

建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書
(第一面)

年 月 日

ビューローベリタスジャパン株式会社 御中

届 出 者

申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画について、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

(1) 建築物等の名称	
(2) 建築物等の所在地	
(3) 直近の確認番号	BVJ-
(4) 当初の省エネ適合判定年月日・番号	年 月 日 第016-
(5) 変更の内容	
<input type="checkbox"/> A 省エネ性能等を向上させるまたは当該性能に影響を及ぼさない変更 <input type="checkbox"/> B 一定範囲内でエネルギー消費性能を低下させる変更 <input type="checkbox"/> C 再計算によって基準適合が明らかな変更(計画の抜本的な変更を除く)	
(6) 適合判定以降に交付を受けた通知書等の年月日・番号 ※最終の通知書等を別紙として添付	
<input type="checkbox"/>	年 月 日 第016-
<input type="checkbox"/>	年 月 日 第016-
<input type="checkbox"/>	年 月 日 第016-
(7) 備 考	
(注意)	
①この説明書は、完了検査申請の際に、申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書の第三面の別紙として添付してください。 ②変更に関わる部分の変更前後の図書を添付し、正本1部、副本1部としてください。(※印のある欄は記入しないでください) ③「届出者」は、建築主、または建築主から委任を受けた代理者としてください。 (代理者が「届出者」となる場合は、委任状(又はその写し)を添付してください) ④(5)変更の内容において、Aにチェックした場合には第二面に、Bにチェックした場合は第三面に必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。Cにチェックした場合には軽微変更該当証明書及びその申請に要した図書を添付し、(6)に「軽微変更該当証明書」と記載(プルダウンより選択可)し、その番号と年月日を記入してください。 ⑤(5)Aにチェックした場合は第三面以降の、Bにチェックした場合は第二面の、Cにチェックした場合は第二面以降の添付を省略できます。 ⑥(5)Cにチェックした場合は最終の軽微変更該当証明書の写しを添付してください。 ⑦記載例を参考に記入してください。	

※受付欄

(第二面)

[A 省エネ性能等を向上させるまたは当該性能に影響を及ぼさない変更]

・変更内容は、チェックに該当する事項となる

- ① 建築物高さもしくは外周長の減少
- ② 外壁、屋根もしくは外気に接する床の面積の減少
- ③ 空調負荷の軽減となる外皮性能の変更
- ④ 設備機器の効率向上・損失低下となる変更
- ⑤ 設備機器の制御方法の効率向上・損失低下となる変更
- ⑥ エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備の新設、増設
- その他 ()

・上記チェックについて具体的な変更の記載欄

・添付図書等

(注意) 変更内容は、該当するものすべてにチェックをすることとし、チェックをした事項については、具体的な変更内容を記載した上で、変更内容を示す図書を添付してください。

(第三面 別紙)

[空気調和設備関係]

