

建設予定地に関する調査依頼書

（様式第1号）

小野市長様

名称
住所
TEL
FAX

ビューローベリタスジャパン株式会社

【参考】令和7年度から、小野市公開型地理情報システム「おのマップ」にて、都市計画情報等をWEB上で調べいただけるようになりました。

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社に建築確認申請書の提出があった下記建築計画について、建築予定地が接する道路等の種別、建築予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査の上、当社宛に報告してくださるよう依頼します。

※受付番号			第		号		※受付年月日		令和		年		月		日								
個人情報	①	建築主			住所	(〒)																	
					電話																		
					(ふりがな)																		
					氏名																		
②	代理人・連絡者			住所	(〒)																		
				電話	FAX																		
				(ふりがな)																			
				氏名																			
建設計画	③	建設予定地の町名地番			(											)							
	④	建築物の用途			(											)							
	⑤	工事種別																					
	⑥	構造			(											)	造	一部	(			)	造
	⑦	敷地面積			(											)	m ²						
	⑧	敷地の区画形質の変更			区画の変更																		
					形質の変更		造成面積	(			)	m ²											
							切土	(			)	m											
							盛土	(			)	m											
					新たな擁壁の設置			擁壁の高さ	(			)	m										
	⑨	階数・高さ			階数	地上	(			)	階	地下階	(			)	階						
					最高高さ	軒	(			)	m	建築物	(			)	m						
	⑩	区分 建築面積 延べ面積			申請部分		申請以外の部分				合計												
					(			)	m ²	(			)	m ²	(	0		)	m ²				
(							)	m ²	(			)	m ²	(	0		)	m ²					
⑪	工事着工予定年月日			令和		年		月		日													
				令和		年		月		日													

記入方法

※必ず①から順にご記入ください。

①～④	各項目をご記入ください。
⑤	リストボックスから、工事種別をお選びください。
⑥・⑦	各項目をご記入ください。
⑧	リストボックスより、区画の変更・形質の変更・新たな擁壁の設置の有無についてお選びください。 有の場合は造成面積・切土・盛土・新たな擁壁の設置についてあてはまるものをご記入ください。
⑨～⑪	各項目をご記入ください。
⑫	都市計画区域の区域区分を、リストボックスからお選びください。
⑬	都市計画区域の区域区分が市街化区域の場合、リストボックスから用途地域をお選びください。
⑭	第一種中高層住居専用地域もしくは、第二種中高層住居専用地域の場合、リストボックスから指定容積率をお選びください。
⑮	市街化区域もしくは市街化調整区域の場合、建築基準法の道路種別をリストボックスからお選びください。 複数の道路に接している場合は、備考欄に他方の道路について道路種別をご記入ください。
⑯	地区計画の該当の有無をリストボックスからお選びください。該当する場合は、各項目についてご記入ください。
⑰・⑱	区域の内外についてリストボックスからお選びください。内の場合は、提出状況について、リストボックスからお選びください。
⑲	汚水排水施設について、リストボックスからお選びください。なお、市街化区域及び市街化調整区域は全域公共下水道への接続区域に該当します。
⑳	各県条例の該当の有無についてご記入ください。該当する場合は、提出状況等についてもご記入ください。

	⑫	都市計画区域の区域区分																		
	用途地域	⑬	用途地域 （法48条）			地域	地域													
		指定建ぺい率 （法53条）			%	%														
		⑭	指定容積率 （法54条）			%	%													
		壁面後退 （法54条）			m	m														
		最高高さ （法55条）			m	m														
		防火地域等																		
	⑮	建設予定地が接する道路 ※兵庫県指定道路情報システムもしくは北播磨県民局で確認してください。		法		条		項		号道路										
			市道番号	(					)											
			備考	(					)											
⑯	地区計画			地区計画名称		(					)									
				地区計画の条例化：		届出状況：														
				□建ぺい率	(			)	%	□容積率	(			)	%					
				□壁面後退	(			)	m	□高さ制限	(			)	m					
				□最低敷地面積	(			)	m ²											
⑰	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域		53条の提出状況																	
⑱	土地区画整理法第76条の制限の有無		76条の提出状況																	
⑲	汚水排水施設																			
市県条例	⑳	県景観条例		環境アセスの提出		提出要否		提出状況												
				大規模建築物の提出		提出要否		提出状況												
		県環境条例		提出状況																
		県緑条例		提出状況																
㉑	市開発条例				(		年		月		日									
許可等	㉒	開発許可 （都計法29条） ※各番号や完了公告日等の詳細は北播磨県民局で確認してください。		提出状況	令和		年		月		日		現在							
				番号発行状況	許可番号							(				)				
				番号発行状況	検査済証番号							(				)				
				完了公告	完了公告日							(				)				
	㉓	開発許可等不要証明			提出状況	令和		年		月		日		現在						
					番号発行状況	証明番号							(				)			
					証明等の要件							(				)	(			)
	㉔	建築許可 （都計法43条）			提出状況	令和		年		月		日		現在						
					番号発行状況	許可番号							(				)			
建築許可要件							(				)	(			)					
㉕	旧住造法 ※北播磨県民局で確認してください。			検査済証番号		(											)			
				団地名称		(											)			
㉖	盛土規制法許可(届出) (宅地造成等工事規制区域)	区域内		提出要否	許可(届出)番号		(											)		
				提出状況	検査済証番号							(						)		
㉗	土砂災害防止法																			

添付書類

①	付近見取図、配置図、各階平面図、立面図を添付してください。また、関係法令に基づき許可等(都市計画法第43条、都市計画法第53条、土地区画整理法第76条、都市計画法施行令第60条)を得ている場合は、その許可書等の表紙の写しを添付してください。
②	付近見取図には、縮尺・方位・道路及び目標となる建築物及び地物、都市計画施設、用途界を明示してください。
③	配置図には建築基準法施行規則第1条の3表1(い)項の明示すべき事項の他、敷地の接する道路の種類(法第42条第1項各号の区分及び許可、又は指定の年月日及び番号)と市道認定番号、都市計画施設、用途地域の境界、除却建物の位置及び規模を明示して下さい。
④	添付書類は、A3またはA4サイズとしてください。