

COLUMNコラム

おさえておきたい！

平成28年の改正内容をサクッとおさらい

敷地

用途地域

建築制限

道路種別

接道

用途上可分・不可分

面積

面積の定義

建ぺい率

建築面積の算定

容積率

容積率の緩和①

容積率の緩和②

6

10

12

14

16

18

22

24

26

28

30

32

容積率の緩和③

COLUMNコラム

面積緩和を使いこなして容積率を稼ぐ！

高さ

建築物の高さ①

建築物の高さ②

道路斜線制限

道路斜線制限の緩和①

道路斜線制限の緩和②

隣地斜線制限

隣地斜線制限の緩和

北側斜線制限

北側斜線制限の緩和

日影規制

日影規制の緩和

COLUMNコラム

いまさら聞けない！ 天空率の基本

34

36

40

42

44

46

48

50

52

54

56

58

60

62

防火

防火・準防火地域	66
準防火地域の木造3階建て	68
延焼のおそれのある部分	70
耐火・準耐火・防火構造	72
耐火構造	74
準耐火構造	76
界壁	78
面積区画・高層区画	80
竪穴区画・異種用途区画	82
防火区画の諸規定	84
防火設備	86
内装制限①	88
内装制限②	90
COLUMNコラム	92
防火上主要な間仕切壁に「強化天井」の緩和が追加	

避難

COLUMNコラム	94
法27条改正でどこまで木造での建築が可能か？	
階段	98
直通階段	100
2以上の直通階段	102
避難上有効なバルコニー	104
避難階段・特別避難階段	106
避難階の歩行距離・出入口	108
廊下	110
敷地内通路	112
非常用進入口・代替進入口	114
非常用エレベータ	116
非常用照明	118
排煙設備の設置	120
防煙区画・防煙壁・排煙口	122

用語

建築物の定義	152
建築の定義	154
特殊建築物	156
共同住宅と長屋	158
地盤面・地階	160
建築確認	162
計画変更・軽微な変更	164
COLUMNコラム	166
リノベーションに必須の知識	
既存建築物の用途変更	
COLUMNコラム	168
フローチャートでよく分かる！	
構造計算が必要？ 不要？	

index

居室	124
自然排煙・機械排煙	124
COLUMNコラム	126
適用除外が受けられる避難安全検証法	
COLUMNコラム	128
知らないと損をする排煙緩和告示の改正	
居室の定義	132
地階の居室	134
採光面積	136
採光補正係数	138
居室の換気	140
火気使用室の換気	142
シックハウス対策	144
無窓居室	146
COLUMNコラム	148
消防上の無窓階は「階」ごとに検証	