次に掲げる (い)、(ろ) のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。			
(い) 外壁、屋根、外気に接する床若しくは窓の平均熱貫流率若しくは窓の平均日射熱取得率の増加 (5%を超えない場合に限る。) 又は減少			
外壁の平均熱貫流率の増加 (5%を超えない範囲) 又は減少			
変更内容	<input type="checkbox"/> 断熱材種類	<input type="checkbox"/> 断熱材厚み	
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位	<input type="checkbox"/> 一部方位のみ	(方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	変更前 ()	変更後 ()	増加率 () %
屋根の平均熱貫流率の増加 (5%を超えない範囲) 又は減少			
変更内容	<input type="checkbox"/> 断熱材種類	<input type="checkbox"/> 断熱材厚み	
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位	<input type="checkbox"/> 一部方位のみ	(方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	変更前 ()	変更後 ()	増加率 () %
外気に接する床の平均熱貫流率の増加 (5%を超えない範囲) 又は減少			
変更内容	<input type="checkbox"/> 断熱材種類	<input type="checkbox"/> 断熱材厚み	
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位	<input type="checkbox"/> 一部方位のみ	(方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	変更前 ()	変更後 ()	増加率 () %
窓の平均熱貫流率の増加 (5%を超えない範囲) 又は減少			
変更内容	<input type="checkbox"/> ガラス種類	<input type="checkbox"/> ブラインドの:	
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位	<input type="checkbox"/> 一部方位のみ	(方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	変更前 ()	変更後 ()	増加率 () %
窓の平均日射取得率の増加 (5%を超えない範囲) 又は減少			
変更内容	<input type="checkbox"/> ガラス種類	<input type="checkbox"/> ブラインドの:	
変更する方位	<input type="checkbox"/> 全方位	<input type="checkbox"/> 一部方位のみ	(方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率	変更前 ()	変更後 ()	増加率 () %
(ろ) 熱源機器の平均効率について10%を超えない低下			
平均熱源効率 (冷房平均COP)			
変更内容	<input type="checkbox"/> 機器の仕様変更	<input type="checkbox"/> 台数の増減	
変更前・変更後の平均熱源効率	変更前 ()	変更後 ()	減少率 () %
平均熱源効率 (暖房平均COP)			
変更内容	<input type="checkbox"/> 機器の仕様変更	<input type="checkbox"/> 台数の増減	
変更前・変更後の平均熱源効率	変更前 ()	変更後 ()	減少率 () %

(第三面 別紙)

[機械換気設備関係]

評価の対象になる室の用途毎につき、次に掲げる (い)、(ろ) のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。

(い) 送風機の電動機出力について10%を超えない増加

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

(ろ) 計算対象床面積について5%を超えない増加 (室用途が「駐車場」「厨房」である場合のみ)

室用途 (駐車場)

変更前・変更後の床面積

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 (厨房)

変更前・変更後の床面積

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

(第三面 別紙)

[照明設備関係]

評価の対象になる室の用途毎につき、次に掲げる(い)に該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。

(い) 単位面積あたりの照明器具の消費電力について10%を超えない増加

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

(第三面 別紙)

[給湯設備関係]

評価の対象になる湯の使用用途毎につき、次に掲げる (い) に該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。			
(い) 給湯機器の平均効率について10%を超えない低下			
湯の使用用途 ()			
変更内容	<input type="checkbox"/> 機器の仕様変更	<input type="checkbox"/> 台数の増減	
変更前・変更後の平均効率			
変更前 ()	変更後 ()	減少率 () %	
湯の使用用途 ()			
変更内容	<input type="checkbox"/> 機器の仕様変更	<input type="checkbox"/> 台数の増減	
変更前・変更後の平均効率			
変更前 ()	変更後 ()	減少率 () %	
湯の使用用途 ()			
変更内容	<input type="checkbox"/> 機器の仕様変更	<input type="checkbox"/> 台数の増減	
変更前・変更後の平均効率			
変更前 ()	変更後 ()	減少率 () %	

(第三面 別紙)

[太陽光発電関係]

下表掲げる (い)、(ろ) のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。
(い) 太陽電池アレイのシステム容量について2%を超えない減少
変更前・変更後の太陽電池アレイのシステム容量 変更前 システム容量の合計値 () 変更後 システム容量の合計値 () 変更前・変更後のシステム容量減少率 () %
(ろ) パネル方位角について30度を超えない変更又は傾斜角について10度を超えない変更
パネル番号 () パネル方位角 <input type="checkbox"/> 30度を超えない変更 () 度変更 パネル傾斜角 <input type="checkbox"/> 10度を超えない変更 () 度変更
パネル番号 () パネル方位角 <input type="checkbox"/> 30度を超えない変更 () 度変更 パネル傾斜角 <input type="checkbox"/> 10度を超えない変更 () 度変更

BVJ-第12号様式(建築物省エネ法)

建築物エネルギー消費性能基準への適合に係る軽微な変更説明書(住宅・仕様基準)

(第一面)

年 月 日

ビューローベリタスジャパン株式会社 御中

届出者

申請に係る住宅の建築物エネルギー消費性能基準への適合について、建築基準法施行規則第3条の2に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

