

# 共同建ての木造住宅用 自己評価書

|            |                |      |    |  |
|------------|----------------|------|----|--|
| 評価対象建築物の名称 |                |      |    |  |
| 建 物 概 要    | 延べ床面積          | 構造方式 | 階数 |  |
|            | m <sup>2</sup> |      |    |  |
| 設 計 者 氏 名  |                |      |    |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 評 価 者 氏 名<br>※この欄は申請者記載不要 |  |
|---------------------------|--|



# 共同建ての木造住宅 設計内容説明書

|               |                |      |    |  |
|---------------|----------------|------|----|--|
| 評価対象建築物の名称    |                |      |    |  |
| 建 物 概 要       | 延べ床面積          | 構造方式 | 階数 |  |
|               | m <sup>2</sup> |      |    |  |
| 設 計 者 等 の 氏 名 |                |      |    |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 評 価 者 氏 名<br>※この欄は申請者記載不要 |  |
|---------------------------|--|

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

(第一面)

|             |  |
|-------------|--|
| 評価対象建築物の名称  |  |
| 評価対象建築物の所在地 |  |
| 設計者等の氏名     |  |
| 評価者氏名       |  |

一必須項目一 (住棟)

| 性能表示事項  | 自己評価結果   | 評価方法   | 確認項目   | 設計内容説明欄  |   |                              | 設計内容確認欄                      |                                      |  |
|---|--|--|--|--|---|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|
|   |  |  |  | 項目   | 設計内容  | 記載図書                         |                              |                                      |  |
| 1 構造の安定※  | 1-1 耐震等級 (倒壊等防止)<br><input type="checkbox"/> 評価対象外   | 等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 評価対象外  | 構造躯体及び基礎等  | 地震力及び風圧力   | <input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) | <input type="checkbox"/> 伏図  |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1)  |  |  | <input type="checkbox"/> 計算書                          |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> その他 ( )   |  |  | <input type="checkbox"/>                              |                              |                              |                                      |  |
|   | 1-2 耐震等級 (損傷防止)<br><input type="checkbox"/> 評価対象外<br><input type="checkbox"/> 選択しない  | 等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 評価対象外<br><input type="checkbox"/> 選択しない  |  |  | 基礎  | 基礎                           |                              | <input type="checkbox"/> 建築基準法の規定による |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による  |  |  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> スパン表 ( )  |  |  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> その他 ( )   |  |  |   |                              |                              |                                      |  |
| 1-3 その他   | <input type="checkbox"/> 免震<br><input type="checkbox"/> その他  | 免震建築物  | 免震建築物  | <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物   |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  |  | <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成   |   |                              |                              |                                      |  |
| 1-4 耐風等級<br><input type="checkbox"/> 選択しない                                    | 等級 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 選択しない                                   | 認定書等活用   | 地盤 (1-6)   | 認定書等活用   | <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)              |                              |                              |                                      |  |
| 1-5 耐積雪等級<br><input type="checkbox"/> 該当区域外<br><input type="checkbox"/> 選択しない | 等級 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 該当区域外<br><input type="checkbox"/> 選択しない |  |  | 及びその設定方法   | 地盤又は杭の許容支持力等  | ・許容支持力等                      | <input type="checkbox"/> 調査書 |                                      |  |
|   |  |  |  |  |   | ・地盤 [ kN/m <sup>2</sup> ]    | <input type="checkbox"/>     |                                      |  |
| 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法  | 設計内容説明欄と同様   | 基礎 (1-7)   | 基礎の構造方法及び形式等   | ・杭 [ kN/本 ]  |   |                              |                              |                                      |  |
| 1-7 基礎の構造方法及び形式等  |  |  |  | 及びその設定方法   | ・地盤調査方法等 ( )  |                              |                              |                                      |  |
| 3 劣化の軽減   | 3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)   | 等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証 | 外壁の軸組等   | 外壁の構造等 (地面から1m)  | <input type="checkbox"/> 外壁通気構造等                      | <input type="checkbox"/> 仕上表 |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理)  |  |  | <input type="checkbox"/> 矩計図                          |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm  |  |  | <input type="checkbox"/> 伏図等                          |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上  |  |  | <input type="checkbox"/>                              |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種   |  |  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理)   |  |  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> その他 ( )   |  |  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 土台  |  |  | <input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り                | <input type="checkbox"/> 仕上表 |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> 防腐・防蟻処理   |  |  | <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理)              | <input type="checkbox"/> 矩計図 |                              |                                      |  |
|   |  |  |  |  | <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種        | <input type="checkbox"/> 伏図等 |                              |                                      |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> その他 ( )   | <input type="checkbox"/>   |  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | 浴室・脱衣室の防水  | 浴室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 | <input type="checkbox"/> 仕上表   |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  | 方法: ( )  | <input type="checkbox"/> 平面図   |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  | <input type="checkbox"/> 脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等       | <input type="checkbox"/>   |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  | 方法: ( )  |  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | 地盤   | 防蟻措置   | ・防蟻措置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外)   | <input type="checkbox"/> 矩計図                          |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  |  | <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他  | <input type="checkbox"/>                              |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  |  | 方法: ( )  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | 基礎高さ   | 基礎高さ   | <input type="checkbox"/> 地面から土台下端までの高さが400mm以上   |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | 床下防湿措置等  | 床下地盤面の防湿措置   | <input type="checkbox"/> 防湿方法 ( <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) | <input type="checkbox"/> 矩計図                          |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  | 床下換気措置   | <input type="checkbox"/> 換気措置 ( <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 )          | <input type="checkbox"/> 伏図等                          |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  |  | <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法  |   |                              |                              |                                      |  |
|   |  | 小屋裏換気の措置   | 小屋裏換気  | ・小屋裏の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )  | <input type="checkbox"/> 立面図                          |                              |                              |                                      |  |
|   |  |  |  | ・小屋裏換気設置の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )  | <input type="checkbox"/>                              |                              |                              |                                      |  |
|   |  | 認定書等   | 認定書等活用   | <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)   |   |                              |                              |                                      |  |

