

ビューローベリタスの建築物に関するサービス

ビューローベリタスは、建築に関わる多くのお客様にサービスを提供しております。
企画・設計から建設・施工、そして建物の運用・管理から取引まで、
建築のあらゆるステージでお役に立つことができます。

STAGE	サービス
STAGE I 設計	確認検査 構造計算適合性判定 省エネ基準適合性判定 住宅性能評価 試験（特別評価方法認定のための試験） 長期使用構造等確認 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明 低炭素建築物新築等計画の技術的審査 CASBEE評価認証 CASBEE適合性検証 CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証 LEED認証適合性検証 WELL認証適合性検証 建築設備のコミッションング 耐震判定 性能評価 防災評定（大阪府）建築技術性能証明 省エネ性能評価 建築士定期講習
STAGE II 建設	遵法性調査 仮使用認定 建物施工品質監査 適合証明（フラット35） 住宅瑕疵担保保険 現金取得者向け新築対象住宅証明審査（すまい給付金の申請時に必要となる 「新築対象 住宅証明書」の発行）
STAGE III 運用	12条点検（建築基準法第12条 定期報告） 防災・防火・消防設備・消防点検報告 電気保安点検（自家用電気工作物法定点検） 屋外広告物点検 学校施設の非構造部材耐震点検 マンション修繕監査 BELS（建築物省エネルギー性能表示制度） 東京都・埼玉県排出量検証 温室効果ガス排出量確認 トップレベル事業所検証 既存被災建築物の火害診断
STAGE IV 取引	建築基準法適合状況調査（ガイドライン調査） エンジニアングレポート エネルギー・環境デューデリジェンス



ビューローベリタスジャパン株式会社 建築認証事業本部
〒220-0012
神奈川県横浜市西区みなとみらい4-6-2
みなとみらいグランドセントラルタワー11F
TEL:045-274-2893（平日9：00～17：30）
Web: <https://www.bvjc.com/>



ビューローベリタスの建築物に関するサービスの概要



[サービス詳細はこちら→](#)

環境評価認証



サービス	概要
CASBEE評価認証	環境負荷を低減させる側面と居住者の快適性や景観への配慮など環境品質を高める側面を総合的に評価し格付けします。
LEED認証適合性検証	「フィジビリティ調査」「設計／施工審査」「コミショニング関連」「エネルギーシミュレーション」において認証取得の適合性検証を実施します。
WELL認証適合性検証	建物の環境・エネルギー性能と利用者の健康・快適性を評価する世界初のシステムです。
BELS評価	一般社団法人住宅性能評価・表示協会の登録機関（登録番号014）として対象の建築物・住宅の省エネルギー性能評価業務を実施します。

品質監査



サービス	概要
建物施工 品質監査（QATA）	建築工事の過程での品質管理実施状況を第三者の立場で確認作業を行います。専門の教育を受けた監査員が、定められた品質管理の実施状況を監査・報告します。
構造計算書妥当性監査	意匠図、構造図および構造計算書の内容を第三者の視点から監査し、内容に齟齬がないか、計算過程に問題となる点がないかなどを報告します。
建築設備のコミショニング	発注者の要求するエネルギー性能や環境性能を取りまとめ、設計・施工・受渡しの過程を通して、環境品質やエネルギー効率や品質を確保等について建築設備の査閲を行います。

建物の遵法性調査



サービス	概要
遵法性調査	建築基準法などの法令やお客様指定の基準に既存建物とを照らし合わせてその適合性を調査します。（任意）
建築基準法適合状況調査（ガイドライン調査）	検査済証のない既存建物に対する増築または用途変更の新たな確認行為に先立ち、建築当時の法適合性を調査・報告書作成します
エンジニアングレポート作成	建物の状況や遵法性、環境リスク、土壌汚染リスク、地震リスクなどを調査・報告します。