

(様式第1号)

建設予定地に関する調査依頼書

三田市長 様

ビューローベリタスジャパン株式会社

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関宛報告して下さるようお願いします。

| | | | | | | | |
|----------------------|--------|---|---------|---|---------|---|---------|
| ※ 受付番号 | | 第 号 | | ※ 受付年月日 | | 令和 年 月 日 | |
| 調査書発行通知書(様式第3号)の通知方法 | | <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 電子メール (建築主等宛て) email | | <input type="checkbox"/> 電子メール (※指定確認検査機関経由) 機関email | | | |
| ① 建築主 | | 住所 〒 | | | | | |
| | | 氏名 | | 電話 | | | |
| ② 代理者 | | 住所 〒 | | | | | |
| | | 氏名 | | 電話 | | | |
| ③ 地名地番 | | 三田市 | | | | | |
| ④ 都市計画区域 | | <input type="checkbox"/> 市街化区域 | | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | | |
| 建設予定地等 | ⑤ 用途地域 | 地域 | 地域 | 地域 | 地域 | 地域 | 地域 |
| | 指定建ぺい率 | % | % | % | % | % | % |
| | 指定容積率 | % | % | % | % | % | % |
| | 壁面後退 | m | m | m | m | m | m |
| | 最高高さ制限 | m | m | m | m | m | m |
| | 高度地区 | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 |
| ⑥ 防火地域等 | | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 | | <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 | | <input type="checkbox"/> 指定なし | |
| ⑦ 宅地造成等規制 | | <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内 | | <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域外 | | | |
| ⑧ 都市計画制限等 | | 都市計画施設又は市街地再開発事業の施行区域 | | <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 | | 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| ⑨ 敷地面積 | | m ² | | | | | |
| ⑩ 敷地の区画形質の変更 | | 区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (切土: 高さ m、盛土: 高さ m、造成面積 m ²) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有: 高さ m) | | | | | |
| ⑪ 建築物の用途 | | | | | | | |
| ⑫ 構造 | | 造 一部 造 | | | | | |
| ⑬ 階数・高さ | | 階数: 地上 (階) 地下 (階) 高さ: 建築物の最高高さ () m 軒高さ () m | | | | | |
| ⑭ 建築面積 | | 申請部分 | | 申請部分以外の部分 | | 合計 | |
| | | () m ² | | () m ² | | () m ² | |
| ⑮ 延べ面積 | | 申請部分 | | 申請部分以外の部分 | | 合計 | |
| | | () m ² | | () m ² | | () m ² | |
| ⑯ 汚水排水施設 | | <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> し尿浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |

- (注意) 1 太枠内は、建築主(又は代理者・連絡者)において記入してください。※印欄は記入しないでください。
 2 ④⑥⑦⑧⑩⑯該当する項目の□内に「レ」印を記入、又は「■」印を記入してください。
 3 (3号様式)下欄に記載する添付図書及び郵送の場合の返信用封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。
 4 都市計画法、宅地造成規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。

| | | |
|----------------|------------|---|
| ・都計法開発許可(許可番号) | 号 (検査済証番号) | 号 |
| ・宅造法許可 (許可番号) | 号 (検査済証番号) | 号 |

(様式第2号)

建設予定地に関する調査書

第 号
令和 年 月 日

ビューローベリタスジャパン株式会社 殿

(報告者)

別添の調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

| | | |
|---|--|--|
| 調査依頼書 受付番号 | 第 号 | 令和 年 月 日 |
| 調査依頼書 記載内容 | <input type="checkbox"/> 適(訂正: <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり | |
| 建設予定地が 接する道路 | <input type="checkbox"/> 国 道 <input type="checkbox"/> 県 道 <input type="checkbox"/> 市 道 <input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号 <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定 年 月 日・第 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 (<input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第1号認定 (認定済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 申請未提出) <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第2号許可 (許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見等) |
| 地 域 地 区 等 | 用途地域等 | 用途地域 指定容積率 指定建ぺい率 高度地区 壁面後退 () (%) (%) 第 種高度地区 () m () (%) (%) 第 種高度地区 () m <input type="checkbox"/> 最低敷地面積 () m ² <input type="checkbox"/> 高さの限度 () m |
| | 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 | 名称: 必要手続き等: <input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 裏判 |
| | 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 | (名称:) 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定 [建築条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未定 地区整備計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出 <input type="checkbox"/> 届出不要 |
| | その他の 地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 景観計画区域内 (<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出 <input type="checkbox"/> 届出不要) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> その他 () |
| 建 築 基 準 関 係 規 定 等 | 建築基準法 | 法第12条第1項による調査の要否 (<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否) |
| | 下水道法 | <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 (<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始の予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 農業集落排水区域 <input type="checkbox"/> コミュニティプラント区域 <input type="checkbox"/> 左記以外 (意見等) |
| | 都市計画法等 | 都計法開発許可等: <input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 29条許可 <input type="checkbox"/> 34条の2協議) (完了公告: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) (<input type="checkbox"/> 43条許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 無 都計法施行規則60条申請 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 証明済 <input type="checkbox"/> 申請中) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 協議中 ※上記はあくまで調査時の手続き状況を示すものであり、許可等の必要性を判断しているものではありません。 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等) |
| | 宅地造成等 規制法 | 宅地造成等規制区域: <input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等) |
| その他(意見等) | | |

(様式第3号)

建設予定地に関する調査書発行通知書

令和 年 月 日

(建築主又は代理人)

様

※(通知者)

下記建設予定地に関する調査結果をビューローベリタスジャパン株式会社へ報告したのでお知らせします。
同社への確認申請に際しては、この通知書の写しを添えて下さい。

| ※ 受付番号 | 第 号 | ※ 受付年月日 | 令和 年 月 日 |
|-----------------|-----|---------|----------|
| 建築主氏名 | | | |
| 代理人氏名 | | | |
| 建設予定地 (地名地番) | 三田市 | | |
| ※意見等 | | | |

(注意)

- 太枠内は、建築主又は代理人において記入して下さい。※印欄は記入しないで下さい。
- 宛名欄には、建築主又は代理人のうち通知書の送付を希望される方(郵送の場合における返信用封筒の宛名と同じ方)の氏名を記入して下さい。

【調査依頼書添付書類】

調査依頼書には、次の図書を各2部(市から指定確認検査機関への報告方法が電子メールであるときは1部)添付して下さい。(報告方法については窓口又は三田市ホームページよりご確認ください。)

| 図番 | 縮尺 | 明示すべき事項 | サイズ |
|-----------|---|---|----------|
| 付近見取り図 | 1/2,500白地図等 | 方位、道路、目標となる地物及び地名地番 | A3版又はA4版 |
| 配置図 | 1/100 | 縮尺、方位、敷地境界線(道路境界線・隣地境界線の明示)、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員 | A3版又はA4版 |
| 立面図 | 1/100 | 縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ | A3版又はA4版 |
| 特殊建築物等概要書 | 三田市建築基準法施行細則第2条により必要な建築計画である場合にご提出ください。 ※上記細則の内容及び様式については三田市ホームページよりご確認ください。 | | |
| その他 | 上記以外に、建設予定地の市町から、調査のために必要な図書を求められたときには、提出してください。 | | |