



**Bureau Veritas Japan Co., Ltd.**



Document Title: ビューローベリタスジャパン株式会社  
確認検査業務約款 (CTC-JP-BCA-01)

Rev. 3.3

Issue Date: 10 April, 2002

Revised Date: 19 December, 2025

ビューローベリタスジャパン株式会社

確認検査業務約款

(責務)	2
(業務期日)	2
(手数料等の支払期日)	3
(手数料等の支払方法)	4
(確認審査中の計画変更)	4
(甲の解除権)	4
(乙の解除権)	5
(計画の特定行政庁等への通知)	5
(電子申請)	5
(AI 利用)	6
(リモート検査)	6
(安全対策)	7
(事前相談)	7
(秘密保持)	7
(結果に対する乙の責任)	7
(損害賠償)	7
(約款の変更)	8
(別途協議)	8

## ビューローベリタスジャパン株式会社 確認検査業務約款

### (責務)

- 第1条 建築主、設置者又は築造主（以下「甲」という。）及びビューローベリタスジャパン株式会社（以下「乙」という。）は、建築基準法（以下「法」という。）並びにこれに基づく命令及び条例を遵守し、「ビューローベリタスジャパン株式会社確認検査業務規程」（以下「規程」という。）及びこの約款（申請書及び引受承諾書を含む。以下同じ。）に定められた事項を内容とする契約（以下「この契約」という。）を履行する。
- 2 乙は、善良なる管理者の注意義務をもって、引受承諾書に定められた業務を次条に規定する日（以下「業務期日」という。）までに行わなければならない。
- 3 乙は、甲から乙の業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。
- 4 甲は、建築基準関係規定に適合した申請を行わなければならない。
- 5 甲は、別に定める「ビューローベリタスジャパン株式会社確認検査業務手数料規程」に基づき算定され、引受承諾書に定められた額の手数料、出張費その他の費用（以下、「手数料等」という。）を、第3条に規定する日（以下「支払期日」という。）までに支払わなければならない。
- 6 甲は、この契約に定めのある場合、又は乙の請求があるときは、乙の業務遂行に必要な範囲内において、引受承諾書に定められた業務の対象（以下「対象建築物等」という。）の計画、施工方法その他必要な情報を遅滞なくかつ正確に乙に提供しなければならない。なお、乙は、申請のあった対象建築物等についてのみ、業務を実施するものとする。
- 7 甲は、乙が業務を行う際に、対象建築物等、対象建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な調査又は検査を行うことができるよう協力しなければならない。
- 8 甲は、申請書並びにこれらに添えた図書及び書類（以下「申請書等」という。）に不備（申請者等が記載しようとした事項が合理的に推測されるものに限る。以下同じ。）がある場合又は申請書等の記載事項に不明確な点がある場合、乙が相当の期限を定めて、申請書等の補正を求め又は不明確な点を説明するための書類（以下「追加説明書」という。）の提出を求めたときは、遅滞なく必要な措置を取らなければならない。
- 9 甲は、乙の完了検査業務において、乙が甲に対し申請等に係る建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかを認めることができないため、相当の期限を定めて申請書等の補正又は追加説明書の提出を求めたときは、遅滞なく必要な措置を取らなければならない。

