

設計内容説明書（モデル建物法）

建築物の名称			
建築物の所在地			
設計者等氏名	一級建築士登録番号：	号	設計者名：
			印

【設計内容】

確認事項	確認項目	設計内容説明欄			設計者確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
建物等の概要	建築物に関する事項	用途	<input type="checkbox"/> 非住宅	<input type="checkbox"/> 出力シート <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/> 根拠資料	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否
			<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅複合建築物		
			・住宅用途面積（ ）m <sup>2</sup>		
		工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築		
		構造	<input type="checkbox"/> 造、一部 <input type="checkbox"/> 造		
		地域の区分	・建設地の地域の区分（ ）地域		
		階数	・地上（ ）階、地下（ ）階		
		床面積	・延べ面積（ ）m <sup>2</sup>		
計算条件（非住宅部分）	適用モデル建物	<input type="checkbox"/> 単一モデル建物 <input type="checkbox"/> 複数モデル建物 <input type="checkbox"/> 既存部分のBEI = 1.2			
外皮の概要	外皮の性能	計算手法等	<input type="checkbox"/> 有（モデル建物法入力支援ツール計算書及び添付図書による） <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 出力シート <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/> 根拠資料	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否
設備の概要	各設備の仕様等	対象の有無	・空調設備：評価有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・換気設備：評価有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・照明設備：評価有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・給湯設備：評価有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・昇降機   ：評価有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 出力シート <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/> 根拠資料	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否
		太陽光発電	・太陽光発電設備：有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 有りの場合 <input type="checkbox"/> 全量自家消費 <input type="checkbox"/> 売電有り 評価の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 年間日射地域区分（ ）区分	<input type="checkbox"/> 出力シート <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/> 根拠資料	
結果	適否等	一次エネ	・一次エネ基準への適合 <input type="checkbox"/> 適合（BEI <sub>m</sub> ： ） <input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 出力シート	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否

【注】 ※「設計者確認欄」設置のない設備も含めて確認が必要であるため、全項目の適否いずれかにチェックください。  
 ※「記載図書」欄 「設計図書」の詳細は別紙「図書チェック表」に図面番号等を含めて記載してください。

**記載例**

設計内容説明書（モデル建物法）

建築物の名称	① 省エネルギー
建築物の所在地	② 神奈川県横浜市中区日本大通り●●番
設計者等氏名	一級建築士登録番号：③ 123456 号 設計者名：③ ビューロー太郎 ④ 印

【設計内容】

確認事項	確認項目	設計内容説明欄		設計者確認欄			
		項目	設計内容				
建物等の概要	建築物に関する事項	用途 ⑤	<input type="checkbox"/> 非住宅	⑥ 記載図書 ■ 出力シート ■ 設計図書 ■ 根拠資料	■ 適 <input type="checkbox"/> 否		
			■ 非住宅・住宅複合建築物				
			・住宅用途面積 ( ④ A 3000 ) m <sup>2</sup>				
		工事種別 ⑦	■ 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築		■ 出力シート ■ 設計図書 ■ 根拠資料	■ 適 <input type="checkbox"/> 否	
			構造 ⑧	■ 鉄骨 造、一部 ■ 鉄筋コンクリート 造			
		地域の区分	・建設地の地域の区分 ( ⑨ 6 ) 地域		■ 出力シート ■ 設計図書 ■ 根拠資料	■ 適 <input type="checkbox"/> 否	
		階数 ⑩	・地上 ( 5 ) 階、地下 ( 0 ) 階				
床面積	・延べ面積 ( ④ B 7000 ) m <sup>2</sup>						
計算条件 (非住宅部分)	適用モデル建物	<input type="checkbox"/> 単一モデル建物 <input checked="" type="checkbox"/> 複数モデル建物 ⑪ <input checked="" type="checkbox"/> 既存部分：BEI = 1.2 ⑪'		■ 出力シート ■ 設計図書 ■ 根拠資料	■ 適 <input type="checkbox"/> 否		
		外皮の概要	外皮の性能			計算手法等 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (モデル建物法入力支援ツール計算書及び添付図書による) ⑫ <input type="checkbox"/> 無	■ 出力シート ■ 設計図書 ■ 根拠資料
設備の概要	各設備の仕様等	対象の有無	・空調設備：評価有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・換気設備：評価有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ⑭ ・照明設備：評価有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・給湯設備：評価有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・昇降機：評価有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	■ 出力シート ■ 設計図書 ■ 根拠資料	■ 適 <input type="checkbox"/> 否		
		太陽光発電	・太陽光発電設備：有無 ⑮ <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 有りの場合 ⑮ <input checked="" type="checkbox"/> 全量自家消費 <input type="checkbox"/> 売電有り 評価の有無 ⑮ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 年間日射地域区分 ( ⑮ 20 ) 区分			■ 出力シート ■ 設計図書 ■ 根拠資料	■ 適 <input type="checkbox"/> 否
		結果	適否等				

- ① 計画書第二面【5】の記載と整合をご確認下さい
- ② 計画書第三面【1】記載との整合をご確認下さい
- ③ 計画書第二面【3】記載の設計者を記入して下さい
- ④ 押印して下さい
- ⑤ 住宅用途の有無を選択して下さい
- ⑥ 当該事項が記載されている図書をチェックして下さい。※計算書は添付図書に基づいて入力されるため、原則出力シート(計算書)のみへの記載は不可です。添付図書に明示されていることをご確認下さい
- ④ A = ④ B - ④ C - 評価(計算)対象外部分の面積
- ⑦ 該当するものにチェックして下さい
- ⑧ 構造を選択して下さい。
- ⑨ プルダウンメニューより該当する地域を選択して下さい
- ⑩ 計画書第三面【5】の記載と整合をご確認下さい
- ④ B 計画書第三面【4】の記載と整合をご確認下さい
- ⑪ 非住宅用途部分の計算条件を選択して下さい
- ⑪' 増築で既存部分を計算しない場合、併せて選択して下さい
- ⑫ 該当するものをチェックして下さい。空調設備が設置されない、工場単一モデル等により外皮を評価しない場合は「無」を選択して下さい
- ⑬ 評価の要否を含めて審査対象となります。外皮を評価しない場合も規則1条(イ)欄記載の図書を添付して下さい。出力シート、根拠資料の作成は不要です
- ⑭ 計算対象設備の有無を選択して下さい  
例①：換気線が設置されているが全て単相電源の機器のため換気設備として評価しない⇒換気設備「無」にチェック
- ⑮ 評価の要否を含めて審査対象となります。設置される設備の設備図は原則添付して下さい
- ⑮ 設備の有無を選択して下さい。「無」の場合、⑮⑰～⑮⑳は空欄として下さい
- ⑮ ⑰ 売電の有無を選択して下さい
- ⑮ ⑮ 評価の有無をチェックして下さい。全量自家消費の場合評価の有無は設計者の任意です
- ⑮ ⑮ 太陽光発電設備を評価しない場合、設備図の添付は不要
- ⑮ ⑮ 太陽光発電を評価しない場合は空欄として下さい
- ⑮ ⑮ 適否にチェックして下さい
- ⑮ ⑮ 計算結果記載のBEI<sub>in</sub>との整合をご確認下さい。複数用途の場合は集計後の、増築の場合は既存部分を含めたBEI<sub>in</sub>を記載して下さい。

【注】 ※「設計者確認欄」設置のない設備も含めて確認が必要であるため、全項目の適否いずれかにチェックください。  
 ※「記載図書」欄 「設計図書」の詳細は別紙「図書チェック表」に図面番号等を含めて記載してください。