※1-2、1-4、1-5の事項については、選択項目となる。

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

一必須項目一

| 性能表示事項  | 自己評価結果   | 評価方法   | 確認項目     | 設計内容説明欄              |   |  | 設計内容確認欄 |
|---|--|--|----------|----------------------|---|--|---------|
|   |  |  |          | 項目                   | 設計内容  | 記載図書   |         |
| 4-2<br>維持管理<br>対策等級<br>(共用配管)<br><input type="checkbox"/> 評価対象外 | 等級<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 共用配管     | コンクリート内埋込み配管         | <input type="checkbox"/> すべての評価対象配管がコンクリート内に埋込まれていない  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 地中埋設管    | 埋設管上のコンクリート打設        | ・ 地中埋設管上のコンクリート打設<br>( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 土間コンその他のみ有 <input type="checkbox"/> 対象区域外)   | <input type="checkbox"/> 配置図<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 共用排水管    | 排水管の清掃措置<br>掃除口の点検措置 | <input type="checkbox"/> ・共用立管掃除口(最上階・最下階及び3階以内おきor15m以内毎)<br><input type="checkbox"/> ・各掃除口点検口設置<br><input type="checkbox"/> ・横主管掃除口設置(始端部及び15m以内毎)<br><input type="checkbox"/> ・各掃除口点検口設置                                       | <input type="checkbox"/> 配置図<br><input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 矩計図<br><input type="checkbox"/> 設備図 |         |
|   |  |  | 排水管の性状等  | 内面の仕様<br>設置状態        | <input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である<br><input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないよう設置   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 配管点検口    | 主要接合部等の点検措置          | <input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 配管点検口    | 主要接合部等の点検措置          | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 配管点検口    | 主要接合部等の点検措置          | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 配管点検口    | 主要接合部等の点検措置          | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/>   |         |
| 4-3<br>更新対策<br>(共用排水管)<br><input type="checkbox"/> 評価対象外        | 等級<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 共用排水管    | コンクリート内埋込み配管         | <input type="checkbox"/> すべての評価対象配管がコンクリート内に埋込まれていない  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 地中埋設管    | 埋設管上のコンクリート打設        | ・ 地中埋設管上のコンクリート打設<br>( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 土間コンその他のみ有 <input checked="" type="checkbox"/> 対象区域外)  | <input type="checkbox"/> 配置図<br><input type="checkbox"/>   |         |
|   |  |  | 共用排水管    | 排水管の更新対策             | <input type="checkbox"/> 横主管設置位置( )<br><input type="checkbox"/> 当該配管への到達経路確保<br><input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らずに更新出来る位置に共用排水管を設置<br><input type="checkbox"/> 共用排水管切断工軽減措置 他<br><input type="checkbox"/> 新たな共用排水管設置空間・スリーブ等の確保 | <input type="checkbox"/> 配置図<br><input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 矩計図<br><input type="checkbox"/> 設備図 |         |
|   |  |  | 共用排水立管位置 | 共用排水立管位置             | <input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分 <input type="checkbox"/> 外壁・吹抜等の住戸外周部<br><input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他   | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 設備図   |         |