(1)住宅の名称	
(2)住宅の所在地	
(3)確認済証交付年月日・番号	年 月 日 BVJ-
(4)軽微な変更の内容	
<input type="checkbox"/> 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準に係る変更	
<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量に関する基準に係る変更	
(5)備考	
(注意)	
①この説明書は、「住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準(以下「仕様基準」という。)」を用いた住宅の完了検査申請の際に、申請に係る住宅に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書の第三面の別紙として添付してください。	
②(4)変更の内容において、「外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準に係る変更」にチェックした場合には第二面に、「一次エネルギー消費量に関する基準に係る変更」にチェックした場合は第三面に必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。	
③仕様基準に定める仕様に該当しない変更を行う場合、別途所管行政庁あるいは登録省エネ適合性判定機関による省エネ適合性判定が必要となりますのでご注意ください。	
④「届出者」は、建築主、または建築主から委任を受けた代理人としてください。(代理者が「届出者」となる場合は、委任状(又はその写し)を添付してください)	
⑤記載例を参考に記入してください。	

※受付欄

(第二面)

[外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準に係る変更]

・変更内容は、チェックに該当する事項となる

断熱構造とする部分の変更

外皮の断熱性能等の変更

開口部の断熱性能等の変更

その他 ()

・上記チェックについて具体的な変更の記載欄

・添付図書等

(注意) 変更内容は、該当するものすべてにチェックをすることとし、チェックをした事項については、具体的な変更内容を記載した上で、変更内容を示す図書を添付してください。

[一次エネルギー消費量に関する基準に係る変更]

・変更内容は、 <input type="checkbox"/> チェックに該当する事項となる	
<input type="checkbox"/> 暖房設備 変更内容記入欄	[]
<input type="checkbox"/> 冷房設備 変更内容記入欄	[]
<input type="checkbox"/> 全般換気設備 変更内容記入欄	[]
<input type="checkbox"/> 照明設備 変更内容記入欄	[]
<input type="checkbox"/> 給湯設備 変更内容記入欄	[]
・添付図書等	
(注意) 変更となる設備は、該当するものすべてにチェックをすることとし、チェックをした設備については、変更内容記入欄に概要を記入した上で、変更内容を示す図書を添付してください。	

BVJ-第12号様式(建築物省エネ法)

建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書 (住宅・標準計算)

(第一面)

年 月 日

ビューローベリタスジャパン株式会社 御中

届 出 者

申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画について、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

(1)建築物等の名称	
(2) 建築物等の所在地	
(3) 確認済証交付年月日・番号	年 月 日 BVJ-
(4) 当初の省エネ適合判定年月日・番号	年 月 日 第
(5)変更の内容	
<input type="checkbox"/> A 省エネ性能等を向上させるまたは当該性能に影響を及ぼさない変更 <input type="checkbox"/> B 一定範囲内でエネルギー消費性能を低下させる変更 <input type="checkbox"/> C 再計算によって基準適合が明らかな変更 (建築物の用途や計算方法の変更を除く。)	
(6) 適合判定以降に交付を受けた通知書等の年月日・番号 ※最終の通知書等を別紙として添付	
<input type="checkbox"/> 適合判定通知書 [計画変更]	年 月 日 第 号
<input type="checkbox"/> 軽微変更該当証明書	年 月 日 第 号
<input type="checkbox"/>	年 月 日 第016-
(7) 備 考	
(注意)	
①この説明書は、完了検査申請の際に、申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書の第三面の別紙として添付してください。 ② (5) 変更の内容において、Aにチェックした場合には第二面に、Bにチェックした場合は第三面に必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。Cにチェックした場合には軽微変更該当証明書及びその申請に要した図書を添付してください。 ③「届出者」は、建築主、または建築主から委任を受けた代理人としてください。 (代理者が「届出者」となる場合は、委任状 (又はその写し) を添付してください) ④記載例を参考に記入してください。	

※受付欄

