

建築物(審査、検査、仮使用認定手数料)

[第1類] (単位:円)

| | 床面積の合計 | 確認申請手数料 (計画通知) | 中間検査 (特定工程工事終了通知) 申請手数料 | | 完了検査(工事完了通知) 申請手数料 | | 仮使用認定手数料 | |
|----|---------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|--|-----------|--|-----------|
| | | | BVJで建築確認 (計画通知) を行ったもの | 左記以外のもの | BVJで建築確認(計 画通知)、中 間検査又は仮使用 認定を行ったもの | 左記以外のもの | BVJで建築確認(計 画通知)又 は中間検査を行っ たもの | 左記以外のもの |
| 1 | 30㎡以内のもの | 70,000 | 53,000 | 80,000 | 61,000 | 92,000 | 57,000 | 81,000 |
| 2 | 30㎡を超え、100㎡以内のもの | 83,000 | 56,000 | 84,000 | 63,000 | 95,000 | 57,000 | 81,000 |
| 3 | 100㎡を超え、200㎡以内のもの | 108,000 | 75,000 | 113,000 | 80,000 | 120,000 | 72,000 | 104,000 |
| 4 | 200㎡を超え、500㎡以内のもの | 132,000 | 109,000 | 164,000 | 121,000 | 182,000 | 100,000 | 139,000 |
| 5 | 500㎡を超え、1,000㎡以内のもの | 204,000 | 131,000 | 197,000 | 230,000 | 345,000 | 111,000 | 156,000 |
| 6 | 1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの | 340,000 | 188,000 | 282,000 | 323,000 | 485,000 | 156,000 | 220,000 |
| 7 | 2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの | 359,000 | 251,000 | 377,000 | 329,000 | 494,000 | 228,000 | 314,000 |
| 8 | 3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの | 434,000 | 300,000 | 450,000 | 340,000 | 510,000 | 277,000 | 390,000 |
| 9 | 4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの | 495,000 | 322,000 | 483,000 | 396,000 | 594,000 | 305,000 | 438,000 |
| 10 | 5,000㎡を超え、6,000㎡以内のもの | 562,000 | 369,000 | 554,000 | 403,000 | 605,000 | 350,000 | 512,000 |
| 11 | 6,000㎡を超え、7,000㎡以内のもの | 607,000 | 404,000 | 606,000 | 444,000 | 666,000 | 377,000 | 544,000 |
| 12 | 7,000㎡を超え、8,000㎡以内のもの | 678,000 | 434,000 | 651,000 | 501,000 | 752,000 | 396,000 | 572,000 |
| 13 | 8,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの | 751,000 | 459,000 | 689,000 | 572,000 | 858,000 | 413,000 | 598,000 |
| 14 | 10,000㎡を超え、15,000㎡以内のもの | 827,000 | 623,000 | 935,000 | 636,000 | 954,000 | 505,000 | 729,000 |
| 15 | 15,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの | 940,000 | 690,000 | 1,035,000 | 882,000 | 1,323,000 | 562,000 | 803,000 |
| 16 | 20,000㎡を超え、30,000㎡以内のもの | 1,094,000 | 783,000 | 1,175,000 | 949,000 | 1,424,000 | 701,000 | 1,004,000 |
| 17 | 30,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの | 1,260,000 | 787,000 | 1,181,000 | 951,000 | 1,427,000 | 789,000 | 1,142,000 |
| 18 | 50,000㎡を超え、70,000㎡以内のもの | 1,684,000 | 915,000 | 1,373,000 | 1,371,000 | 2,057,000 | 1,059,000 | 1,544,000 |
| 19 | 70,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの | 2,119,000 | 1,310,000 | 1,965,000 | 1,992,000 | 2,988,000 | 1,084,000 | 1,572,000 |
| 20 | 100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの | 2,592,000 | 1,663,000 | 2,495,000 | 2,497,000 | 3,746,000 | 1,691,000 | 2,410,000 |
| 21 | 200,000㎡を超えるもの | 3,162,000 | 2,215,000 | 3,323,000 | 3,192,000 | 4,788,000 | 1,972,000 | 2,790,000 |