一選択項目一 (住棟)

| 性能表示事項  | 自己評価結果   | 評価方法   | 確認項目                  | 設計内容説明欄   |   |  | 設計内容確認欄 |
|---|--|--|-----------------------|---|---|--|---------|
|   |  |  |                       | 項目  | 設計内容  | 記載図書   |         |
| 2-5耐火等級<br>(延焼のおそれのある部分・開口部)<br><input type="checkbox"/> 選択しない<br><input type="checkbox"/> 該当なし | 等級<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1                               | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 開口部の耐火性能(耐火性能が最も低いもの) | 防火設備の仕様等  | ・ 外壁の開口部の耐火性能<br>耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 )                    | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 建具表<br><input type="checkbox"/> |         |
|   |  |  | 認定書等活用                | <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)  |   |  |         |
| 2-6耐火等級<br>(延焼のおそれのある部分・開口部以外)  | 等級<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 外壁・軒裏の構造(耐火性能が最も低いもの) | 外壁の構造等  | ・ 外壁の耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 ) | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 矩計図                             |         |
|   |  |  | 軒裏の構造等                | ・ 軒裏の耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 ) | <input type="checkbox"/>  |  |         |
|   |  |  | 認定書等活用                | <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)  |   |  |         |

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

一必須項目一(住戸)

