

共同建ての木造住宅用 自己評価書

評価対象建築物の名称				
建 物 概 要	延べ床面積	構造方式	階数	
	m ²			
設 計 者 氏 名				

評 価 者 氏 名	
※この欄は申請者記載不要	

自己評価内容一覧表

概要

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
(住居表示)	
設計者等氏名	
評価者氏名	※1
備考	

凡例・記入要領

・等級は等級値（例、等級3→3）で表示。	

すべての性能表示事項の評価方法は、評価方法基準による。

☐ 特別評価方法認定による。	()
☐ 住宅型式性能認定による。	()
☐ 型式住宅部分等製造者の認証による。	()

選択項目

8-1 重量床衝撃音等級	無
8-2 軽量床衝撃音等級	無
8-3 透過損失等級(界壁)	無
8-4 透過損失等級(外壁開口部)	無

住棟部分

※1欄は記載不要です。

1. 構造の安定に関すること		1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法		1-7 基礎の構造方法及び形式		2. 火災の安全に関すること		4-3 更新対策等級（共用排水管）＜3段階＞	
1-1 耐震等級（躯体の倒壊等防止）＜3段階＞	1	a. 地盤（1a:地盤改良後）の許容応力度	40	a. 直接基礎	構造方法	2-5 耐火等級（延焼の部分（開口部））＜3段階＞	2	共用排水立管の位置	
1-2 耐震等級（躯体の損傷防止）＜3段階＞	1	b. 杭（1a:杭状地盤改良）の許容支持力	k N／本	形式	べた基礎	2-6 耐火等級（延焼の部分（開口部以外））＜4段階＞	3	共用廊下下面する共用部分	
1-3 その他＜Yes/No＞	No	設定の根拠	スウェーデン式サウンディング試験	b. 杭基礎	杭種	3. 劣化の軽減に関すること	3	・外壁面、吹抜等の住戸外周部	
1-4 耐風等級＜2段階＞	1			杭径		3-1 劣化対策等級＜3段階＞		・バルコニー	
1-5 耐積雪等級＜2段階＞				杭長（実長）	m	4. 維持管理への配慮に関すること	-	・住戸専用部	
						4-2 維持管理対策等級（共用配管）＜3段階＞		・その他	

