

# 戸建住宅 設計内容説明書

(長期優良住宅認定申請用)

設計住宅性能評価申請 あり

対象建築物の名称				
対象建築物概要	延べ床面積	構造方式	階数	
	m <sup>2</sup>	木造	階	
設計者等氏名				

審査員氏名	
※この欄は申請者記載不要	

長期優良住宅設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅及び枠組壁工法住宅用】

建築物の名称	〇〇 〇〇 様邸
建築物の所在地	神奈川県横浜市中区山下町〇〇番地
設計者等の氏名	〇〇 〇〇 一級建築士事務所 新宿 太郎
審査員氏名	

設計内容欄に記載の内容を具体的に、記載図書欄の図面に明記ください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容	記載図書	確認欄
		項目	設計内容	記載図書			
構造躯体等の劣化対策 3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	外壁の軸組等 (地面から1m)	■ 外壁通気構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 柱 <input checked="" type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input checked="" type="checkbox"/> 柱以外の軸材 <input checked="" type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理 <input type="checkbox"/> 間柱・筋交・胴縁等 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input checked="" type="checkbox"/> 合板 <input checked="" type="checkbox"/> 構造用合板+薬剤処理 <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/>	<p>ページ色のセルをブルダウンにより、(■)を必要な項目に選択してください</p> <p>青色のセルは、必要な事項を記載下さい。</p>		
		土台	<input checked="" type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input checked="" type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/>			
		浴室・脱衣防水	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> 浴室ユニット(JIS A4416適合品) <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等(K3以上)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>			
		脱衣室	<input checked="" type="checkbox"/> 脱衣室 <input checked="" type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等(K3以上)	<input type="checkbox"/>			
		地盤防蟻措置	<input checked="" type="checkbox"/> 防蟻措置 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外 ) <input checked="" type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 方法: ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>			
		基礎高さ	<input checked="" type="checkbox"/> 地面から基礎上端までの高さが400mm以上	<input type="checkbox"/>			
		床下防湿	<input checked="" type="checkbox"/> 防湿方法 [ <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム ] <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表			
		床下換気	<input checked="" type="checkbox"/> 換気措置 [ <input type="checkbox"/> 換気口 <input checked="" type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 ] <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法	<input checked="" type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 小屋裏換気計算書			
		認定書等	<input checked="" type="checkbox"/> 認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)	<input type="checkbox"/>			
		評価方法基準以外の基準	点検措置	床下空間		<input checked="" type="checkbox"/> 床下空間への点検口の設置 <input checked="" type="checkbox"/> 区分された床下空間ごとに点検口を	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
小屋裏空間	<input checked="" type="checkbox"/> 小屋裏空間への点検口の設置 <input type="checkbox"/> 区分された小屋裏空間ごとに点検口を設置			<input type="checkbox"/>			
床下空間の有効高さ	<input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ 330mm以上 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 点検に支障のない範囲で上記寸法に満たない部分の有無 [ <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( UB下部 ) ]			<input type="checkbox"/>			
図面にネコ土台の高さ・有効開口面積等記載下さい。	<input type="checkbox"/>						
耐震性	1-1 耐震等級(倒壊等防止)基礎等	地震力及び風圧力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) <input checked="" type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書			
		基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/>			
		横架材	<input checked="" type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/>			
		認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)	<input type="checkbox"/>			
		限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 限界耐力計算による <input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合	<input type="checkbox"/>			
1-3 その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止)	認定書等	免震建築物	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成	<input type="checkbox"/>			
		認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)	<input type="checkbox"/>			

