

現地調査票

ビューローベリタスジャパン(株)へ確認申請を提出するにあたり、下記の通り調査しました。

※は記入不要です。

年 月 日

建物等名称				申請者の氏名			
申請場所				設計者の氏名	⑤		
項目	調査欄 (該当項目にチェックしてください。)						※確認欄
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定区域)						
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし						
白地地域規制値	道路斜線勾配(<input type="checkbox"/> 1.25 <input type="checkbox"/> 1.5) 隣地斜線勾配(<input type="checkbox"/> 1.25(+20) <input type="checkbox"/> 2.5(+31))						
外壁後退距離	<input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無						
指定容積率	<input type="checkbox"/> (/100) <input type="checkbox"/> (/100)						
指定建ぺい率	<input type="checkbox"/> (/100) <input type="checkbox"/> (/100) 法53条3項ニ号(角地)指定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし (<input type="checkbox"/> 法22条区域)						
高度地区	<input type="checkbox"/> 最高限 m <input type="checkbox"/> 最低限 m <input type="checkbox"/> m高度地区 (<input type="checkbox"/> 第 種) <input type="checkbox"/> 無						
日影規制 (北側隣地を含む)	<input type="checkbox"/> 有 (規制値 h h · 測定面 m) <input type="checkbox"/> 本件は規制値 (m)以下により規制対象外 <input type="checkbox"/> 無						
特別用途地区 災害危険区域 等の都市計画	<input type="checkbox"/> 特別工業地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> 中高層階住居専用地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 緑化地域 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 災害危険区域 (<input type="checkbox"/> 臨海部防災区域) <input type="checkbox"/> 特定都市河川流域 <input type="checkbox"/> 大規模集客施設制限地区 <input type="checkbox"/> 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 航空機騒音障害防止地区 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 無						
風致地区	<input type="checkbox"/> 有 (種) <input type="checkbox"/> 無						
土地区画整理事業	土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業決定 <input type="checkbox"/> 無						
その他の市街地開発事業	市街地開発事業() <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業決定 <input type="checkbox"/> 無						
都市計画施設	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 無						
都計法53条許可	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 許可 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要						
地区計画区域	()地区計画 (建築規制条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 無						
宅地造成等規制区域	<input type="checkbox"/> 内 (造成 <input type="checkbox"/> 有 (許可 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 外						
開発許可	開発許可・建築許可 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 都計法適合証明 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	<input type="checkbox"/> 有 (条例による規模等の基準 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 無						
駐車場法	<input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 無						
駐輪場条例	対象建築物 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当無						
中間検査	特定工程の指定 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無						
道路の関係	<input type="checkbox"/> 42条1項 号 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 42条1項 号 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 42条1項五号 (幅員 m 指定 年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 42条2項道路 (原道幅員 m) 道路後退の届出(<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否) 中心からの水平距離 <input type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> ()m ・後退方法 <input type="checkbox"/> 中心振分 <input type="checkbox"/> 一方後退 <input type="checkbox"/> 43条ただし書き許可 (許可番号・日付 号 年 月 日) <input type="checkbox"/> その他の道路指定 (<input type="checkbox"/> 3項道路 <input type="checkbox"/> 4項道路 <input type="checkbox"/> 5項道路 <input type="checkbox"/> 6項道路)						
下水道	下水処理区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 (<input type="checkbox"/> 汲み取り) <input type="checkbox"/> (合併処理)浄化槽 [水質汚濁防止法による付加基準 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無]						

※行政庁名	※部署	※担当者
	※TEL	※FAX

建築基準関係規定確認シート

※必要に応じてご提出ください。

個 別 法		該当の有無	関係部局との打合せ結果記載欄 (協議日・担当部署・担当者・協議結果)
1	屋外広告物法 屋外広告物の設置の禁止又は制限 第3条～第5条、都道府県条例	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2	宅地造成等規制法 宅地造成等規制区域内の宅地造成に関する工事の許可 第8条第1項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	許可を受けた工事の計画の変更に対する許可 (省令で定める軽微な変更は除く) 第12条第1項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3	都市計画法 開発行為の許可 第29条第1項、第2項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	開発許可の事項変更の許可 第35条の2第1項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	開発許可により建築物の建ぺい率等の定められた敷地の制限 第41条第2項(第35条の2第4項で準用)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	開発許可を受けた土地における建築等の制限 第42条(第53条第2項、附則第5項で準用)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	市街化調整区域における開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の制限 第43条第1項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	都市計画施設の区域内、市街地開発事業施行区域内の建築の許可 第53条第1項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
m e m o			