

設計内容（現況）説明書

建築物の名称					
設計者等氏名					
【基本事項】					
確認事項	確認項目	項目	設計内容（現況）説明欄	記載図書	設計内容確認欄
			設計内容（現況）		
建築物の概要	建築物に関する事項	用途	・建築物の用途 ☐ 非住宅建築物 ☐ 住宅 ☐ 複合建築物 ・住宅 または複合建築物の住宅部分 ☐ 共同住宅等、複合建築物の住戸 ☐ 一戸建ての住宅 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分カッコ内はモデル建物法による用途 ☐ 事務所モデル ☐ ビジネスホテルモデル ☐ シティホテルモデル ☐ 総合病院モデル ☐ 福祉施設モデル ☐ クリニックモデル ☐ 大規模物販モデル ☐ 小規模物販モデル ☐ 学校モデル ☐ 幼稚園モデル ☐ 大学モデル ☐ 講堂モデル ☐ 飲食店モデル ☐ 集会所モデル ☐ 工場モデル		
		申請の対象となる範囲	・申請する評価の範囲（該当する全て） ☐ 一戸建ての住宅 ☐ 共同住宅等、複合建築物の住戸 ☐ 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体 ☐ 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体 ☐ フロア・テナント ☐ 建物用途 ☐ その他の部分 ☐ 複合建築物全体		

【参考】申請の対象とする範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象とする範囲	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物の住戸	○ ※1	—	—	—
共同住宅等の住棟、複合建築物の住宅部分全体	○ ※1	—	○	○
非住宅建築物全体、複合建築物の非住宅部分全体	—	○	—	—
フロア・テナント・建物用途	—	○ ※2	—	—
複合建築物全体	○ ※1	○	○	○ ※3
その他の部分	適宜選択			

※1・・・ 住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2・・・ 申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3・・・ 住宅仕様基準、誘導仕様基準を含む場合は作成不要。

B E L S に関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・ U A 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ η A C 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・ B P I 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ B E I 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 設計・基準一次エネルギー消費量 小数以下一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 削減率 1 未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。

(一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量 - 設計一次エネルギー消費量」をいいます。)

(第二面) 【住宅用】

住宅又は、複合建築物の住宅部分

(☐ 一戸建て住宅 ☐ 店舗併用住宅の住戸部分 ☐ 共同住宅等・複合建築物の住戸部分 (☐ 別表に記載))

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率（UA） 設計値：エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による 基準値：（ ）【W/m ² K】	☐ 計算書 ☐ 仕様書 ☐ 平面図	☐ 適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値（ηAC） 設計値：エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による 基準値：（ ）	☐ 立面図 ☐ 建具表	
	仕様基準	基準の選択	☐ 仕様基準 ☐ 誘導仕様基準	☐ 仕様書	
		躯体の断熱性能等	☐ 熱貫流率の基準に適合 ☐ 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 ☐ 構造熱橋部の基準に適合（鉄筋コンクリート造等の場合）	☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 建具表	
		開口部の断熱性能等	☐ 開口部の熱貫流率と日射遮蔽対策の基準に適合 ☐ 緩和措置あり ☐ 窓の断熱（2%緩和） ☐ 窓の日射（4%緩和）		

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
事 基 項 本		計算対象床面積	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ 仕様基準・誘導仕様基準を採用	☐ 平面図 ☐ 求積図	☐ 適
一次エネルギー消費量	計算結果等		☐ エネルギー消費性能計算プログラム	☐ 計算書 ☐ 仕様書	
			☐ 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量（その他除く） （ ） GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ） GJ/年…① ・BEI（ ）		
			☐ 仕様基準（住宅部分） ☐ 誘導仕様基準（住宅部分）		
設備の概要	設備機器に係る概要	暖房方式	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ 仕様基準・誘導仕様基準に適合	☐ 仕上表 ☐ 建具表	☐ 適
		冷房方式	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ 仕様基準・誘導仕様基準に適合	☐ 矩計図 ☐ 平面図	
		換気設備方式	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ 仕様基準・誘導仕様基準に適合	☐ 機器表 ☐ 系統図	
		給湯設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		照明設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		太陽光発電の使用について	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		コージェネレーションの使用について	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		