住戸部分

※メゾネット住戸における4-4・10-1評価結果は、行を分けて3階建住戸の場合は、3行使用！入力の手

番号	住戸番号	階	タイプ名	2										4										5										6										7										9										10										8										8										備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				2-1		2-2		2-3		2-4		2-7		2-8		2-9		2-10		2-11		2-12		2-13		2-14		2-15		2-16		2-17		2-18		2-19		2-20		2-21		2-22		2-23		2-24		2-25		2-26		2-27		2-28		2-29		2-30		2-31		2-32		2-33		2-34		2-35		2-36		2-37		2-38		2-39		2-40		2-41		2-42		2-43		2-44		2-45		2-46		2-47			2-48		2-49		2-50		2-51		2-52		2-53		2-54		2-55		2-56		2-57		2-58		2-59		2-60		2-61		2-62		2-63		2-64		2-65		2-66		2-67		2-68		2-69		2-70		2-71		2-72		2-73		2-74		2-75		2-76		2-77		2-78		2-79		2-80		2-81		2-82		2-83		2-84		2-85		2-86		2-87		2-88		2-89		2-90		2-91		2-92		2-93		2-94		2-95		2-96		2-97		2-98		2-99		2-100		2-101		2-102		2-103		2-104		2-105		2-106		2-107		2-108		2-109		2-110		2-111		2-112		2-113		2-114		2-115		2-116		2-117		2-118		2-119		2-120		2-121		2-122		2-123		2-124		2-125		2-126		2-127		2-128		2-129		2-130		2-131		2-132		2-133		2-134		2-135		2-136		2-137		2-138		2-139		2-140		2-141		2-142		2-143		2-144		2-145		2-146		2-147		2-148		2-149		2-150		2-151		2-152		2-153		2-154		2-155		2-156		2-157		2-158		2-159		2-160		2-161		2-162		2-163		2-164		2-165		2-166		2-167		2-168		2-169		2-170		2-171		2-172		2-173		2-174		2-175		2-176		2-177		2-178		2-179		2-180		2-181		2-182		2-183		2-184		2-185		2-186		2-187		2-188		2-189		2-190		2-191		2-192		2-193		2-194		2-195		2-196		2-197		2-198		2-199		2-200		2-201		2-202		2-203		2-204		2-205		2-206		2-207		2-208		2-209		2-210		2-211		2-212		2-213		2-214		2-215		2-216		2-217		2-218		2-219		2-220		2-221		2-222		2-223		2-224		2-225		2-226		2-227		2-228		2-229		2-230		2-231		2-232		2-233		2-234		2-235		2-236		2-237		2-238		2-239		2-240		2-241		2-242		2-243		2-244		2-245		2-246		2-247		2-248		2-249		2-250		2-251		2-252		2-253		2-254		2-255		2-256		2-257		2-258		2-259		2-260		2-261		2-262		2-263		2-264		2-265		2-266		2-267		2-268		2-269		2-270		2-271		2-272		2-273		2-274		2-275		2-276		2-277		2-278		2-279		2-280		2-281		2-282		2-283		2-284		2-285		2-286		2-287		2-288		2-289		2-290		2-291		2-292		2-293		2-294		2-295		2-296		2-297		2-298		2-299		2-300		2-301		2-302		2-303		2-304		2-305		2-306		2-307		2-308		2-309		2-310		2-311		2-312		2-313		2-314		2-315		2-316		2-317		2-318		2-319		2-320		2-321		2-322		2-323		2-324		2-325		2-326		2-327		2-328		2-329		2-330		2-331		2-332		2-333		2-334		2-335		2-336		2-337		2-338		2-339		2-340		2-341		2-342		2-343		2-344		2-345		2-346		2-347		2-348		2-349		2-350		2-351		2-352		2-353		2-354		2-355		2-356		2-357		2-358		2-359		2-360		2-361		2-362		2-363		2-364		2-365		2-366		2-367		2-368		2-369		2-370		2-371		2-372		2-373		2-374		2-375		2-376		2-377		2-378		2-379		2-380		2-381		2-382		2-383		2-384		2-385		2-386		2-387		2-388		2-389		2-390		2-391		2-392		2-393		2-394		2-395		2-396		2-397		2-398		2-399		2-400		2-401		2-402		2-403		2-404		2-405		2-406		2-407		2-408		2-409		2-410		2-411		2-412		2-413		2-414		2-415		2-416		2-417		2-418		