

調査報告書

※都調建第 号
※令和 年 月 日

ビューローベリタスジャパン株式会社

代表取締役 外崎 達人 様

(大阪/名古屋/福岡/横浜/新宿/立川/御茶ノ水/埼玉/仙台/川崎/
BVエクスプレス大阪/神戸三ノ宮/山陽姫路/札幌アイントアイ/広島)

枚方市長 伏見 隆

申請地に関して調査した結果は、次のとおりです。

【確認申請の種類】

法6条1項 (1号建築物 2号建築物 3号建築物 4号建築物 工作物 昇降機)

【申請者氏名】 _____ TEL (_____)

【代理者氏名】 _____ TEL (_____)

【地名・地番】 枚方市 _____

〔1. 地域・地区関係〕

【(1)都市計画区域】 市街化区域 市街化調整区域

【(2)防火地域】 防火地域 準防火地域 法22条

【(3)用途地域】

用途地域	建ぺい率	指定容積率	外壁後退
<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%	指定なし
<input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域	50%	100%	指定なし
<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 第二種住居地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 準住居地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	80%	<input type="checkbox"/> 300% <input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 商業地域	80%	<input type="checkbox"/> 400% <input type="checkbox"/> 500% <input type="checkbox"/> 600%	
<input type="checkbox"/> 準工業地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 工業地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 工業専用地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 無 指 定	60%	200%	

【(4)高度地区】 第1種高度 第2種高度 第3種高度 指定なし

【(5)高度利用地区】 内 外

【(6)その他の地域】

地区計画区域内 建築協定区域内 災害危険区域内 土地区画整理事業区域内

【(7)下水道処理区域】

内(分流式) 外(令和 年度整備計画有り 整備計画未定)

【(8)宅造規制区域】

内(検査済証:令和 年 月 日付け枚方市指令都開監第 _____ 号 許可不要)

外

【(9)建築基準法による許可・認定】

許可(_____ 条 項:令和 年 月 日付け都建許可第 _____ 号)

認定(_____ 条 項:令和 年 月 日付け都建認定第 _____ 号)

無し

【(10)その他必要な事項】

[2. 都市計画法関係]

【都市計画法による許可・承認等】

- 開発許可(36条) : 令和 年 月 日付け 枚方市指令都安第 ー 号
- 建築承認(37条) : 令和 年 月 日付け 都開第 ー 号
- 建築制限(41条) : 建ぺい率50%, 容積率100%, 高さ10m以下, 外壁後退1m以上
- 建築許可(43条) : 令和 年 月 日付け 枚方市指令都開第 ー 号
- 都市計画施設(53条) : 令和 年 月 日付け 都計第 ー 号
- 開発不要証明(規則60条) : 令和 年 月 日付け 都査第 ー 号

[3. 申請敷地に接する道路関係]

配置図 ((注)建築計画概要書(第三面)の配置図と同様に記入してください。)

	課 名	指 導 事 項
※ 関 係 課 指 導 事 項 記 入 欄		