### (業務期日)

- 第2条 乙の業務期日は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める期日とする。

- (1) 確認業務 引受承諾書に記載の期日

- (2) 中間検査業務 引受承諾書に記載の中間検査予定日の翌日
  - (3) 完了検査業務 引受承諾書に記載の完了検査予定日の翌日
  - (4) 仮使用認定業務 引受承諾書に記載の仮使用認定検査予定日の翌日
- 2 乙は、対象建築物等が建築基準法第6条の3に定める構造計算適合性判定を要する建築物等であって、甲が都道府県知事又は指定構造計算適合性判定機関から前項第1号の日の3日前までに、法第6条の3第7項に規定する通知書又はその写しが提出されなかった場合、前項第1号の日を前項第1号の日の3日前から当該通知書又はその写しの提出を受けた日までの期間、延期する。
- 3 乙は、甲の申請内容が建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（以下、「建築物省エネ法」という。）第11条に定める特定建築行為であって、甲から前項第1号の日の3日前までに、建築物省エネ法第13条第8項に規定する通知書又はその写しが提出されなかった場合、前項第1号の日を前項第1号の日の3日前から当該通知書又はその写しの提出を受けた日までの期間、延期する。
- 4 乙は、前条第8項の場合、乙が甲に対し同項に基づく申請書等の補正又は追加説明書の提出を求めた日から当該申請書等の補正が行われた日又は追加説明書の提出を受けた日までの期間、第1項第1号の日を延期する。
- 5 乙は、前条第9項の場合、乙が甲に対し同項に基づく申請書等の補正又は追加説明書の提出を求めた日から当該申請書等の補正が行われた日又は追加説明書の提出を受けた日までの期間、第1項第3号の日を延期する。
- 6 乙は、甲が前条第5項及び第6項に定める責務を怠った場合、その他乙の責に帰することができない事由により業務期日までに業務を完了することができない場合は、甲に対しその理由を明示の上、業務期日の延期を請求することができる。この場合において、必要と認められる業務期日の延長その他の必要事項については、甲乙協議して定める。
- 7 乙は、前条第8項に基づく申請書等の補正又は追加説明書の提出の求めを法第6条の2第4項の規定による適合するかどうかを決定できない旨の通知書を交付して行った場合であって、かつ、甲が前条第8項に定める期限内に必要な措置をとらなかった場合は、その時点で乙の確認業務を完了する。
- 8 乙は、法第6条の2第4項の規定による適合するかどうかを決定できない旨の通知書を、申請書等の補正又は追加説明書の提出を求めずに交付した場合、その時点で乙の確認業務を完了する。
- 9 乙は、前条第9項に基づく申請書等の補正又は追加説明書の提出の求めを、建築基準法施行規則（以下、「施行規則」という。）第4条の5の2の規定による検査済証を交付できない旨の通知書を交付して行った場合であって、かつ、甲が前条第9項に定める期限内に必要な措置をとらなかった場合は、その時点で乙の完了検査業務を完了する。

**（手数料等の支払期日）**

第3条 手数料等の支払期日は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める期日とする。

- (1) 確認の申請手数料等 確認申請手数料等に係る請求書の発行日から3営業日を経過する日又は確認済証交付日の前日のいずれか早い日
- (2) 中間検査の申請手数料等 引受承諾書に定める中間検査予定日の前日
- (3) 完了検査の申請手数料等 引受承諾書に定める完了検査予定日の前日
- (4) 完了検査時の追加説明書の審査手数料等 検査済証交付日の前日
- (5) 仮使用認定の申請手数料等 引受承諾書に定める仮使用認定検査予定日の前日

**(手数料等の支払方法)**

第4条 甲は、手数料等を前条の支払期日までに、乙の指定する銀行口座に振込みの方法により支払うものとする。ただし、緊急を要するときは、協議の上別の方法によることができる。

- 2 前項の払込に要する費用は、甲の負担とする。

**(確認審査中の計画変更)**

第5条 甲は、確認済証の交付前までに甲の都合により対象建築物等の計画を変更する場合は、速やかに当該確認の申請を取下げなければならない。取り下げた後、当該変更後の対象建築物等の計画の確認の申請を乙に再度提出する場合は、別件として新たにこれを行わなければならない。

- 2 前項の申請の取下げがなされた場合は、次条第2項の契約解除があったものとし、次条第5項及び第6項を適用する。

**(甲の解除権)**

第6条 甲は、次の各号の一に該当するときは、乙に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

- (1) 乙が、正当な理由なく、第2条第1項各号に掲げる業務を当該各号に定める業務期日までに完了せず、またはその見込みのない時
- (2) 乙がこの契約に違反したことにつき、甲が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき

- 2 前項に規定する場合のほか、甲は、乙の業務が完了するまでの間、いつでも乙に書面をもって申請を取下げの旨を通知してこの契約を解除することができる。

- 3 第1項の契約解除の場合、甲は、手数料等が既に支払われているときはこれの返還を乙に請求することができる。また、甲は、その契約解除によって乙に生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。

- 4 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、甲は、損害を受けているときは、その賠償を乙に請求することができる。

- 5 第2項の契約解除の場合、乙は、手数料等が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該手数料等が未だ支払われていないときはこれの支払を甲に請求することができる。

- 6 第2項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

**(乙の解除権)**

第7条 乙は、次の各号の一に該当するときは、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

- (1) 甲が、正当な理由なく、第3条の各号に掲げる手数料等を当該各号に定める支払期日までに支払わない場合
- (2) 甲がこの契約に違反したことにつき、乙が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき

