

長期優良住宅設計内容説明書【一戸建てのRC造住宅用】

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄																						
		項目	設計内容	記載図書																							
1 構造躯体等の劣化対策	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	コンクリート及びセメント	コンクリート種類	<input type="checkbox"/> 普通コンクリート	<input type="checkbox"/> 構造仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						
			セメント種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント(JIS R5210) ( <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント(JIS R5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント(JIS R5211)																							
			水セメント比及び最小かぶり厚さ	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">「水セメント比、最小かぶり厚さ」の組合せ</td> <td><input type="checkbox"/> 45%以下</td> <td><input type="checkbox"/> 50%以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">直接土に接しない部分</td> <td rowspan="2">耐力壁以外の壁又は床</td> <td>屋内</td> <td>20mm / 30mm</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>30mm / 40mm</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">耐力壁、柱又は梁</td> <td>屋内</td> <td>30mm / 40mm</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>40mm / 50mm</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">直接土に接する部分</td> <td colspan="2">壁、柱、床、梁又は基礎の立上り部分</td> <td>40mm / 50mm</td> </tr> <tr> <td colspan="2">基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)</td> <td>60mm / 70mm</td> </tr> </table>		「水セメント比、最小かぶり厚さ」の組合せ		<input type="checkbox"/> 45%以下	<input type="checkbox"/> 50%以下	直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内	20mm / 30mm	屋外	30mm / 40mm	耐力壁、柱又は梁	屋内	30mm / 40mm	屋外	40mm / 50mm	直接土に接する部分	壁、柱、床、梁又は基礎の立上り部分		40mm / 50mm	基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)		60mm / 70mm
			「水セメント比、最小かぶり厚さ」の組合せ			<input type="checkbox"/> 45%以下	<input type="checkbox"/> 50%以下																				
			直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床		屋内	20mm / 30mm																				
						屋外	30mm / 40mm																				
				耐力壁、柱又は梁		屋内	30mm / 40mm																				
						屋外	40mm / 50mm																				
			直接土に接する部分	壁、柱、床、梁又は基礎の立上り部分		40mm / 50mm																					
				基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)		60mm / 70mm																					
部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計かぶり厚さ</li> <li>最小かぶり厚さ + (      mm )</li> </ul>																									
コンクリートの品質	スランプ	<input type="checkbox"/> 18cm以下(品質基準強度33N/mm <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 21cm以下(品質基準強度33N/mm <sup>2</sup> 以上)																									
	単位水量	<input type="checkbox"/> 185kg/m <sup>3</sup> 以下																									
	空気量	<input type="checkbox"/> 4~6% <input type="checkbox"/> コンクリート中の含水率を高くしない措置、その他の有効な措置																									
施工計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>打込・締め固め方法               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> JASS5-7節に準拠 <input type="checkbox"/> その他 (      )</li> </ul> </li> <li>打継ぎ部の処理法               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> JASS5-7節に準拠 <input type="checkbox"/> その他 (      )</li> </ul> </li> <li>養生方法               <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> JASS5-8節に準拠 <input type="checkbox"/> その他 (      )</li> </ul> </li> </ul>																										
認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)																									
2 耐震性	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)	構造躯体(1-1)	構造種別	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 (      )	<input type="checkbox"/> 構造仕様書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						
			構造計算	<ul style="list-style-type: none"> <li>計算方法</li> <li>限界耐力</li> <li>保有水平耐力 ルート ( 3 )</li> <li>許容応力度等 ルート (      )</li> <li>令82条・82条の4 ルート ( 1 )</li> <li>その他</li> </ul>																							
			材料の仕様	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンクリートの種類 (      )</li> <li>設計基準強度 (      kN/mm<sup>2</sup> )</li> </ul>																							
			認定書等活用	<input type="checkbox"/>																							
			評価方法基準以外の基準	限界耐力計算		<input type="checkbox"/> 安全限界変形の検討 <input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合																					
			1-3その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止)	免震		免震建築物	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成																				
	認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)																								