2-419		2-420		2-421		2-422		2-423		2-424		2-425		2-426		2-427		2-428		2-429		2-430		2-431		2-432		2-433		2-434		2-435		2-436		2-437		2-438		2-439		2-440		2-441		2-442		2-443		2-444		2-445		2-446		2-447		2-448		2-449		2-450		2-451		2-452		2-453		2-454		2-455		2-456		2-457		2-458		2-459		2-460		2-461		2-462		2-463		2-464		2-465		2-466		2-467		2-468		2-469		2-470		2-471		2-472		2-473		2-474		2-475		2-476		2-477		2-478		2-479		2-480		2-481		2-482		2-483		2-484		2-485		2-486		2-487		2-488		2-489		2-490		2-491		2-492		2-493		2-494		2-495		2-496		2-497		2-498		2-499		2-500		2-501		2-502		2-503		2-504		2-505		2-506		2-507		2-508		2-509		2-510		2-511		2-512		2-513		2-514		2-515		2-516		2-517		2-518		2-519		2-520		2-521		2-522		2-523		2-524		2-525		2-526		2-527		2-528		2-529		2-530		2-531		2-532		2-533		2-534		2-535		2-536		2-537		2-538		2-539		2-540		2-541		2-542		2-543		2-544		2-545		2-546		2-547		2-548		2-549		2-550		2-551		2-552		2-553		2-554		2-555		2-556		2-557		2-558		2-559		2-560		2-561		2-562		2-563		2-564		2-565		2-566		2-567		2-568		2-569		2-570		2-571		2-572		2-573		2-574		2-575		2-576		2-577		2-578		2-579		2-580		2-581		2-582		2-583		2-584		2-585		2-586		2-587		2-588		2-589		2-590		2-591		2-592		2-593		2-594		2-595		2-596		2-597		2-598		2-599		2-600		2-601		2-602		2-603		2-604		2-605		2-606		2-607		2-608		2-609		2-610		2-611		2-612		2-613		2-614		2-615		2-616		2-617		2-618		2-619		2-620		2-621		2-622		2-623		2-624		2-625		2-626		2-627		2-628		2-629		2-630		2-631		2-632		2-633		2-634		2-635		2-636		2-637		2-638		2-639		2-640		2-641		2-642		2-643		2-644		2-645		2-646		2-647		2-648		2-649		2-650		2-651		2-652		2-653		2-654		2-655		2-656		2-657		2-658		2-659		2-660		2-661		2-662		2-663		2-664		2-665		2-666		2-667		2-668		2-669		2-670		2-671		2-672		2-673		2-674		2-675		2-676		2-677		2-678		2-679		2-680		2-681		2-682		2-683		2-684		2-685		2-686		2-687		2-688		2-689		2-690		2-691		2-692		2-693		2-694		2-695		2-696		2-697		2-698		2-699		2-700		2-701		2-702		2-703		2-704		2-705		2-706		2-707		2-708		2-709		2-710		2-711		2-712		2-713		2-714		2-715		2-716		2-717		2-718		2-719		2-720		2-721		2-722		2-723		2-724		2-725		2-726		2-727		2-728		2-729		2-730		2-731		2-732		2-733		2-734		2-735		2-736		2-737		2-738		2-739		2-740		2-741		2-742		2-743		2-744		2-745		2-746		2-747		2-748		2-749		2-750		2-751		2-752		2-753		2-754		2-755		2-756		2-757		2-758		2-759		2-760		2-761		2-762		2-763		2-764		2-765		2-766		2-767		2-768		2-769		2-770		2-771		2-772		2-773		2-774		2-775		2-776		2-777		2-778		2-779		2-780		2-781		2-782		2-783		2-784		2-785		2-786		2-787		2-788		2-789		2-790		2-791		2-792		2-793		2-794		2-795		2-796		2-797		2-798		2-799		2-800		2-801		2-802		2-803		2-804		2-805		2-806		2-807		2-808		2-809		2-810		2-811		2-812		2-813		2-814		2-815		2-816		2-817		2-818		2-819		2-820		2-821		2-822		2-823		2-824		2-825		2-826		2-827		2-828		2-829		2-830		2-831		2-832		2-833		2-834		2-835		2-836		2-837		2-838		2-839		2-840		2-841		2-842		2-843		2-844		2-845		2-846		2-847		2-848		2-849		2-850		2-851		2-852		2-853	