[第2類] (単位:円)

| | 床面積の合計 | 確認申請手数料 (計画通知) | 中間検査 (特定工程工事終了通知) 申請手数料 | | 完了検査(工事完了通知) 申請手数料 | | 仮使用認定手数料 | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|---------|--|---------|--|---------|
| | | | BVJで建築確認 (計画通知) を行ったもの | 左記以外のもの | BVJで建築確認(計 画通知)、中 間検査又は仮使用 認定を行ったもの | 左記以外のもの | BVJで建築確認(計 画通知)又 は中間検査を行っ たもの | 左記以外のもの |
| 1 | 30㎡以内のもの | 55,000 | 50,000 | 75,000 | 60,000 | 90,000 | 57,000 | 81,000 |
| 2 | 30㎡を超え、100㎡以内のもの | 57,000 | 53,000 | 79,500 | 62,000 | 93,000 | 57,000 | 81,000 |
| 3 | 100㎡を超え、200㎡以内のもの | 60,000 | 56,000 | 84,000 | 65,000 | 97,500 | 72,000 | 104,000 |
| 4 | 200㎡を超え、500㎡以内のもの | 85,000 | 80,000 | 120,000 | 90,000 | 135,000 | 100,000 | 139,000 |
| 5 | 500㎡を超えるもの | | 第1類の手数料の1/2 | | | | 第1類と同じ | |

確認検査業務手数料規程(令和7年3月5日)より抜粋

第1類:第2類以外の建築物

第2類:法第6条の4Iによる確認の特例有りの建築物および令和7年改正建築基準法新2号建築物のうち木造2階建て以下かつ300㎡以下の建築物

確認申請・計画通知(計画変更含む)

この料金表については令和7年4月1日より施行する。

加算手数料

注) 以下の場合は、各々定める費用又は割合に応じた手数料額を加算する

- ① 階避難安全検証法又は区画避難安全検証法を用いた場合、当該階又は当該区画のそれぞれの床面積の合計に係る確認の申請手数料の10%
- ② 全館避難安全検証法を用いた場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の20%
- ③ 耐火性能検証法を用いた場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の20%
- ④ 防火区画検証法を用いた場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の10%
- ⑤ 天空率を用いた場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の10%
- ⑥ 特定天井等を有する場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の20%(ただし、令第39条第3項の規定に基づく国土交通大臣の認定を受けたものは除く。)
- ⑦ 通常火災終了時間に基づく設計法を用いた場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の10%
- ⑧ 特定避難時間に基づく設計法を用いた場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の10%
- ⑨ 限界耐力計算法等を用いた場合、当該建築物の床面積の合計に係る確認の申請手数料の10%
- ⑩ 構造計算適合性判定が必要な建築物に関する審査整合性手数料 ¥20,000
- ⑪ 省エネ基準適合性判定が必要な建築物に関する審査整合性手数料 ¥20,000
- ⑫ 省エネ基準適合性判定をBVJ以外で受けている場合は審査整合性手数料 ¥40,000
- ⑬ 構造計算を行った棟数が2以上の構造強度に係る審査(申請床面積の合計が500㎡超)について「確認の申請手数料」×20%×(構造計算を要する構造上の棟数-1)を加算する。
 - ・構造計算を行った棟数が2以上の申請に限るものとし、棟数が7以上の場合は7とする
 - ・棟毎の床面積が200㎡を超える棟が対象とする
 - ・構造強度に係る国土交通大臣の認定を受けている建築物又は棟を除く
- ⑭ 構造計算等を行った構造強度に係る審査(申請床面積の合計が500㎡以内)については以下を構造上の棟数毎に加算する。

| 構造審査 | 加算手数料(単位:円) |
|--------------|-------------|
| 仕様規定等による構造審査 | 20,000 |
| 構造計算による構造審査 | 40,000 |