「ZEH-Mマーク」に関する事項	「ZEH-Mマーク」に関する表示 ※選択した場合のみ	外皮基準	基準値 () 【W/m ² K】	☐ 計算書	☐ 適
		再生可能エネルギー等除き	☐ 一次エネルギー消費量消費量削減率（省エネのみ）が基準を満たしている。	☐ 計算書	☐ 適
		再生可能エネルギー等加え	☐ 一次エネルギー消費量消費量削減率（省エネ等含み）が基準を満たしている。	☐ 計算書	☐ 適
		外皮基準・一次エネルギー消費量水準	☐ 誘導仕様基準に適合（ZEH Oriented 又は ZEH-M Oriented※ 1 に限る） ※1 共用部無しの場合に限る	☐ 仕様書 ☐ 機器表	☐ 適
		再エネ設備の有無・種類	☐ 有 ☐ 無 ☐ 太陽光発電設備 ☐ 太陽熱利用設備 ☐ 木質燃料ストーブ（ペレットストーブ） ☐ その他 ()	☐ 仕様書 ☐ 機器表	☐ 適

(第三面) 【非住宅用】

非住宅建築物又は、複合建築物の非住宅部分

(☐ 全体 ☐ フロア (☐ 別表に記載) ☐ テナント ☐ 建物用途 (☐ 別表に記載)

申請の部分 ※	
---------	--

※フロア・テナントを複数申請する場合のみ記入

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
躯体の外皮性能等		外皮計算結果等	☐ 年間熱負荷係数（標準入力法等） 設計値 () MJ / (㎡・年) 基準値 () MJ / (㎡・年) ・BPI ()	☐ 計算書 ☐ 仕様書 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 建具表	□適
			☐ モデル建物法 ・BPI _m ()		

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
事 項 本		計算対象 床面積	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 平面図 ☐ 求積図	☐ 適
一 次 エ ネ ル ギ ー 消 費 量		計算結果等	☐ 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量（その他除く） （		

Z E B に関する事項①	「Z E B マーク」に関する表示※選択した場合は②に記載	再生可能エネルギー除き	☐ 通常の計算方法の場合 ☐ B E S T の場合（換算後の数値） ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く） （ ） GJ／年 …② ・再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費削減量（その他除く） （ ） GJ／年 …③=①-② ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く）の 基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 （ ） %削減 …③/①×100	☐ 計算書	☐ 適
		再生可能エネルギー加え	☐ モデル建物法の場合 ・再生可能エネルギーを除いたBEIm （ ） …① ・再生可能エネルギーを除いた削減率 （ ） %削減 …（1-①）×100 ☐ 通常の計算方法の場合 ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く） （ ） GJ／年 …④ ・再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費削減量（その他除く） （ ） GJ／年 …⑤=①-④ ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く）の 基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 （ ） %削減 …⑤/①×100 ☐ モデル建物法の場合 ・再生可能エネルギーを除いたBEIm （ ） …② ・再生可能エネルギーを除いた削減率 （ ） %削減 …（1-②）×100		
		再エネ設備の有無・種類	☐ 有 ☐ 無 ☐ 太陽光発電設備 ☐ 太陽熱利用設備 ☐ 木質燃料ストーブ（ペレットストーブ） ☐ その他 （ ）	☐ 仕様書 ☐ 機器表	☐ 適