共同建ての木造住宅 設計内容説明書

評価対象建築物の名称				
建 物 概 要	延べ床面積	構造方式	階数	
	m ²			
設 計 者 等 の 氏 名				

評 価 者 氏 名	
※この欄は申請者記載不要	

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

ー必須項目ー（住棟）

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
				項目	設計内容	記載図書	
1 構造の安定※	1-1 耐震等級 (倒壊等防止) ☐ 評価対象外	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	構造躯体及び基礎等	地震力及び風圧力	☐ 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) ⇒評価方法基準 第5 1-1(3)ホ又はへ①b)による場合 ☐ 令和7年4月1日以降の基準に適合 ☐ 令和7年3月31日以前の基準に適合 ☐ 許容応力度計算による(ルート1) ☐ その他 ()	☐ 伏図 ☐ 計算書 ☐	☐ 適
	1-2 耐震等級 (損傷防止) ☐ 評価対象外 ☐ 選択しない	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1		基礎	☐ 建築基準法の規定による ☐ 許容応力度計算による ☐ スパン表 () ☐ その他 ()		
	1-3 その他	☐ 免震 ☐ その他		横架材	☐ 許容応力度計算による ☐ スパン表 () ☐ その他 ()		
	1-4 耐風等級 ☐ 選択しない	等級 ☐ 2 ☐ 1		免震建築物 認定書等活用	☐ 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ☐ 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成 ☐ 認定書等の活用(第五面に記入)		
	1-5 耐積雪等級 ☐ 該当区域外 ☐ 選択しない	等級 ☐ 2 ☐ 1	地盤(1-6)	地盤又は杭の許容支持力等	・許容支持力等 ☐ 地盤 [kN/㎡] ☐ 杭 [kN/本]	☐ 調査書 ☐	☐ 適
	1-6地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	設計内容説明欄と同様		及びその設定方法	・地盤調査方法等 () ☐ 地盤改良有方法 ()		
	1-7基礎の構造方法及び形式等		基礎(1-7)	基礎の構造方法及び形式等	☐ 直接基礎 () ・基礎の構造方法 () ・基礎の形式 () ☐ 杭基礎 杭種 () 杭径 [cm] 杭長 [m]	☐ 伏図 ☐	☐ 適
3 劣化の軽減	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	外壁の軸組等	外壁の構造等(地面から1m)	☐ 外壁通気構造等 ☐ 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理) ☐ 製材、集成材等+小径13.5cm ☐ 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 ☐ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ☐ K3以上の薬剤処理(工場処理) ☐ その他 ()	☐ 仕上表 ☐ 矩計図 ☐ 伏図等 ☐	☐ 適
			土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理	☐ 土台に接する外壁下端切り ☐ K3以上の薬剤処理(工場処理) ☐ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ☐ その他 ()	☐ 仕上表 ☐ 矩計図 ☐ 伏図等 ☐	
			浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	☐ 浴室 ☐ 防水上有効な仕上げ ☐ 浴室ユニット ☐ 外壁軸組等の防腐措置等 方法: () ☐ 脱衣室 ☐ 防水上有効な仕上げ ☐ 外壁軸組等の防腐措置等 方法: ()	☐ 仕上表 ☐ 平面図 ☐	
			地盤	防 蟻 措 置	・防蟻措置 (☐ 有 ☐ 対象区域外) ☐ べた基礎等 ☐ 土壌処理 ☐ その他 方法: ()	☐ 矩計図 ☐	
			基礎高さ	基 礎 高 さ	☐ 地面から土台下端までの高さが400mm以上		
			床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置	☐ 防湿方法 [☐ コンクリート ☐ 防湿フィルム ☐ その他 ()]	☐ 矩計図 ☐ 伏図等	
				床下換気措置	☐ 換気措置 [☐ 換気口 ☐ ねこ土台 ☐ その他] ☐ 基礎断熱工法	☐	
			小屋裏換気の措置	小屋裏換気	・小屋裏の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・小屋裏換気設置の有無 (☐ 有 ☐ 無)	☐ 立面図 ☐	
			認定書等	認定書等活用	☐ 認定書等の活用(第七面に記入)		