・構造計算等を行った構造強度に係る加算の構造上の棟数が6以上の場合は6とする

- ⑮ ルート2基準に係る審査については以下の確認加算手数料構造別棟単位で加算する。

| 床面積の合計 (㎡) | | | 確認加算手数料 (単位:円) |
|------------|---|----------|----------------|
| 0 | ～ | 1,000以内 | 100,000 |
| 1,000超 | ～ | 2,000以内 | 120,000 |
| 2,000超 | ～ | 10,000以内 | 140,000 |
| 10,000超 | ～ | 50,000以内 | 180,000 |
| 50,000超 | ～ | | 310,000 |

・ルート2基準に係る審査の構造上の棟数が6以上の場合は6とする

- ⑯ 省エネ基準適合を仕様基準で確認する審査については以下を省エネにかかる棟数毎に加算する。

| 建物種別 | 加算手数料(単位:円) | |
|----------|-------------|-------|
| 一戸建ての住宅 | 25,000 | |
| 共同住宅・長屋等 | 基本料金 | 戸当たり |
| | 60,000 | 3,000 |

完了検査(工事完了通知)

- ① 直前の省エネ適合性判定をBVJから受けている完了検査について、省エネ適合性判定に係る建築物は対象となる完了検査の申請手数料の10%を加算する。
 - ② 直前の省エネ適合性判定をBVJから受けていない完了検査について、省エネ適合性判定に係る建築物は対象となる完了検査の申請手数料の20%を加算する。
- 仮使用認定
- ① 直前の省エネ適合性判定をBVJから受けている仮使用認定について、省エネ適合性判定に係る建築物は対象となる仮使用認定の申請手数料の10%を加算する。
 - ② 直前の省エネ適合性判定をBVJから受けていない仮使用認定について、省エネ適合性判定に係る建築物は対象となる仮使用認定の申請手数料の20%を加算する。
 - ③ 第2条第4項各号の審査を行う場合対象となる床面積の仮使用申請手数料の10%を加算する。ただし、第2条第4項五号、六号を除く。
 - ④ あらかじめの検討により工事の進捗に応じ現場検査が2回以上になった場合、追加1回毎に30,000円を加算する。
 - ⑤ 計画の変更等により再度受ける仮使用認定の申請手数料について以下を除き仮使用認定の申請手数料を適用する。
 - ・仮使用部分の位置、大きさ、形状、区画に変更がなく、当該内部の変更を行う場合は、仮使用認定の申請手数料(別表)の50%を乗じた額とする。
 - ・床面積が増加する部分を含む場合、仮使用認定の申請手数料は、当該増加する部分の床面積を仮使用認定の申請手数料(別表)から算出した額と、増加する部分を除いた対象床面積を仮使用認定の申請手数料(別表)から算出した額の50%を乗じた額を合算した額とする
 - ・仮使用期間の変更は1回毎30,000円とする。
 - ・変更が軽微(規則第3条の2相当)は1回毎30,000円とする。
 - ・建築物外部(敷地)における経路部分の変更は1回毎30,000円とする。

その他

検査日当日の検査日変更については申請手数料の50%を追加請求する。

申請に関わる検査の再検査を行う事となった場合には、当該申請にあたって算出した検査の申請手数料の50%を追加請求する。

確認申請をBVJに提出、令和7年3月31日までに着工し令和7年6月30日までに建築物の中間検査を行う申請手数料については確認検査業務規程Rev.2.27別表4に記載する手数料とする。

確認申請、中間検査をBVJに提出、令和7年3月31日までに着工し令和7年9月30日までに建築物の完了検査を行う申請手数料については確認検査業務規程Rev.2.27別表5に記載する手数料とする。