タイプ名

住戸番号

| 性能表示事項                          | 自己評価結果  | 評価方法   | 確認項目                    | 設計内容説明欄   |  | 設計内容確認欄  |
|---------------------------------|---|--|-------------------------|---|--|--|
|                                 |   |  |                         | 項目  | 設計内容   |  |
| 4 維持管理・更新への配慮<br>維持管理対策等級(専用配管) | 等級<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 専用配管                    | コンクリート内埋込み配管  | <input type="checkbox"/> すべての評価対象配管がコンクリート内に埋込まれていない   | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> |
|                                 |   |  | 地中埋設管                   | 埋設管上のコンクリート打設   | ・地中埋設管上のコンクリート打設<br>( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 土間コンその他のみ有 <input type="checkbox"/> 対象区域外)     | <input type="checkbox"/> 配置図<br><input type="checkbox"/> |
|                                 |   |  | 排水管の内面仕様                | 排水管の内面の仕様   | <input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である   | <input type="checkbox"/> 仕上表                             |
|                                 |   |  | 排水管の設置状態                | 排水管の設置状態  | <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置   | <input type="checkbox"/>                                 |
|                                 |   |  | 専用排水管の清掃措置              | 専用排水管の清掃措置  | <input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> |
|                                 |   |  | 配管の点検口                  | 配管の点検口  | 主要接合部等の点検措置等の確保  | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> |
|                                 |   |  | 5 断熱等性能等級( )地域<br>選択しない | 等級<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 適用する基準   |
| 住宅・非住宅計算法・国交大臣が認めた計算方法          | 外皮平均熱貫流率<br>( ) (W/(m <sup>2</sup> ・K))<br><input type="checkbox"/> U <sub>A</sub> 値の値を評価書に記載する ※1  | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 計算書   |                         |   |  |  |
| 冷房期の平均日射熱取得率                    | 冷房期の平均日射熱取得率 η <sub>A</sub><br>( )<br><input type="checkbox"/> η <sub>A</sub> 値の値を評価書に記載する ※2   |  |                         |   |  |  |
| 外皮仕様基準                          | 適用条件 開口部比率 ( )<br><input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合<br><input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合  |  |                         |   |  |  |
| 開口部の断熱性能等                       | 開口部比率の区分<br><input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)<br>緩和措置有り<br><input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)  |  |                         |   |  |  |
| 認定書等                            | 認定書等活用<br>認定書等の活用(第五面に記入)   |  |                         |   |  |  |
| 結露防止対策                          | 繊維系断熱材<br>・繊維系断熱材等の使用( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br>防湿層の設置<br>・防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br><input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )<br>通気層の設置<br>・通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br>・防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br><input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( ) | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 計算書   |                         |   |  |  |
| 認定書等                            | 認定書等活用<br><input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)  |  |                         |   |  |  |
| 5-2 一次エネルギー消費量等級( )地域<br>選択しない  | 等級<br><input type="checkbox"/> 5<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 適用する基準                  | <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算<br><input type="checkbox"/> 設計施工指針附則第6 外皮等面積/床面積( )   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 計算書   |  |
|                                 |   |  | 単位床面積当たりの一次エネルギー消費量     | 単位床面積当たりの一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する ※3 ( MJ/(m <sup>2</sup> ・年) )  | <input type="checkbox"/>   |  |
|                                 |   |  | 自然風利用                   | <input type="checkbox"/> 自然風の利用   |  |  |
|                                 |   |  | 蓄熱利用                    | <input type="checkbox"/> 蓄熱の利用  |  |  |
|                                 |   |  | 暖房方式                    | ( )   |  |  |
|                                 |   |  | 冷房方式                    | ( )   |  |  |
|                                 |   |  | 換気設備方式                  | ( )   |  |  |
|                                 |   |  | 給湯設備                    | 給湯熱源機 ( )<br>・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式<br>・水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用<br>・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用<br>・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用 |  |  |
|                                 |   |  | 照明設備                    | 主たる居室 ( )<br>その他居室 ( )<br>非居室 ( )   |  |  |
|                                 |   |  | 太陽光発電設備                 | 太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  |  |  |
| コージェネレーション設備                    | コージェネレーション設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   |  |                         |   |  |  |

※1:等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の8地域を除く。)

※2:等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の1、2、3及び4地域を除く。)

※3:等級5の場合のみ明示することができる。 ※4:5-1又は5-2のいずれかは、必須項目となる。

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

一選択項目一(住戸)