2 前項の契約解除の場合、乙は、手数料等が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該手数料等が未だ支払われていないときはこれの支払を甲に請求することができる。また、乙は、その契約解除によって甲に生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。

3 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

**(計画の特定行政庁等への通知)**

第8条 乙は、この契約を締結した後、建築場所を管轄する特定行政庁等から法令に基づき報告が求められた場合、対象建築物等の計画の内容を当該特定行政庁等へ通知する。

2 前項の通知によって甲に生じた損害については、乙はその賠償の責めに任じないものとする。

**(電子申請)**

第9条 甲の確認申請、中間検査申請、完了検査申請又は仮使用認定申請が、電子申請の方法により行われた場合において、乙は、次の各号について、識別番号及び暗証番号の入力等により甲が接続する電子情報処理組織にて交付を行う。ただし、甲乙協議の上で、交付方法について、別途定めることができる。

- (1) 確認業務 引受承諾書、確認済証、適合しない旨の通知書及び適合するかどうかを決定できない旨の通知書並びに副本
- (2) 中間検査業務 中間検査引受証及び引受承諾書、並びに中間検査合格証及び中間検査合格証を交付できない旨の通知書
- (3) 完了検査業務 完了検査引受証及び引受承諾書、並びに検査済証及び検査済証を交付できない旨の通知書
- (4) 仮使用認定業務 引受承諾書、仮使用認定通知書及び建築基準法第7条の6第1項第2号の国土交通大臣が定める基準等を定める件(平成27年国土交通省告示第247号。)第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書、並びに副本
- (5) 上記のほか確認検査業務に関連する書類

- 2 乙が電子署名を付して交付する電磁的記録に付与された電子署名の有効性が確認できる期間は、確認済証等交付の際に乙が電子署名を付してから 10 年とする。なお、当該電子署名の有効性が確認できる期間の延長は行わない。
- 3 乙は、規程第 14 条に規定する確認検査業務を行う時間（以下、「業務時間」という。）内に電子申請に係る電磁的記録が到達した場合は速やかに、業務時間外に電子申請に係る電磁的記録が到達した場合は次の業務時間内に、それぞれ規程第 17 条第 3 項に規定する審査を行い、当該申請を引受けるものとする。
- 4 乙の電子申請に係る業務を行う事務所は、規程第 15 条に規定する事務所とする。

#### （AI 利用）

- 第 10 条 乙は、確認検査業務の効率化及び精度向上のため、甲が提出した申請書等について、建築基準関係規定に適合しているかの審査を ChatGPT その他の自然言語処理・画像生成等を含む生成型人工知能などの生成 AI（以下、「AI」という。）を利用して実施する場合がある。
- 2 AI 利用は、乙の審査業務上の補助的なものであり、建築基準関係規定に適合しているかどうかの最終的な判断は乙が行うものとする。
  - 3 乙は、匿名化やマスキング等の措置を講じ、顧客である甲や関係取引先名、個人情報、営業秘密、機密情報など（以下、「個人情報等」という。）を AI に入力しないものとする。ただし、乙が管理する閉域環境において AI を利用する場合に限り、業務遂行に必要な範囲で個人情報等を入力することができるものとする。
  - 4 甲は、AI 利用に同意するものとし、乙の最終判断に誤りがある場合は第 15 条に準ずる。

#### （リモート検査）

- 第 11 条 乙は、中間検査、完了検査又は仮使用認定においてリモート検査を行うことができる。
- 2 乙は、次の各号について、あらかじめ甲と協議する。
    - （1）検査体制
    - （2）書類検査の方法
    - （3）検査補助者の安全対策
    - （4）検査を中断したときの対応
    - （5）検査の映像・音声の記録及び保存
  - 3 甲は、乙がリモート検査を行う際に検査補助者が、対象建築物等、対象建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な調査又は検査を補佐することができるよう協力しなければならない。
  - 4 甲は第 2 項のリモート検査の方法について、乙と別途協議することができる。
  - 5 乙のリモート検査に係る業務を行う事務所は、規程第 15 条に規定する事務所とする。

**(安全対策)**

第 12 条 甲は、乙が安全に検査を実施できるよう、通路や検査場所の安全に配慮するものとする。乙は、現場の安全設備が労働安全衛生法を含む、労働安全衛生関係法令を満たしていないと判断した場合、立ち入れない箇所を写真・動画等で確認できるものとする。