※1-2、1-4、1-5の事項については、選択項目となる。

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

ー必須項目ー

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
					項目	設計内容	記載図書	
4維持管理・更新への配慮	4-2維持管理対策等級(共用配管) ☐ 評価対象外	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	共用配管	コンクリート内埋込み配管	☐ すべての評価対象配管がコンクリート内に埋込まれていない	☐ 平面図 ☐	☐ 適
				地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	・地中埋設管上のコンクリート打設 (☐ 無 ☐ 土間コンその他のみ有 ☐ 対象区域外)	☐ 配置図 ☐	
				共用排水管	排水管の清掃措置 掃除口の点検措置	☐ ・共用立管掃除口(最上階・最下階及び3階以内おきor15m以内毎) ☐ ・各掃除口点検口設置 ☐ ・横主管掃除口設置(始端部及び15m以内毎) ☐ ・各掃除口点検口設置	☐ 配置図 ☐ 平面図 ☐ 矩計図 ☐ 設備図	
				排水管の性状等	内面の仕様 設置状態	☐ 排水管内面が平滑である ☐ たわみ、抜け等が生じないよう設置	☐ 仕上表 ☐	
				配管点検口	主要接合部等の点検措置	☐ 主要接合部等の点検措置等の確保	☐ 平面図 ☐	
				横主管のビット内の措置等	排水管・和水管・湯管・ガス管	☐ 建物直下になし ☐ ビット内または床下空間	☐ 平面図 ☐	
				配管補修の措置	排水管・和水管・湯管・ガス管	☐ 露出 () ☐ PS・MB内 (共用部に面して補修用開口有) ☐ ビット・天井内 (共用部に面して補修用開口有)	☐ 平面図 ☐	
4維持管理・更新への配慮	4-3更新対策(共用排水管) ☐ 評価対象外	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	共用排水立管	コンクリート内埋込み配管	☐ すべての評価対象配管がコンクリート内に埋込まれていない	☐ 平面図 ☐	☐ 適
				地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	・地中埋設管上のコンクリート打設 (☐ 無 ☐ 土間コンその他のみ有 ☒ 対象区域外)	☐ 配置図 ☐	
				共用排水管	排水管の更新対策	☐ 横主管設置位置() ☐ 当該配管への到達経路確保 ☐ 専用部分に立ち入らずに更新出来る位置に共用排水管を設置 ☐ 共用排水管切断工軽減措置 他 ☐ 新たな共用排水管設置空間・スリーブ等の確保	☐ 配置図 ☐ 平面図 ☐ 矩計図 ☐ 設備図 ☐	
				共用排水立管位置	共用排水立管位置	☐ 共用廊下に面する共用部分 ☐ 外壁・吹抜等の住戸外周部 ☐ バルコニー ☐ 住戸専用部 ☐ その他	☐ 平面図 ☐ 設備図	

ー選択項目ー (住棟)

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
					項目	設計内容	記載図書	
2火災時の安全	2-5耐火等級(延焼のおそれのある部分・開口部) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	等級 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	開口部の耐火性能(耐火性能が最も低いもの)	防火設備の仕様等	・外壁の開口部の耐火性能 耐火時間 (☐ 60分以上 ☐ 20分以上 ☐ その他)	☐ 仕上表 ☐ 建具表 ☐	☐ 適
					認定書等活用	☐ 認定書等の活用(第五面に記入)		
				外壁・軒裏の構造(耐火性能が最も低いもの)	外壁の構造等	・外壁の耐火時間 (☐ 60分以上 ☐ 45分以上 ☐ 20分以上 ☐ その他)	☐ 仕上表 ☐ 矩計図	
					軒裏の構造等	・軒裏の耐火時間 (☐ 60分以上 ☐ 45分以上 ☐ 20分以上 ☐ その他)	☐	
2耐火等級(延焼のおそれのある部分・開口部以外)		等級 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証					☐ 適

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

一選択項目一(住戸)