タイプ名

住戸番号

| 性能表示事項  | 自己評価結果   | 評価方法   | 確認項目   | 設計内容説明欄  |  |  | 設計内容確認欄 |
|---|--|--|--|--|--|--|---------|
|   |  |  |  | 項目   | 設計内容   | 記載図書   |         |
| 2 火災時の安全                                      | 2-1<br>感知警報装置設置等級<br>(自住戸火災時)<br><input type="checkbox"/> 選択しない  | 等級<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証                   | 感知警報装置   | 感知部分の設置場所等<br>・ 基準に適合した感知部分の設置場所<br><input type="checkbox"/> 寝室 <input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 台所等 <input type="checkbox"/> 階段等<br>・ 警報を行う部分<br>( <input type="checkbox"/> 1mで70dB以上の警報音を1分継続可能 <input type="checkbox"/> その他同等)<br>( <input type="checkbox"/> 居室を有する各階設置 <input type="checkbox"/> 階数が1)<br>( <input type="checkbox"/> 150㎡毎設置 <input type="checkbox"/> 350㎡毎設置 <input type="checkbox"/> その他)<br>( <input type="checkbox"/> ネットワーク化されている)   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 設備図 |         |
|   | 2-2<br>感知警報装置設置等級<br>(他住戸火災時)<br><input type="checkbox"/> 選択しない<br><input type="checkbox"/> 該当なし   | 等級<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証                   | 感知警報装置の種類等   | 感知警報装置の種類等<br>・ 感知器種類:<br>・ 警報器種類:<br>・ 感知器・警報器設置場所 同一階及び直下の階<br><input type="checkbox"/> ・同一階および直下の階の火災は、感知器から<br><input type="checkbox"/> ・同一階および直下の階の火災は、感知器から戸外表示器へ表示され、かつ   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 設備図 |         |
|   | 2-3<br>避難安全対策<br>(他住戸火災時・共用廊下)<br><input type="checkbox"/> 選択しない<br><input type="checkbox"/> 該当なし  | 等級<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証                   | 排煙型式<br>平面形状<br>耐火等級<br>(~隔壁)  | 仕様等<br>(最も低いもの)<br>・ 防火設備の種類 <input type="checkbox"/> 令第112条第1項に規定する特定防火設備<br><input type="checkbox"/> 建築基準法第2条第9号の2ロの防火設備<br>・ 耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分 <input type="checkbox"/> 20分 )   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 平面図                                 |         |
|   | 2-4<br>脱出対策<br>(火災時)<br><input type="checkbox"/> 選択しない<br><input type="checkbox"/> 該当なし  | 設計内容<br>説明欄と同様<br><input type="checkbox"/> 選択しない<br><input type="checkbox"/> 該当なし  | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証                   | 脱出対策   | バルコニー及び避難器具<br><input type="checkbox"/> 直通階段に直接通じるバルコニー 隣戸に通じるバルコニー<br><input type="checkbox"/> 避難器具 ( <input type="checkbox"/> 避難ロープ <input type="checkbox"/> 避難はしご<br><input type="checkbox"/> 避難用タラップ <input type="checkbox"/> 避難橋<br><input type="checkbox"/> 滑り棒 <input type="checkbox"/> 滑り台<br><input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 救助袋 )<br>その他 ( )   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 平面図                                 |         |
