

建設予定地に関する調査依頼書

西宮市長様

指定確認検査機関  
ビューローベリタスジャパン株式会社

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当社宛報告して下さるようお願いいたします。

* 受付番号		第	号	* 受付年月日	平成	年	月	日
① 建築主	住所 〒							
	電話 氏名							
② 代理人 連絡者	住所 〒							
	電話 氏名							
建設 予定 地 の 計 画	③ 地名地番	市(町) 町 番地						
	④ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域						
	⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域
	⑥ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	%
	⑦ 指定容積率	%	%	%	%	%	%	%
	⑧ 壁面後退	m	m	m	m	m	m	m
	⑨ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	m
	⑩ 高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区
	⑪ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域						
	⑫ 宅地造成等規制 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外						
	⑬ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	⑭ 敷地面積	. m <sup>2</sup>						
	⑮ 敷地の区画形質の 変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (切土：高さ m、盛土：高さ m、造成面積： m <sup>2</sup> ) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：高さ m)						
	⑯ 建築物の用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅・ <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅・ <input type="checkbox"/> (その他： )						
⑰ 構造	造 一部 造							
⑱ 階数・高さ	階数：地上 ( ) 階 地下 ( ) 階 高さ：最高の軒の高さ ( ) m 最高高さ ( ) m							
⑲ 建築面積	申請部分 ( ) m <sup>2</sup> 申請以外の部分 ( ) m <sup>2</sup> 合計 ( ) m <sup>2</sup>							
⑳ 延べ面積	申請部分 ( ) m <sup>2</sup> 申請以外の部分 ( ) m <sup>2</sup> 合計 ( ) m <sup>2</sup>							
㉑ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 合併処理 <input type="checkbox"/> 単独処理 ) <input type="checkbox"/> 集中処理施設							

(注意)

- 1 太線枠内は、建築主（又は代理人）において記入してください。 \*印欄は記入しないで下さい。
- 2 ④、⑪、⑫、⑬、⑮、㉑ 欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- 3 3号様式、下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒（宛名記載、切手貼付）を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。		
・都計法開発許可(許可番号)	号(検査済証番号)	号
・宅造法許可 (許可番号)	号(検査済証番号)	号

(様式第2号)

建設予定地に関する調査書

第 平成 年 月 日

指定確認検査機関

ビューローベリタスジャパン株式会社 殿

(報告者)

別添の調査依頼書及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	平成 年 月 日
調査依頼書 記載内容	<input type="checkbox"/> 適(訂正: <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり	
建設予定地が接する道路	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号・ <input type="checkbox"/> 2号・ <input type="checkbox"/> 3号・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定年月日第 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路( <input type="checkbox"/> 市道・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書( <input type="checkbox"/> 許可済・ <input type="checkbox"/> 手続き中・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見等)
地域 区 等	用途地域等	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積( ) m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 高さの限度(10m・12m) <input type="checkbox"/> 壁面後退( ) m
	建築協定区域	名称: ( ) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 必要手続等:
	地区計画区域	(名称: ) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定[建築条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済・ <input type="checkbox"/> 未届出
	その他の地域	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 特別用途地区( ) <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 港湾地区(分区条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
建築 基準 関係 規定 等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外(2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) (意見等)
	都市計画法等	開発許可: <input type="checkbox"/> 有(完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可
		土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)
宅地造成等 規制法	宅地造成等規制区域: <input type="checkbox"/> 内( <input type="checkbox"/> 許可済・ <input type="checkbox"/> 手続き中・ <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)	
その他(意見等)		

(様式第3号)

建設予定地に関する調査書発行通知書

※平成 年 月 日

(建築主又は代理人)
様

※(通知者)

下記建設予定地に関する調査結果をビューローベリタスジャパン株式会社へ報告したのでお知らせします。同機関への確認申請に際しては、この通知書の写しを添えてください。

※ 受付番号	第	号	※ 受付年月日	平成	年	月	日
建築主氏名							
代理人氏名							
建設予定地 (地名地番)	市(町)						
※ 意見等							

(注意)

- 1 太枠線内は、建築主又は代理人において記入してください。 ※印欄は記入しないでください。
- 2 宛名欄には、建築主又は代理人のうち通知書の送付を希望される方(返信用封筒の宛名と同じ方)の氏名を記入してください。

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、次の図書を添付してください。それとは別綴じで、付近見取図及び配置図等を1部同時に提出してください。(図面の提出部数は、計2部となります)

図番	縮尺	明示すべき事項	サイズ
付近見取り図	1/2500 白地図	方位、道路、目標となる地物及び地名地番	A4版
配置図	1/100	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A4版 又は A3版
その他	上記以外に、建設予定地の市町から、調査のために必要な図書を求められたときは、提出してください。		

※宅地造成工事規制区域内 及び 敷地面積が500㎡以上の場合については追加図面があります(別紙を参照してください)

(別紙)

■宅地造成工事規制区域内 及び 敷地面積が500㎡以上の場合の追加図面

調査依頼書以外に下記図面を追加で1部（別綴じ）提出して下さい。

図 面 名	宅地造成工事規制区域 内		敷地面積500㎡以上	
	(敷地面積500㎡未満)		(宅地造成工事規制区域 内・外)	
	造成なし	造成あり	造成なし	造成あり
付近見取図 (1/2500)	○	○	○	○
配置図 (1/100～1/200)	○	○	○	○
土地の現況平面図 (1/100～1/200)	○	○	○	○
土地の現況断面図 (1/100～1/200)	○	○	○	○
土地の現況カラー写真	○	○	○	○
土地の造成計画平面図 (1/100～1/200)	-	○	-	○
土地の造成計画断面図 (1/100～1/200)	-	○	-	○
切盛面積求積図	-	○	-	○
擁壁展開図 (1/50～1/200)	-	○	-	-

- ※ 現況平面図及び断面図は、隣地との高低差がわかるよう周辺の地形、構造物を記入して下さい。
- ※ 現況カラー写真は、周辺の地形、隣地との高低差、擁壁等の詳細を撮影し、現況平面図に撮影方向を記入して下さい。
- ※ 造成計画平面図及び断面図は、切土を黄色、盛土を緑色に着色し、がけ面の最大高さを表示して下さい。
- ※ 提出図書はすべて、設計者の記名、押印して下さい。
- ※ 許可の有無に関わらず、土地の形質を変更する場合は「造成あり」欄の図面を提出して下さい。