タイプ名

住戸番号

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
				項目	設計内容	記載図書		
2 火災時の安全	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) ☐ 選択しない	等級 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	感知警報装置	感知部分の設置場所等	・ 基準に適合した感知部分の設置場所 ☐ 寝室 ☐ 居室 ☐ 台所等 ☐ 階段等 ・ 警報を行う部分 (☐ 1mで70dB以上の警報音を1分継続可能 ☐ その他同等) (☐ 居室を有する各階設置 ☐ 階数が1) (☐ 150㎡毎設置 ☐ 350㎡毎設置 ☐ その他) (☐ ネットワーク化されている)	☐ 仕上表 ☐ 平面図 ☐ 設備図	☐ 適	
	2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸火災時) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	等級 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	感知警報装置	感知警報装置の種類等	・ 感知器種類: ・ 警報器種類: ・ 感知器・警報器設置場所 同一階及び直下の階 ☐ ・同一階および直下の階の火災は、感知器から ☐ ・同一階および直下の階の火災は、感知器から戸外表示器へ表示され、かつ	☐ 仕上表 ☐ 平面図 ☐ 設備図		
	2-3 避難安全対策 (他住戸火災時・共用廊下) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	等級 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	排煙型式		☐ 開放式廊下 ☐ 自然排煙 ☐ 機械排煙(一般) ☐ 機械排煙(加圧式) ☐ その他 ☐	☐ 仕上表 ☐ 平面図		☐ 適
		平面形状		☐ 2方向避難可能 ☐ 直通階段他住戸なし ☐ その他				
			耐火等級 (～隔壁)	仕様等 (最も低いもの)	・ 防火設備の種類 ☐ 令第112条第1項に規定する特定防火設備 ☐ 建築基準法第2条第9号の2ロの防火設備 ・ 耐火時間 (☐ 60分 ☐ 20分)			
2-4 脱出対策 (火災時) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	設計内容 説明欄 と同様 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	脱出対策	バルコニー 及び 避難器具	☐ 直通階段に直接通じるバルコニー 隣戸に通じるバルコニー ☐ 避難器具 (☐ 避難ロープ ☐ 避難はしご ☐ 避難用タラップ ☐ 避難橋 ☐ 滑り棒 ☐ 滑り台 ☐ 緩降機 ☐ 救助袋) その他 ()	☐ 仕上表 ☐ 平面図	☐ 適		
2-7 耐火等級 (界壁及び界床) ☐ 選択しない ☐ 該当なし	等級 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	界壁	界壁の構造等	・ 構造・材料 () ・ 認定番号 () ・ 耐火時間 (☐ 60分 ☐ 45分 ☐ 20分)	☐ 仕上表 ☐ 平面図	☐ 適		
		下階界床	界床の構造等	・ 構造・材料 () ・ 認定番号 () ・ 耐火時間 (☐ 60分 ☐ 45分 ☐ 20分)				
4 維持管理・更新への配慮	4-4 更新対策 (住戸専用部) ☐ 選択しない	基準	構造躯体等	躯体天井高 () 階 ☐ 異なる躯体天井高が存在する場合 最も低い部分 () () 階 ・ 躯体天井高 (mm以上) ☐ 異なる躯体天井高が存在する場合 最も低い部分 () 住戸専用部の構造躯体で、間取り変更の障害となりうるもの ☐ 無し ☐ 壁(寸法: 位置:) ☐ 柱(寸法: 位置:)	☐ 平面図 ☐ 構造図 ☐ 矩計図 ☐ 計算書	☐ 適		
6 空気環境	6-1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等) ☐ 選択しない	設計内容 説明欄 と同様 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	居室の内装の仕上げ材	使用建材	・ ☐ 製材等 ☐ 特定建材 ☐ その他の建材 ・ 特定建材のうち最もホルムアルデヒド発散が大きい建材 ☐ F☆☆☆☆ ☐ F☆☆☆ ☐ F☆☆ (等級3) (等級2) (等級1)	仕上表 建材表	☐ 適	
			天井裏等の下地材等	措置方法	・ ☐ 換気又は気密措置による ☐ 使用建材による			
				使用建材	・ ☐ 製材等 ☐ 特定建材 ☐ その他の建材			
				ホルムアルデヒド発散等級 ☐ 該当なし	・ 特定建材のうち最もホルムアルデヒド発散が大きい建材 ☐ F☆☆☆☆ ☐ F☆☆☆ (等級3) (等級2)			
6-2 換気対策 ☐ 選択しない	設計内容 説明欄 と同様 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	換気対策	種類	☐ 機械換気設備 ☐ その他	☐ 平面図 ☐	☐ 適		
			局所換気対策	便所	・ 機械換気設備の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 換気のできる窓の有無 (☐ 有 ☐ 無)		☐ 平面図 ☐	
				浴室	・ 機械換気設備の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 換気のできる窓の有無 (☐ 有 ☐ 無)			
				台所	・ 機械換気設備の有無 (☐ 有 ☐ 無) ・ 換気のできる窓の有無 (☐ 有 ☐ 無)			