|   | 2-7<br>耐火等級<br>(界壁及び界床)<br><input type="checkbox"/> 選択しない<br><input type="checkbox"/> 該当なし   | 等級<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証                   | 界壁<br>界壁の構造等<br>下階界床<br>界床の構造等   | 構造・材料 ( )<br>・ 認定番号 ( )<br>・ 耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分 <input type="checkbox"/> 45分 <input type="checkbox"/> 20分 )<br>構造・材料 ( )<br>・ 認定番号 ( )<br>・ 耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分 <input type="checkbox"/> 45分 <input type="checkbox"/> 20分 )   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 平面図                                 |         |
| 4 維持管理・更新への配慮                                 | 4-4<br>更新対策<br>(住戸専用部)<br><input type="checkbox"/> 選択しない   | 基準   | 構造躯体等  | 躯体天井高 ( ) 階<br>・ 躯体天井高 ( mm以上)<br><input type="checkbox"/> 異なる躯体天井高が存在する場合<br>最も低い部分 ( )<br>( ) 階<br>・ 躯体天井高 ( mm以上)<br><input type="checkbox"/> 異なる躯体天井高が存在する場合<br>最も低い部分 ( )<br>住戸専用部の構造躯体で、間取り変更の障害となりうるもの<br><input type="checkbox"/> 無し<br><input type="checkbox"/> 壁(寸法: 位置: )<br><input type="checkbox"/> 柱(寸法: 位置: )   | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 構造図<br><input type="checkbox"/> 矩計図<br><input type="checkbox"/> 計算書   |  |         |
|   | 6 空気環境   | 6-1<br>ホルムアルデヒド対策<br>(内装及び天井裏等)<br><input type="checkbox"/> 選択しない  | 設計内容<br>説明欄と同様<br><input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 居室の内装仕上げ材<br>天井裏等の下地材等   | 使用建材<br>ホルムアルデヒド発散等級<br><input type="checkbox"/> 該当なし<br>措置方法<br>使用建材<br>ホルムアルデヒド発散等級<br><input type="checkbox"/> 該当なし<br>・ <input type="checkbox"/> 製材等 <input type="checkbox"/> 特定建材 <input type="checkbox"/> その他の建材<br>・ 特定建材のうち最もホルムアルデヒド発散が大きい建材<br><input type="checkbox"/> F☆☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆<br>(等級3) (等級2) (等級1)<br>・ <input type="checkbox"/> 換気又は気密措置による <input type="checkbox"/> 使用建材による<br>・ <input type="checkbox"/> 製材等 <input type="checkbox"/> 特定建材 <input type="checkbox"/> その他の建材<br>・ 特定建材のうち最もホルムアルデヒド発散が大きい建材<br><input type="checkbox"/> F☆☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆☆<br>(等級3) (等級2) | 仕上表<br>建材表   |         |
| 6-2<br>換気対策<br><input type="checkbox"/> 選択しない | 設計内容<br>説明欄と同様<br><input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 換気対策   | 種類<br>局所換気対策   | 便所<br><input type="checkbox"/> 該当なし<br>浴室<br><input type="checkbox"/> 該当なし<br>台所<br><input type="checkbox"/> 該当なし<br>・ <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他<br>・ 機械換気設備の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br>・ 換気のできる窓の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br>・ 機械換気設備の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br>・ 換気のできる窓の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br>・ 機械換気設備の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )<br>・ 換気のできる窓の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/>   |  |         |