長期優良住宅設計内容説明書【一戸建てのRC造住宅用】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4 維持管理・更新の容易性 4-1 維持管理対策等級 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水・給湯・排水管がコンクリート内に埋込まれていない (コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図	
	地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 地中埋設管(給水・給湯・排水管)上のコンクリート打設無 ( <input type="checkbox"/> 土間コンその他ののみ有 <input type="checkbox"/> 条例等による対象区域外 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図	
	排水管の性状等	内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である	<input type="checkbox"/> 設備図	
	専用排水管	排水管の設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置	<input type="checkbox"/>	
	専用排水管	排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保	<input type="checkbox"/>	
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保	<input type="checkbox"/>	
6 省エネルギー対策 5-1 断熱等級 ( )地域	適用する基準		<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法(告示第 265号) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準(告示第 266号)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書	
	非住宅・住宅計算法	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(U <sub>A</sub> 値) ( ) (W/(m <sup>2</sup> ・K))	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率η <sub>A</sub> ( )	<input type="checkbox"/>	
	住宅仕様基準	適用条件	開口部比率 ( )	<input type="checkbox"/>	
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合	<input type="checkbox"/>	
			開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)	
	結露防止対策	緩和の適用	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 開口部等の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/>	
		繊維系断熱材	・ 繊維系断熱材等の使用 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )	<input type="checkbox"/>	
		防湿層の設置	・ 防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )	<input type="checkbox"/>	
		通気層の設置	・ 通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )	<input type="checkbox"/>	
認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(下欄に記入)	<input type="checkbox"/>		
7 その他認定基準	住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ・ 住宅の専用面積 ( m <sup>2</sup> ) ・ 40m <sup>2</sup> 以上ある階 ( 階 ) ( m <sup>2</sup> ) うち階段部分面積 ( m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	維持保全の方法	維持保全の期間等	・ 期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>	
	資金計画	資金計画	費用の設定 <input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/>	
	居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合 <input type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 <input type="checkbox"/> 選定・公表したものに該当なし <input type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外 <input type="checkbox"/> 区域内であっても長期に立地されることが、許可等により証明できるもの <input type="checkbox"/> 選定・公表なし	<input type="checkbox"/> 別添 <input type="checkbox"/>	

