

# 調査報告書

※建指検第 号  
※ 年 月 日

指定確認検査機関名

ビューローベリタスジャパン株式会社 様

守口市 長

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

【確認申請の種類】	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物
【建築主氏名】	
【代理者氏名】	
【地名地番】	守口市

## 1 地域・地区関係

【都市計画区域】	<input type="checkbox"/> 市街化区域
【防火区域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法 22 条
【用途地域】	<input type="checkbox"/> 第一種中高層 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 第二種中高層 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 第一種住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 第二種住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 準住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 近隣商業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 商業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 準工業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
【その他地域・地区】	<input type="checkbox"/> 工業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 特別業務地区 (第一種・第二種) <input type="checkbox"/> 特別工業地区
	<input type="checkbox"/> 中高層階住居専用地区
	<input type="checkbox"/> 高度利用地区
	<input type="checkbox"/> 大阪府景観形成地域
	<input type="checkbox"/> 防災街区整備地区
<input type="checkbox"/> 国道 1 号・府道京都守口線及び大阪中央環状線沿道地区地区計画区域	
【下水道処理区域】	公共下水道処理区域
【建築基準法による 許可・認定等】	<input type="checkbox"/> 許可( 条 項) 年 月 日付 許通守口市 号
	<input type="checkbox"/> 認定( 条 項) 年 月 日付 認通守口市 号
【その他必要事項】	

## 2 都市計画法関係

【都市計画法による 許可・承認等】	開 発 許 可 (第 29 条)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	建 築 承 認 (第 37 条)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	都市計画施設 (第 53 条)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無

## 3 申請敷地に接する道路関係

付近見取図 ((注)建築計画概要書(第三面)の付近見取図と同様に記入)	
【前 面 道 路】	<input type="checkbox"/> 第 42 条第 項第 号 認定幅員 m
	<input type="checkbox"/> 第 42 条第 1 項第 5 号 年 月 日 ; 第 号 指定幅員 m
	<input type="checkbox"/> 第 43 条第 1 項ただし書空地 (許可済)

※ 特 に 報 告 す べ き 事 項	