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

一 選択項目一 (住戸)

タイプ名

住戸番号

| 性能表示事項   | 自己評価結果  | 評価方法   | 確認項目            |  | 設計内容説明欄  |  | 設計内容確認欄 |  |
|--|---|--|-----------------|--|--|--|---------|--|
|  |   |  | 項目              | 目  | 設計内容   | 記載図書   |         |  |
| 7<br>光・視環境   | 7-1<br>単純開口率<br><input type="checkbox"/> 選択しない  | 設計内容説明欄<br><input type="checkbox"/> 基準   | 居室床面積に対する開口部の割合 |  | ・単純開口率<br>( % 以上 )   | <input type="checkbox"/> 平面図<br><input type="checkbox"/> 建具表                                 |         |  |
|  | 7-2<br>方位別開口比<br><input type="checkbox"/> 選択しない   | と同様<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証   | 方位別開口部の面積合計の比   | 北面( % 以上 ) 東面( % 以上 )<br>南面( % 以上 ) 西面( % 以上 )<br>真上( % 以上 ) |  |  |         |  |
| 8<br>音環境   | 8-1<br>重量床衝撃音対策<br>(相当スラブ厚)<br><input type="checkbox"/> 選択しない   | 上階 [ ]<br><input type="checkbox"/> 基準<br>下階 [ ]<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証 | 上階との床<br>下階との床  | 床構造<br>床仕上構造   |  | <input type="checkbox"/> 仕様書<br><input type="checkbox"/> 構造図<br><input type="checkbox"/> 平面図 |         |  |
|  | 8-2<br>軽量床衝撃音対策<br>(レベル低減量)<br><input type="checkbox"/> 選択しない   | 上階 [ ]<br><input checked="" type="checkbox"/> 基準<br>下階 [ ]<br><input checked="" type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証          | 上階との床<br>下階との床  | 床構造<br>床仕上構造   |  | <input type="checkbox"/> 仕様書<br><input type="checkbox"/> 構造図<br><input type="checkbox"/> 平面図 |         |  |
| 8-3<br>透過損失等級<br>(界壁)<br><input type="checkbox"/> 該当無し<br><input type="checkbox"/> 選択しない   | 等級<br><input type="checkbox"/> 4<br><input checked="" type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 基準<br><input checked="" type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証          | 界壁の遮音性能         | 界壁の構造・仕様(最も性能の低いもの)<br>付帯条件                                  | <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> S造<br><input type="checkbox"/> 普通コンクリート厚さ( cm )<br><input type="checkbox"/> 軽量コンクリート厚さ( cm )<br>面密度( kg/m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> 無筋コンクリート厚さ( cm )<br>面密度( kg/m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> CB造 <input type="checkbox"/> れんが造 <input type="checkbox"/> 石造厚さ( cm )<br>面密度( kg/m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> 両面モルタル塗り(厚さ mm)<br><input type="checkbox"/> 両面プaster塗り(厚さ mm)<br><input type="checkbox"/> その他( ) | <input type="checkbox"/> 仕様書<br><input type="checkbox"/> 構造図<br><input type="checkbox"/> 平面図 |         |  |
|  |   |  |                 |  | ・コンセントボックスの位置等<br><input type="checkbox"/> 対面する位置に欠き込み設置なし<br>・界壁の仕上げ材(ボード類)<br><input type="checkbox"/> 界壁とボード類の間はGL工法としない  |  |         |  |
| 8-4<br>透過損失等級<br>(外壁開口部)<br><input type="checkbox"/> 該当無し(北)<br><input type="checkbox"/> 該当無し(東)<br><input type="checkbox"/> 該当無し(南)<br><input type="checkbox"/> 該当無し(西)<br><input type="checkbox"/> 選択しない | 北面<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1  | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証                     | 開口部の遮音性能        | 北の方位のサッシ・アセット(遮音性能が最低のもの)                                    | <input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 ( )   | <input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/> 建具表                                 |         |  |
|  | 東面<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1  |  |                 |  | 東の方位のサッシ・アセット(遮音性能が最低のもの)  |  |         | <input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 ( ) |
|  | 南面<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1  |  |                 |  | 南の方位のサッシ・アセット(遮音性能が最低のもの)  |  |         | <input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 ( ) |
|  | 西面<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1  |  |                 |  | 西の方位のサッシ・アセット(遮音性能が最低のもの)  |  |         | <input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 ( ) |
|  |   |  |                 |  |  |  |         |  |
|  |   |  |                 |  | <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)   |  |         |  |