—認定書等—

性能表示事項	種別	番号	認定書等添付状況	
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			

# 共同住宅等 設計内容説明書

## (長期優良住宅認定申請用)

設計住宅性能評価申請 あり

対象建築物の名称				
対象建築物概要	延べ床面積	構造方式	階数	
	m <sup>2</sup>	木造	階	
設計者等氏名				

審査員氏名	
※この欄は申請者記載不要	

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容	記載図書	確認欄																								
		項目	設計内容																												
1 構造躯体等の劣化対策	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	コンクリート及びセメント	コンクリート種類	<input type="checkbox"/> 普通コンクリート		<input type="checkbox"/> 構造仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 仕上表																									
			セメント種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント(JIS R5210) ( <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント(JIS R5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント(JIS R5211)																											
			水セメント比及び最小かぶり厚さ	「水セメント比、最小かぶり厚さ」の組合せ <input type="checkbox"/> 45%以下 <input type="checkbox"/> 50%以下 <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">直接土に接しない部分</td> <td rowspan="2">耐力壁以外の壁又は床</td> <td>屋内</td> <td>20mm</td> <td>30mm</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>30mm</td> <td>40mm</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">直接土に接する部分</td> <td rowspan="2">耐力壁、柱又は梁</td> <td>屋内</td> <td>30mm</td> <td>40mm</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>40mm</td> <td>50mm</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)</td> <td>壁、柱、床、梁又は基礎の立上り部分</td> <td>40mm</td> <td>50mm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)</td> <td>60mm</td> <td>70mm</td> <td></td> </tr> </table>				直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内	20mm	30mm	屋外	30mm	40mm	直接土に接する部分	耐力壁、柱又は梁	屋内	30mm	40mm	屋外	40mm	50mm	基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)	壁、柱、床、梁又は基礎の立上り部分	40mm	50mm		基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)	60mm	70mm
		直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内	20mm					30mm																					
				屋外	30mm			40mm																							
		直接土に接する部分	耐力壁、柱又は梁	屋内	30mm			40mm																							
				屋外	40mm			50mm																							
		基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)	壁、柱、床、梁又は基礎の立上り部分	40mm	50mm																										
			基礎(立上り部分及び捨てコン部分を除く)	60mm	70mm																										
		部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	設計かぶり厚さ 最小かぶり厚さ + (      mm )																											
コンクリートの品質	スランプ	<input type="checkbox"/> 18cm以下(品質基準強度33N/mm <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 21cm以下(品質基準強度33N/mm <sup>2</sup> 以上)																													
	単位水量	<input type="checkbox"/> 185kg/m <sup>3</sup> 以下																													
	空気量	<input type="checkbox"/> 4~6% <input type="checkbox"/> コンクリート中の含水率を高くしない措置、その他の有効な措置																													
施工計画		・ 打込・締め固め方法 <input type="checkbox"/> JASS5-7節に準拠 <input type="checkbox"/> その他 (      ) ・ 打継ぎ部の処理法 <input type="checkbox"/> JASS5-7節に準拠 <input type="checkbox"/> その他 (      ) ・ 養生方法 <input type="checkbox"/> JASS5-8節に準拠 <input type="checkbox"/> その他 (      )																													
認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)																													
2 耐震性	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)  <input type="checkbox"/> 等級2 <input type="checkbox"/> 等級3	構造躯体(1-1)	構造種別	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 (      )		<input type="checkbox"/> 構造仕様書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 伏図等																									
			構造計算	・ 計算方法 <input type="checkbox"/> 限界耐力 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力 ルート ( 3 ) <input type="checkbox"/> 許容応力度等 ルート (      ) <input type="checkbox"/> 令82条・82条の4 ルート ( 1 ) <input type="checkbox"/> その他																											
			材料の仕様	・ コンクリートの種類 (      ) ・ 設計基準強度 (      kN/mm <sup>2</sup> )																											
		認定書等活用	<input type="checkbox"/>																												
		評価方法基準以外の基準	限界耐力計算	安全限界変形の検討	<input type="checkbox"/> 限界耐力計算による <input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合																										
		1-3その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止)	免震	免震建築物	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成																										
	認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)																												

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4 維持管理・更新の容易性 4-2 維持管理対策等級 (共用配管) (ガス管を除く) <input type="checkbox"/> 該当なし	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水・給湯・排水管がコンクリート内に埋込まれていない (コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 地中埋設管(給水・給湯・排水管)上のコンクリート打設無 ( <input type="checkbox"/> 土間コンその他ののみ有 <input type="checkbox"/> 条例等による対象区域外 )		
	共用排水管	排水管の清掃措置及び掃除口の点検措置	共用立管の掃除口		<input type="checkbox"/> 最上階、最下階、中間階(3階以内おき又は15m以内毎)
			共用立管掃除口の点検措置		<input type="checkbox"/> PS点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> その他
			横主管の掃除口		<input type="checkbox"/> 始端部掃除口から10m以内毎 <input type="checkbox"/> その他
			横主管掃除口の点検措置		<input type="checkbox"/> 床下点検口(ピット内配管) <input type="checkbox"/> 天井点検口 <input type="checkbox"/> その他
	配管点検口	共用管と専用管の接合部	接合部及びバルブ等の点検措置 <input type="checkbox"/> PS・MB点検口 <input type="checkbox"/> 露出配管 <input type="checkbox"/> その他		
	排水管の性状等 (継手・ヘッダー含む)	内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である		
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜けが生じないように設置		
	横主管の設置位置	設置位置	<input type="checkbox"/> 給水・排水・給湯管の横主管が建物直下になし		
到達経路		<input type="checkbox"/> 給水・排水・給湯管の横主管が共用部に設置 <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達可能な経路を設置			
配管補修の措置	設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を設けたPSに設置 <input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(PSの縦穴区画等の措置)			
	補修位置	<input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響する事無く補修できる			
4 維持管理・更新の容易性 4-3 更新対策等級 (共用配管) <input type="checkbox"/> 該当なし	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水・給湯・排水管がコンクリート内に埋込まれていない (コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 地中埋設管(給水・給湯・排水管)上のコンクリート打設無 ( <input type="checkbox"/> 土間コンその他ののみ有 <input type="checkbox"/> 条例等による対象区域外 )		
	横主管の設置位置等	排水横主管が共用部に設置	<input type="checkbox"/>		
		人通孔その他人が到達可能な経路を設置 (共用部仕上材等の軽微な除去により到達可能な場合も含む)	<input type="checkbox"/>		
	共用排水管の設置位置	専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が可能な開口があるPSに設置 (共用部仕上材等の軽微な除去により更新可能な箇所を含む)	<input type="checkbox"/>		
		ただし書き規定を適用(PSの縦穴区画等の措置)	<input type="checkbox"/>		
	更新対応措置	共用排水管の切断工事を軽減する措置、かつ、コンクリート床の貫通部のはつり工事を軽減する措置が講じられている	<input type="checkbox"/>		
専用排水管の接続替を容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 専用排水管に、接続替え用ソケット等の継手設置可能 <input type="checkbox"/> 他の配管等を移設せずに接続替え可能な構造		<input type="checkbox"/>			
接続替え	共用排水管の撤去・接続替え、その他更新のための空間確保 <input type="checkbox"/> 更新の為に空間が確保されている <input type="checkbox"/> 更新工事の障害となる機器・配管なし	<input type="checkbox"/>			
	共用排水管近傍の空間・スリーブ等 <input type="checkbox"/> 新規共用排水管設置の為に空間が確保されている <input type="checkbox"/> 更新配管用予備スリーブ有	<input type="checkbox"/>			

