

建設予定地に関する調査依頼書

伊丹市長 様

指定確認検査機関

ビューローベリタスジャパン株式会社

支店名

建築基準法第6条の2第1項又は第18条第4項の規定に基づき、当指定確認検査機関への確認申請又は計画通知が予定されている下記建築計画における用途地域等の記載内容及び建設予定地が接する道路の種別等について、調査の上、当機関宛に報告して下さるようお願いいたします。

☑ 共通事項

※受付番号	第	号	受付年月日	
代理者 連絡先 (確認申請書 第二面の内容 を記入)	所在地	〒 -		
	(フリガナ)			
	会社名	氏名		
	TEL	-	-	工事着手予定 年月日
建設予定地 (地名地番)	伊丹市			

☐ 計画概要(建築物)

申請区分	☐ 確認申請 ☐ 計画通知								
用途	☐ 一戸建ての住宅 ☐ その他 ()								
高さ	最高高さ() m 軒高() m	工事の種別 ☐ 新築 ☐ 増築 ☐ ()							
階数	地上()階 地下()階								
構造	☐ 木造 ☐ S造 ☐ RC造 ☐ その他 ()	敷地面積 () m ²							
建築面積	申請部分() m ² 申請以外() m ²	合計() m ²							
延べ面積	申請部分() m ² 申請以外() m ²	合計() m ²							
用途地域等		指定 建蔽率	指定 容積率	法54条 外壁後退	法55条 高さ限度	高度地区	日影規制	都市計画区域	☐ 市街化区域内 ☐ その他
									防火地域等
	☐ 一低専	50%	100%	1.0m	10m	1種	4.0m, 2.5m GL+1.5m	地区計画	☐ 届出不要 ☐ 届出済
	☐ 一低専	50%	100%	-	10m	1種	4.0m, 2.5m GL+1.5m		☐ 荒牧地区 ☐ 阪急住宅地区 ☐ 瑞ヶ丘沿道地区 ☐ 鴻池地区 ☐ 西野地区 ☐ 荒牧中央地区 ☐ 昆陽里地区 ☐ 池尻地区 ☐ 荒牧第2地区 ☐ JR伊丹駅東地区 瑞穂・瑞ヶ丘・瑞原地区住宅地高度利用地区
	☐ 二低専	50%	100%	1.0m	10m	1種	4.0m, 2.5m GL+1.5m		
	☐ 二低専	60%	150%	-	12m	2種	5.0m, 3.0m GL+1.5m		
	☐ 一中高	60%	200%	-	-	☐ 2種 ☐ 3種	4.0m, 2.5m GL+4.0m		
	☐ 二中高	60%	200%	-	-	2種	4.0m, 2.5m GL+4.0m		
	☐ 一住居	60%	200%	-	-	3種	4.0m, 2.5m GL+4.0m		
	☐ 二住居	60%	200%	-	-	☐ 2種 ☐ 3種	4.0m, 2.5m GL+4.0m		
	☐ 準住居	60%	200%	-	-	3種	4.0m, 2.5m GL+4.0m		
	☐ 近商業	80%	200%	-	-	3種	5.0m, 3.0m GL+4.0m		
	☐ 近商業	80%	300%	-	-	☐ 3種 ☐ 無	-		
	☐ 商業	80%	300%	-	-	☐ 3種 ☐ 無	-		
	☐ 商業	80%	400%	-	-	☐ 3種 ☐ 無	-		
	☐ 商業	80%	600%	-	-	☐ 3種 ☐ 無	-		
	☐ 準工業	60%	200%	-	-	☐ 3種 ☐ 無	5.0m, 3.0m GL+4.0m		
	☐ 特別用途地区(大規模集客施設立地規制地区)								
	☐ 工業	60%	200%	-	-	☐ 3種 ☐ 無	-		
									盛土規制法
								都市計画法	29条 ☐ 許可不要 ☐ 許可済 許可番号()
									53条(道路) ☐ 許可不要 ☐ 許可済 許可番号()
									53条(公園) ☐ 許可不要 ☐ 許可済 許可番号()
									駐車場法 附置義務条例 ☐ 届出不要 ☐ 届出済
								污水排水施設	公共下水道 ☐ 分流式 ☐ 合流式
									浄化槽 ☐ 合併処理 ☐ 単独処理

☐ 計画概要(工作物)

種類	()	高さ	() m
----	-----	----	-------

(注意) ※ 太線枠内を記入してください。□部分については、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。

※ 「建設予定地に関する調査依頼書」及び「添付図書」には、秘匿とすべき情報を記載しないでください。

必要図書一覧 次に記載する図書を添付してください(調査のために別途必要な図書を求める場合があります)。

図書	明示すべき事項	縮尺	サイズ
付近見取図	方位、道路、目標となる地物及び地名地番(敷地の位置を朱表示)	1/2500(白地図)	A4版
配置図 及び 敷地・道路断面図	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、塀、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低(予定地及び隣接地)、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置、幅員及び種類	1/100(原則)	A4版 又は A3版
	敷地・道路境界線、道路工作物、擁壁及び塀の位置及び形状		

用語説明

一低専 … 第一種低層住居専用地域
二低専 … 第二種低層住居専用地域

一中高 … 第一種中高層住居専用地域
二中高 … 第二種中高層住居専用地域

一住居 … 第一種住居地域
二住居 … 第二種住居地域

近商業 … 近隣商業地域
商業 … 商業地域

準住居 … 準住居地域
準工業 … 準工業地域
工業 … 工業地域