設計内容説明書【共同建ての木造住宅用】

一 選択項目一 (住戸)

タイプ名

住戸番号

| 性能表示事項   | 自己評価結果   | 評価方法   | 確認項目                         | 設計内容説明欄           |   | 設計内容確認欄                      |
|--|--|--|------------------------------|-------------------|---|------------------------------|
|  |  |  |                              | 項目                | 設計内容  |                              |
| 9 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)<br>9-1<br><input type="checkbox"/> 選択しない | 等級<br><input type="checkbox"/> 5<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1   | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証   | 部屋の配置等                       | 特定寝室の位置           | <ul style="list-style-type: none"> <li>特定寝室 ( 階、室名: )</li> <li>基準に適合したホームエレベーター ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> <li>特定寝室と同一階に配置すべき室等の基準に適合</li> </ul>  | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  |                              | 日常生活空間内           | <ul style="list-style-type: none"> <li>日常生活空間内の床が段差のない構造</li> <li>適用除外の段差</li> <li>玄関出入口 <input type="checkbox"/> 玄関上りかまち <input type="checkbox"/> 浴室出入口</li> <li>その他の段差 ( )</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  | 日常生活空間外                      | 日常生活空間外の床が段差のない構造 |   |                              |
|  |  |  | 階段                           | 勾配等               | <input type="checkbox"/> 階段の勾配等の基準に適合   | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  |                              | 蹴込み               | <ul style="list-style-type: none"> <li>蹴込みが30mm以下</li> <li>蹴込み板の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>     |
|  |  |  |                              | 形式等               | <ul style="list-style-type: none"> <li>回り階段等の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> <li>通路等への食い込み、突出 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> <li>最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> </ul> |                              |
|  |  |  |                              | 滑り防止              | 滑り止め ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面 )   |                              |
|  |  |  |                              | 段鼻                | 段鼻の出 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )  |                              |
|  |  |  |                              | 階段の幅員             | <input type="checkbox"/> 必要な階段幅員の確保   |                              |
|  |  |  | 手摺                           | 手摺の設置             | <ul style="list-style-type: none"> <li>階段 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室</li> <li>玄関 ( <input type="checkbox"/> 設置準備 ) <input type="checkbox"/> 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 設置準備 )</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  |                              | 転落防止手摺の設置         | バルコニー ( <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落の恐れなし )  | <input type="checkbox"/>     |
|  |  |  |                              |                   | 窓 (2階以上) ( <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落の恐れなし )   |                              |
| 通路等の幅員 (日常生活空間内)   | 通路の幅員  | <input type="checkbox"/> 通路幅員の基準に適合  | <input type="checkbox"/> 平面図 |                   |   |                              |
|  | 出入口の幅員   | <ul style="list-style-type: none"> <li>玄関・浴室出入口の幅員の基準に適合</li> <li>玄関・浴室以外出入口の幅員の基準に適合 ( <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等 <input type="checkbox"/> 軽微な改造 )</li> </ul>              | <input type="checkbox"/>     |                   |   |                              |
| 寝室、便所及び浴室 (日常生活空間内)  | 浴室の寸法  | <input type="checkbox"/> 内法面積、短辺寸法の基準に適合   | <input type="checkbox"/> 平面図 |                   |   |                              |
|  | 便所の寸法等   | <ul style="list-style-type: none"> <li>内法寸法の基準に適合 <input type="checkbox"/> 便器と壁の距離の基準に適合</li> <li>ドアの開放により確保 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により確保</li> <li>工事を伴わない撤去等により確保</li> </ul> | <input type="checkbox"/>     |                   |   |                              |
|  |  | 腰掛け式便器を設置  |                              |                   |   |                              |
| 特定寝室面積   | <input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積の確保  |  |                              |                   |   |                              |
| 9 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)<br>9-2<br><input type="checkbox"/> 選択しない | 等級<br><input type="checkbox"/> 5<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 1   | <input type="checkbox"/> 基準<br><input type="checkbox"/> 特認<br><input type="checkbox"/> 型式<br><input type="checkbox"/> 認証   | 共用廊下 (エントランスホールを含む)          | 幅員                | 幅員( mm) 有効幅員( mm)   | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  |                              | 手摺                | <ul style="list-style-type: none"> <li>片面設置 <input type="checkbox"/> 無</li> <li>床面からの高さ( mm)</li> </ul>   |                              |
|  |  |  |                              | 開放廊下の転落防止用手摺      | <ul style="list-style-type: none"> <li>腰壁の高さ ( mm)</li> <li>手摺高さ( <input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面先端より ) mm</li> <li>手摺子内法寸法 <input type="checkbox"/> 110mm以下</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  |                              | 床段差等              | <input type="checkbox"/> 段差なし   |                              |
|  |  |  | 共用階段                         | 幅員                | 幅員 ( mm )   | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  |                              | 勾配等               | <ul style="list-style-type: none"> <li>けあげ ( mm)・踏面 ( )</li> <li>勾配 ( /11 )</li> <li>蹴上×2+踏面( mm)</li> </ul>  |                              |
|  |  |  |                              | 昇降補助手摺            | <ul style="list-style-type: none"> <li>両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 <input type="checkbox"/> 無</li> <li>段鼻からの高さ ( mm)</li> </ul>  |                              |
|  |  |  |                              | 転落防止用手摺           | <ul style="list-style-type: none"> <li>腰壁の高さ( mm )</li> <li>手摺高さ( <input type="checkbox"/> 段鼻より <input type="checkbox"/> 腰壁より )</li> </ul>  |                              |
|  |  |  |                              | 外部開放階段            | 手摺子の内法寸法 <input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 無 )  |                              |
|  |  |  | エレベーター                       | エレベーターの利用         | <ul style="list-style-type: none"> <li>住戸位置( <input type="checkbox"/> 建物出入口の在る階 <input type="checkbox"/> 左記以外)</li> <li>エレベーター設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> 平面図 |
|  |  |  |                              | エレベーターの仕様         | <ul style="list-style-type: none"> <li>出入口の有効幅員 ( mm)</li> <li>かごの奥行き寸法 ( mm)</li> </ul>  |                              |
|  |  |  |                              | エレベーターホールの広さ      | <input type="checkbox"/> 1,500mm×1,500mm 以上   |                              |
| 経路上の床段差  | <ul style="list-style-type: none"> <li>建物出入口からエレベーターホールまでの経路上の段差なし</li> <li>高低差 [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( mm) ]</li> </ul> |  |                              |                   |   |                              |