住戸番号	
建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

※住戸番号の欄、同じタイプは複数の住戸番号を纏めて記載下さい。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
3 可変性	4-4 可変性 <input type="checkbox"/> 該当なし	構造躯体	躯体天井高さ	<input type="checkbox"/> 躯体天井高さ 2,650mm以上	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 躯体天井高さ一覧表 <input type="checkbox"/>
4 維持管理・更新の容易性	4-1 維持管理対策等級 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水・給湯・排水管がコンクリート内に埋込まれていない (コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>
		地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 地中埋設管(給水・給湯・排水管)上のコンクリート打設無 ( <input type="checkbox"/> 土間コンその他のみ有 <input type="checkbox"/> 条例等による対象区域外 )	
		排水管の性状等	内面の仕様設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置	
		専用排水管	専用排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保	
		配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保	
5 高齢者対策	9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	共用廊下	建築基準法への適合	<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 階段図 <input type="checkbox"/> ELV図 <input type="checkbox"/>
		共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> 踏面 240mm以上 <input type="checkbox"/> 550mm ≤ 蹴上×2 + 踏面 ≤ 650mm <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能	
			蹴込	<input type="checkbox"/> 蹴込 30mm以下 <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能	
			形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の通路等への食い込み無 <input type="checkbox"/> 最下段の通路等への食い込み無	
			建築基準法への適合	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27まで及び第126条第1項の基準に適合	
			幅員	<input type="checkbox"/> エレベーターを利用できない場合、有効幅員 900mm 以上	
		エレベーター	エレベーターの利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入り口のある階までエレベーターを利用し到達できる	
			エレベーターの仕様	<input type="checkbox"/> 出入り口の有効幅員 800mm 以上	
<input type="checkbox"/> エレベーターホールの寸法 1,500mm×1,500mm 以上					