2 前項の方法で検査箇所を確認できない場合、甲と乙で協議の上、乙は再検査を実施するものとする。

**(事前相談)**

第 13 条 規程第 64 条に基づく事前相談の場合、乙は一切の責任を負わないものとする。

**(秘密保持)**

第 14 条 乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密及び個人情報を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

2 甲が承諾しない場合を除き、申請に係る建築物等を対象として乙に申請された他の審査、検査及び調査等のために本件申請情報を乙は用いることができるものとする。

**(結果に対する乙の責任)**

第 15 条 甲は、第 1 条に規定する業務の結果の判定に誤りが発見された場合、乙に対して直接かつ現実の損害賠償を請求することができる。ただし、その誤りが次の各号の一に該当するものである場合は、この限りでない。

- (1) 甲の提出図書に虚偽の記載があったことその他甲の責めに帰すべき場合
- (2) 業務を行った時点の業務水準及び技術水準からして予見が困難であった場合
- (3) 前各号のほか、乙の責に帰することができない場合

2 前項の請求は、業務期日から 5 年以内に行わなければならない。

3 甲は、第 1 条に規定する業務の結果の判定に誤りがあることを知ったときは、第 1 項の規定にかかわらず、その旨を業務期日から 6 ヶ月以内に乙に通知しなければ、損害賠償を請求することができない。ただし、乙がその誤りがあることを知っていたときは、この限りでない。

**(損害賠償)**

第 16 条 この契約に基づき、甲が乙に請求できる損害賠償請求額の上限は申請手数料の 10 倍までとする。

2 この契約に基づき、確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を交付した後に、特定行政庁以外から乙に損害賠償請求があった場合は、乙は甲に別途その損害を請求することができる。

3 第 2 条第 6 項によって甲に生じた損害については、乙はその賠償の責めに任じないものとする。



**(約款の変更)**

第 17 条 乙は、この約款が適用される契約の継続中において、法令の改廃、社会経済情勢の変化その他の事情により、この約款を変更する合理的必要性が生じたときは、民法第 548 条の 4（定型約款の変更）の規定に基づき、この約款を変更することができる。

2 前項による変更後の約款は、乙のウェブサイトへの掲載その他相当の方法により事前に公表し、公表の際に定められる改訂日から適用されるものとする。

**(別途協議)**

第 18 条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲乙信義誠実の原則に則り協議の上定めるものとする。

制定日 平成 14 年 4 月 10 日

最終改訂日 令和 7 年 12 月 19 日

## 附属文書

関係条項	様式の名称	識別番号
なし		

## 最新版

版番号	Rev. 3.3
発効日	令和 7 年 12 月 19 日

## 改訂履歴

改訂版 Rev. 3.3	令和 7 年 12 月 19 日 改訂
変更概要	(第10条) AI 利用の追加
改訂版 Rev. 3.2	令和 7 年 7 月 23 日 改訂
変更概要	(第11条) 安全対策の追加
改訂版 Rev. 3.1	令和 7 年 7 月 1 日 改訂
変更概要	(第9条) 電子交付対応による変更 その他、法改正対応及び文言修正
改訂版 Rev. 3.0	令和 6 年 11 月 29 日 改訂
変更概要	(第9条) 基準告示の定義を追記。誤記修正。 (第10条) リモート検査についての規定の追加
改訂版 Rev. 2.8	令和 3 年 7 月 1 日 改訂
改訂版 Rev. 2.7	平成 29 年 9 月 1 日 改訂
改訂版 Rev. 2.6	平成 27 年 9 月 28 日 改訂
改訂版 Rev. 2.5	平成 27 年 6 月 1 日 改訂
改訂版 Rev. 2.4	平成 27 年 4 月 1 日 改訂
改訂版 Rev. 2.3	平成 25 年 9 月 17 日 改訂
改訂版 Rev. 2.2	平成 23 年 8 月 1 日 改訂
改訂版 Rev. 2.1	平成 20 年 6 月 19 日 改訂
改訂版 Rev. 2.0	平成 19 年 6 月 20 日 改訂
改訂版 Rev. 1.2	平成 17 年 1 月 31 日 改訂
改訂版 Rev. 1.1	平成 14 年 9 月 2 日 改訂
初版 Rev. 1.0	平成 14 年 4 月 10 日 制定