ページ色のセルをブルダウンにより、(■)を必要な項目に選択してください

浴室ユニット以外の場合、具体的方法を記載下さい。

ルーフトバルコニー下の天井裏空間も小屋裏に該当します。

図面にネコ土台の高さ・有効開口面積等記載下さい。

青色の箇所、該当する図書名を記載下さい。

長期優良住宅設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅及び枠組壁工法住宅用】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
維持管理・更新の容易性 維持管理対策等級 (専用配管) (ガス管を除く)	4-1 専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input checked="" type="checkbox"/> 給水・給湯・排水管がコンクリート内に埋込まれていない (コンクリートブロックを含む) <input checked="" type="checkbox"/> 地中埋設管(給水・給湯・排水管)上のコンクリート打設 ( <input type="checkbox"/> 土間コンその他のみ有 <input type="checkbox"/> 条件 ) <input checked="" type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input checked="" type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないよう設置 <input checked="" type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置等の確保 <input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 設備図	<p>設計内容欄に記載の具体的内容が記載されている図面名を記載下さい。</p> <p>すべての基準への適合が条件となります。</p> <p>具体的内容を図面に記載下さい。</p>	
	埋設管	埋設管上のコンクリート打設				
	排水管の内面の仕様					
	配管の設置状態					
5-1 省エネルギー対策等級 (Ⅳ) 地域	適用する基準	熱損失係数等の基準	<input checked="" type="checkbox"/> 熱損失係数(Q値)の基準に適合している <input type="checkbox"/> 夏期日射取得係数(μ値)計算を行っている <input type="checkbox"/> 窓の夏期日射侵入率(η値)基準に適合している <input type="checkbox"/> 夏期日射に関する建具等の基準に適合している	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 建具表	<p>断熱材の種類名・厚さを図面に記載下さい。</p> <p>サッシ・ガラスの仕様(種類名)を図面に記載下さい。</p> <p>対象方位にある小さな窓の日射遮蔽措置を緩和できます。玄関扉・勝手口のガラス部分も該当します。</p> <p>玄関ポーチ・車庫・打つバルコニー等は除外です</p> <p>① - ② = 40㎡以上</p> <p>所管行政庁にご確認ください。</p>	
		熱貫流率等の基準	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱構造とする部分の基準に適合している ・ 躯体の断熱 <input type="checkbox"/> 熱貫流率 <input checked="" type="checkbox"/> 熱抵抗値 ・ 開口部の断熱 <input type="checkbox"/> 熱貫流率 <input checked="" type="checkbox"/> 建具等基準 ・ 開口部等の日射 <input type="checkbox"/> 夏期日射侵入率 <input checked="" type="checkbox"/> 建具等基準 <input type="checkbox"/> 夏期日射取得係数 <input type="checkbox"/> トレードオフ規定等の適用 ( )			
		緩和の適用	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱(2%緩和) <input checked="" type="checkbox"/> 開口部等の日射(4%緩和)			
		結露防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 繊維系断熱材の使用 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input checked="" type="checkbox"/> 防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 通気層の設置 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input checked="" type="checkbox"/> 防風層の設置 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )			
	認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(下欄に記入)			
	その他認定基準	住宅の規模	住宅面積	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅の専有面積 ( 150 ㎡ ) <input checked="" type="checkbox"/> 40㎡以上ある階 ( 1 階 ) ( 75 ㎡ ) ① <input checked="" type="checkbox"/> うち階段部分面積 ( 3.31 ㎡ ) ②		<input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全計画書
		維持保全の方法	維持保全の期間等	<input checked="" type="checkbox"/> 期間 ( 30 ) 年以上 <input checked="" type="checkbox"/> その他の基準への適合		<input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全計画書
		資金計画	資金計画	費用の設定		<input checked="" type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定
	居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等の適合	<input type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 <input checked="" type="checkbox"/> 選定・公表したものに該当なし <input checked="" type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外 <input type="checkbox"/> 選定・公表なし		<input checked="" type="checkbox"/> 別添

— 認定書等 —

性能表示事項	種別	番号	認定書等添付状況	
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明			

維持保全計画書(30年間)

点検部位			主な点検項目	点検の時期	定期的な 手入れ等	更新・取替の時 期、内容
構造 躯体	基礎	コンクリート 基礎立ち上 がり	ひび割れ、欠損。沈下、換気 口のふさがり、錆び、蟻道、等	5、10、15、20、 25、30年★	—	建替え時に 更新
	土台	土台	基礎からのずれ・浮き、断面 欠損、腐朽、蟻道	5、10、15、20、 25、30年★	5年で防腐・ 防蟻処理	建替え時に 更新
	床組	大引き、床 束、根太	腐朽・蟻害、傾斜、たわみ、床 鳴り、振動、等	5、10、15、20、 25、30年★	5年で防腐・ 防蟻処理	建替え時に 更新
	軸組	柱、間柱、筋 かい、胴差	傾斜、断面欠損、腐朽・蟻害、 等	10、20、30年★		建替え時に 更新
	小屋組	たる木、も や、棟木、小 屋づか	雨漏り等の跡、小屋組の接合 部のわれ	10、20、30年★		建替え時に 更新
屋根・ 外壁・ 開口部 等	屋根	瓦ふき、	ずれ、はがれ、浮き、われ、雨 漏り、変形、等	5、10、15、20(葺 替)、25、30年		20年で全面 葺き替えを 検討
	外壁	サイディング 壁(窯業系)	割れ、欠損、剥がれ、シーリン グ材の破断、等	3、6、9、12、15 (全面補修)、 18、21、24、27、 30年★	3年でトップコー ト吹替え	15年で全面 補修を検討
	雨樋	雨樋	破損、詰まり、はずれ、ひび、 軒樋の垂れ下がり	3、7(取替)、 10、14(取替)、 17、21(取替)、 24、28(取替)、 30年		7年で全面 取替を検討
	軒裏	軒裏天井	腐朽、雨漏り、はがれ、たわ み、ひび割れ	3、6、12、15(取 替)、18、21、 24、27、30(取 替)年★		15年で全面 取替を検討
	開口部	屋外に面す る開口部	建具周囲の隙間、建具の開閉 不良、等	5、10、15、20 (取替)、25、30 年★		20年で全面 取替を検討
設 備	配管設備	給水管	漏水、赤水、給水流量の不足	5、10、15、20	水漏れは	20年で全面
		配水管	漏水、排水	5、10、15、20	水漏れは	20年で全面

留意事項等

- ★は地震や台風時の後、当該点検の時期にかかわらず臨時点検を行うものとする。
- 各点検の結果を踏まえ、必要に応じて調査、修繕又は改良を行うものとする。
- 各点検において、劣化の状況等に応じて適宜維持保全の方法について見直すものとする。
- 長期優良住宅建築等計画に変更があった場合、必要に応じて維持保全の方法の変更を行うものとする。