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄		
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄			
ZEBに関する事項②	※※ZEBBORiented「ZEBマーク」に関する表示 ※非住宅部分に含まれる全ての用途にチェック	☐ 事務所等 ☐ 学校等 ☐ 工場等 ☐ ホテル等 ☐ 病院等 ☐ 百貨店等 ☐ 飲食店等 ☐ 集会所等	☐ 通常の計算方法又はBESTの場合 ・当該用途の基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ） GJ／年 ……⑥ ・当該用途における再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（※）（その他除く） （ ） GJ／年 ……⑦ ・当該用途における再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費削減量（その他除く） （ ） GJ／年 ……⑧=⑥-⑦ ・当該用途における再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（※）（その他除く）の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 （ ） %削減 ……⑧/⑥×100（≥40%） （※BEST については換算後の数値） ☐ モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能エネルギーを除いた BEIm （ ） ……⑨ ・当該用途における再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く）の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 （ ） %削減 ……（1-⑨）×100（≥40%）	☐ 計算書	□適		
ZEBに関する事項③	※申請の建物用途となる範囲が、建物全体（評価対象外を含む非住宅部分）	計算手法 ☐ 通常の計算法 ☐ モデル建物法 ☐ BEST ☐ 通常の計算方法又はBESTの場合 ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（※）（その他除く） （ ） GJ／年 ……② ・再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費削減量（その他除く） （ ） GJ／年 ……③=①-② ・再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（※）（その他除く）の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 （ ） %削減 ……③/①×100（≥20%） （※BEST については換算後の数値） ☐ モデル建物法の場合 ・当該用途における再生可能エネルギーを除いた BEIm （ ） ……① ・当該用途における再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く）の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 （ ） %削減 ……（1-①）×100（≥20%）	☐ 計算書	□適			
BESTに関する事項	BEST（換算後の数値）に関する表示	単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量（その他含み）	☐ BEST 省エネ基準対応ツールの出力票による	☐ 計算書	□適		
		単位面積当たりの設計一次エネルギー消費量（その他除き）	☐ BEST 省エネ基準対応ツールの出力票による				
		空調調和設備等に関する単位面積当たりの基準・設計一次エネルギー消費量					
		空調調和設備	☐ BEST 省エネ基準対応ツールの出力票による				
		機械換気設備	☐ BEST 省エネ基準対応ツールの出力票による				
		照明設備	☐ BEST 省エネ基準対応ツールの出力票による				
		給湯設備	☐ BEST 省エネ基準対応ツールの出力票による				
		エネルギー利用効率化設備	☐ BEST 省エネ基準対応ツールの出力票による				

共同住宅の共用部分

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
事 基 項 本		計算対象 床面積	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 平面図 ☐ 求積図	☐ 適
一 次 エ ネ ル ギ ー 消 費 量		計算結果等	☐ 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量（その他除く） （ ） GJ／年 ・基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ） GJ／年・・・①	☐ 計算書 ☐ 仕様書	
設 備 の 概 要	設 備 機 器 に 係 る 概 要	空調設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 仕上表	☐ 適
		換気設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 建具表	
		照明設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 矩計図	
		給湯設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 平面図	
		昇降機	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 機器表	
		エネルギー利 用効率化設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 系統図 ☐ 入力シート	

※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。

(第五面) 【住棟全体用】

共同住宅等全体及び複合建築物全体 (住棟で合計値が必要な場合)

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (UA)	☐ 計算書 ☐ 仕様書 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 建具表	□ 適
			設計値 () 【W/m2K】 最も性能値が低い住戸の値※1 基準値 () 【W/m2K】 ※2		
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η AC)		
			設計値 () 【W/m2K】 最も性能値が低い住戸の値※1 基準値 () 【W/m2K】 ※2		

※1 共同住宅全体を評価する場合は最も性能値が低い住戸の値が評価書の表示となります。

※2 住戸ごとに基準値を満たす必要があります。

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
事項本		計算対象床面積	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 平面図 ☐ 求積図	□ 適
一次消費エネルギー		計算結果等	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 計算書 ☐ 仕様書	

※2 一次エネルギー消費量は、第二面 (全住戸の合計したもの)、第三面 (非住宅部分全体)、第四面 (共用部分) の合計値の記入となります。

備考

※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。