋伏図
299	これだけは知っておきたい長期優良住宅法
303	これを知っておきたい！低炭素建築物の認定制度
308	確認申請に影響！建築士法の改正概要
312	これも押さえておきたい住宅瑕疵担保履行法
320	リフォーム瑕疵保険と既存住宅売買瑕疵保険
322	省エネ法による届出・定期報告

chapter 3

建築関連法規編

278	長期優良住宅の申請書の書き方
	認定申請書
280	維持保全計画書
281	設計内容説明書
285	長期優良住宅の申請図書の書き方(木造2階建て)
286	配置図・求積図
288	各階平面図
290	立面図
292	矩計図
294	基礎詳細図
295	基礎伏図
296	各階床伏図

047・075・302・326	確認申請早分かりQ&A
142・200	適判機関リスト
327	執筆者プロフィール

― 図面協力 ―

朝日建設一級建築士事務所、アールデザイン、岡庭建設、岸設計、瀬野和広十設計アトリエ、長崎建築、ねお設計、フジタ横浜支店一級建築士事務所、益田建設一級建築士事務所