一選択項目一(住戸)

タイプ名

住戸番号

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目		設計内容説明欄		記載図書	設計内容確認欄
			項目	項目	設計内容			
7 光・視環境	7-1 単純開口率 ☐ 選択しない	設計内容説明欄 ☐ 基準		居室床面積に対する開口部の割合	・単純開口率 (% 以上)		☐ 平面図 ☐ 建具表 ☐	☐ 適
	7-2 方位別開口比 ☐ 選択しない	と同様 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証		方位別開口部の面積合計の比	北面(% 以上) 東面(% 以上) 南面(% 以上) 西面(% 以上) 真上(% 以上)			
8 音環境	8-1 重量床衝撃音対策 (相当スラブ厚) ☐ 選択しない	上階 [] 下階 [] ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	上階との床	床構造 床仕上構造			☐ 仕様書 ☐ 構造図 ☐ 平面図	☐ 適
		下階との床	床構造 床仕上構造					
			☐ 特別評価方法認定()					
	8-2 軽量床衝撃音対策 (レベル低減量) ☐ 選択しない	上階 [] 下階 [] ☒ 基準 ☐ 特認 ☒ 型式 ☐ 認証	上階との床	床構造 床仕上構造			☐ 仕様書 ☐ 構造図 ☐ 平面図	☐ 適
		下階との床	床構造 床仕上構造					
			☐ 特別評価方法認定()					
	8-3 透過損失等級 (界壁) ☐ 該当無し ☐ 選択しない	等級 ☐ 4 ☒ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	界壁の遮音性能	界壁の構造・仕様 (最も性能の低いもの) 付帯条件	☐ RC造 ☐ SRC造 ☐ S造 ☐ 普通コンクリート厚さ(cm) ☐ 軽量コンクリート厚さ(cm) 面密度(kg/m ²) ☐ 無筋コンクリート厚さ(cm) 面密度(kg/m ²) ☐ CB造 ☐ れんが造 ☐ 石造厚さ(cm) 面密度(kg/m ²) ☐ 両面モルタル塗り(厚さ mm) ☐ 両面プラスター塗り(厚さ mm) ☐ その他()		☐ 仕様書 ☐ 構造図 ☐ 平面図	☐ 適
				・コンセントボックスの位置等 ☐ 対面する位置に欠き込み設置なし ・界壁の仕上げ材(ボード類) ☐ 界壁とボード類の間はGL工法としない				
	8-4 透過損失等級 (外壁開口部) ☐ 該当無し(北) ☐ 該当無し(東) ☐ 該当無し(南) ☐ 該当無し(西) ☐ 選択しない	北面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証 東面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 南面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 西面 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	開口部の遮音性能	北の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)		☐ 仕上表 ☐ 建具表 ☐	☐ 適
				東の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)			
			南の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)				
			西の方位のサッシ・ドアセット (遮音性能が最低のもの)	☐ JISの遮音等級表示品 () ☐ その他試験を行うもの 試験実施機関名称 () 透過損失の平均値 (dB)				
			認定書等	認定書等活用	☐ 認定書等の活用(第七面に記入)			

―選択項目―(住戸)