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
6 省エネルギー対策等級( )地域	適用する基準	熱損失係数等の基準	<input type="checkbox"/> 熱損失係数(Q値)の基準に適合している <input type="checkbox"/> 夏期日射取得係数( $\mu$ 値)計算を行っている <input type="checkbox"/> 窓の夏期日射侵入率( $\eta$ 値)基準に適合している <input type="checkbox"/> 夏期日射に関する建具等の基準に適合している	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
			熱貫流率等の基準		
		<input type="checkbox"/> トレードオフ規定等の適用 ( )			
		緩和の適用 <input type="checkbox"/> 開口部の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 開口部等の日射(4%緩和)			
		結露防止策 繊維系断熱材 ・ 繊維系断熱材等の使用 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )			
		防湿層の設置 ・ 防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )			
通気層の設置 ・ 通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )					
認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(下欄に記入)			
7 その他認定基準	住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ・ 住宅の専有面積 ( m <sup>2</sup> ) ・ 40m <sup>2</sup> 以上ある階 ( 階 ) ( m <sup>2</sup> ) うち階段部分面積 ( m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	維持保全の方法	維持保全	維持保全の期間等 ・ 期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>	
	資金計画	資金計画	費用の設定 <input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/>	
	居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合 <input type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 <input type="checkbox"/> 選定・公表したものに該当なし <input type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外 <input type="checkbox"/> 選定・公表なし	<input type="checkbox"/> 別添 <input type="checkbox"/>	

—認定書等—

性能表示事項	種別		番号	認定書等添付状況	
	<input type="checkbox"/> 型式認定	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 同等性証明			

維持保全計画書(30年間)

点検部位		主な点検項目	点検の時期	定期的な 手入れ等	更新・取替の 時期、内容	
構造 躯体	基礎	コンクリート 基礎立ち上 がり	ひび割れ、欠損。 沈下、換気口のふさがり、 錆び、蟻道、等	5、10、15、20、 25、30年★	—	建替え時に 更新
	土台	土台	基礎からのずれ・浮き、 断面欠損、腐朽、蟻道	5、10、15、20、 25、30年★	5年で防腐・ 防蟻処理	建替え時に 更新
	床組	大引き、 床束、根太	腐朽・蟻害、傾斜、たわみ、 床鳴り、振動、等	5、10、15、20、 25、30年★	5年で防腐・ 防蟻処理	建替え時に 更新
	軸組	柱、間柱、 筋かい、胴 差	傾斜、断面欠損、 腐朽・蟻害、等	10、20、30年★		建替え時に 更新
	小屋組	たる木、 もや、棟木、 小屋づか	雨漏り等の跡、 小屋組の接合部のわれ	10、20、30年★		建替え時に 更新
屋根・ 外壁・ 開口部 等	屋根	瓦ふき	ずれ、はがれ、浮き、われ、 雨漏り、変形、等	5、10、15、 20(葺替)、 25、30年		20年で全面 葺き替えを 検討
	外壁	サイディング 壁(窯業系)	割れ、欠損、剥がれ、 シーリング材の破断、等	3、6、9、12、 15(全面補修)、 18、21、24、 27、30年★	3年で トップコート 吹替え	15年で全面 補修を検討
	雨樋	雨樋	破損、詰まり、はずれ、ひび、 軒樋の垂れ下がり	3、7(取替)、10、 14(取替)、17、 21(取替)、24、 28(取替)、30年		7年で全面 取替を検討
	軒裏	軒裏天井	腐朽、雨漏り、はがれ、 たわみ、ひび割れ	3、6、12、 15(取替)、18、 21、24、27、 30(取替)年★		15年で全面 取替を検討
	開口部	屋外に面す る開口部	建具周囲の隙間、 建具の開閉不良、等	5、10、15、 20(取替)、 25、30年★		20年で全面 取替を検討
設 備	配管設備	給水管	漏水、赤水、 給水流量の不足など	5、10、15、 20(取替)、 25、30年	水漏れは 直ちに補修	20年で全面 取替を検討
		配水管	漏水、排水	5、10、15、 20(取替)、 25、30年	水漏れは 直ちに補修	20年で全面 取替を検討

留意事項等

- ★は地震や台風時の後、当該点検の時期にかかわらず臨時点検を行うものとする。
- 各点検の結果を踏まえ、必要に応じて調査、修繕又は改良を行うものとする。
- 各点検において、劣化の状況等に応じて適宜維持保全の方法について見直すものとする。
- 長期優良住宅建築等計画に変更があった場合、必要に応じて維持保全の方法の変更を行うものとする。