タイプ名

住戸番号

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
					項目	設計内容	記載図書	
9 高齢者等への配慮	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分) ☐ 選択しない	等級 ☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	部屋の配置等	特定寝室の位置	・特定寝室 (階、室名:) ・基準に適合したホームエレベータ (☐ 有 ☐ 無) ☐ 特定寝室と同一階に配置すべき室等の基準に適合	☐ 平面図 ☐	☐ 適
				段差	日常生活空間内	☐ 日常生活空間内の床が段差のない構造 ・適用除外の段差 ☐ 玄関出入口 ☐ 玄関上りかまち ☐ 浴室出入口 ☐ その他の段差 ()	☐ 平面図 ☐	
					日常生活空間外	☐ 日常生活空間外の床が段差のない構造		
				階段	勾配等	☐ 階段の勾配等の基準に適合	☐ 平面図 ☐	
					蹴込み	☐ 蹴込みが30mm以下 ・蹴込み板の設置 (☐ 有 ☐ 無)		
					形式等	・回り階段等の設置 (☐ 有 ☐ 無) ・通路等への食い込み、突出 (☐ 有 ☐ 無) ・最下段の通路等への突出 (☐ 有 ☐ 無)		
					滑り防止	・滑り止め (☐ 無 ☐ 有、踏面と同一面)		
					段鼻	・段鼻の出 (☐ 有 ☐ 無)		
					階段の幅員	☐ 必要な階段幅員の確保		
				手摺	手摺の設置	☐ 階段 ☐ 便所 ☐ 浴室 ☐ 玄関 (☐ 設置準備) ☐ 脱衣室 (☐ 設置準備)	☐ 平面図 ☐	
					転落防止手摺の設置	☐ バルコニー (☐ 手すりの設置 ☐ 転落の恐れなし) ☐ 窓 (2階以上) (☐ 手すりの設置 ☐ 転落の恐れなし) ☐ 廊下及び階段 (☐ 開放なし ☐ 手すりの設置 ☐ 転落の恐れなし)		
					通路等の幅員	☐ 通路幅員の基準に適合	☐ 平面図 ☐	
9 高齢者等への配慮	9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分) ☐ 選択しない	等級 ☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1	☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	共用廊下 (エントランスホールを含む)	幅員	幅員(mm) 有効幅員(mm)	☐ 平面図	☐ 適
					手摺	☐ 片面設置 ☐ 無 ・床面からの高さ(mm)		
					開放廊下の転落防止用手摺	・腰壁の高さ (mm) ・手摺高さ(☐ 腰壁より ☐ 床面先端より) mm ・手摺子内法寸法 ☐ 110mm以下	☐ 平面図	
					床段差等	☐ 段差なし		
				共用階段	幅員	・幅員 (mm)	☐ 平面図	☐ 適
					勾配等	・けあげ (mm)・踏面 (mm) ・勾配 (/11 ・蹴上×2+踏面(mm)		
					昇降補助手摺	☐ 両側設置 ☐ 片側設置 ☐ 無 ・段鼻からの高さ (mm)		
					転落防止用手摺	・腰壁の高さ(mm) ・手摺高さ(☐ 段鼻より ☐ 腰壁より) ・手摺子の内法寸法 ☐ 110mm以下 ☐ 無)		
				エレベーター	エレベーターの利用	・住戸位置(☐ 建物出入口の在る階 ☐ 左記以外) ・エレベーター設置 (☐ 有 ☐ 無)	☐ 平面図	☐ 適
					エレベーターの仕様	・出入口の有効幅員 (mm) ・かごの奥行き寸法 (mm)		
					エレベーターホールの広さ	エレベーターホールの寸法 ☐ 1,500mm×1,500mm 以上		
					経路上の床段差	☐ 建物出入口からエレベーターホールまでの経路上の段差なし ・高低差 [☐ 有 ☐ 無(mm)]		

—選択項目—(住戸)

タイプ名

住戸番号

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
				項目	設計内容	記載図書	
10 防犯	10-1 開口部の侵入防止対策 ☐ 選択しない	設計内容説明欄と同様 ☐ 基準 ☐ 特認 ☐ 型式 ☐ 認証	☐ 1 階	区分及び措置	・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し	☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐	☐ 適
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
					・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
				☐ 2 階	・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
					・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
			☐ 該当なし	☐ 1 階	・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し	☐ 平面図 ☐ 立面図	
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
					・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
				☐ 2 階	・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
					・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (i) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し		
・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (ii) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し							
☐ 該当なし	☐ 2 階	・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (i) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (ii) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
☐ 該当なし	☐ 2 階	・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (i) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (ii) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
☐ 該当なし	☐ 2 階	・ 区分c ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分a ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (i) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					
		・ 区分b ☐ 侵入防止上有効な措置(☐ 雨戸等による対策) (ii) ☐ その他 ☐ 該当する開口部無し					

—認定書等—

[illegible]