

長期優良住宅設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅及び枠組壁工法住宅用】

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1 構造躯体等の劣化対策	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	外壁の構造等 (地面から1m)	<input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 ・ 柱 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ・ 柱以外の軸材 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理 間柱・筋交・胴縁等 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ・ 合板 <input type="checkbox"/> 構造用合板+薬剤処理 <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/>		
			土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理 <input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/>
			浴室・脱衣室の防水	防水上の措置 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 浴室ユニット(JIS A4416適合品) <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等(K3以上) 方法: ( ) <input type="checkbox"/> 脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等(K3以上) 方法: ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
			地盤	防 蟻 措 置 ・ 防蟻措置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外 ) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 方法: ( )		<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
	基礎高さ	基礎高さ <input type="checkbox"/> 地面から基礎上端までの高さが400mm以上				
	床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置 <input type="checkbox"/> 防湿方法 [ <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] 床下換気措置 <input type="checkbox"/> 換気措置 [ <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 ] <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/>			
	小屋裏換気措置	小屋裏換気措置 ・ 小屋裏の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 小屋裏換気設置の有無 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(屋根断熱工法等) )	<input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>			
	認定書等	認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)				
	評価方法基準以外の基準	点検措置 床下空間 ・ 床下空間への点検口の設置 <input type="checkbox"/> 区分された床下空間ごとに点検口を設置 小屋裏空間 ・ 小屋裏空間への点検口の設置 <input type="checkbox"/> 区分された小屋裏空間ごとに点検口を設置 床下空間の有効高さ ・ 床下空間の有効高さ 330mm以上 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 点検に支障のない範囲で上記寸法に満たない部分の有無 [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( ) ]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>			
	2 耐震性	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)  <input type="checkbox"/> 等級2 <input type="checkbox"/> 等級3	構造躯体及び基礎等	地震力及び風圧力 <input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>
基礎 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )						
横架材 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )						
認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)						
評価方法基準以外の基準		限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 安全限界変形の検討 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算による <input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合				
1-3その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止)	免震 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
認定書等	認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第二面に記入)					

長期優良住宅設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅及び枠組壁工法住宅用】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4 維持管理 対策等級 (専用配管) (ガス管を除く) 更新の 容易性	専用配管	コンクリート 内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水・給湯・排水管がコンクリート内に埋込まれていない (コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図	
	地中埋設管	埋設管上の コンクリート打設	<input type="checkbox"/> 地中埋設管(給水・給湯・排水管)上のコンクリート打設無 ( <input type="checkbox"/> 土間コンその他ののみ有 <input type="checkbox"/> 条例等による対象区域外 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図	
	排水管の 性状等	内面の仕様 設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置	<input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
	専用 排水管 清掃措置	排水管の 清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保	<input type="checkbox"/>	
	配管 点検口	主要接合部等 の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保	<input type="checkbox"/>	
	5-1 断熱性能 等級 ( )地域	適用する基準		<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法(告示第 265号) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準(告示第 266号) <input type="checkbox"/> 国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法	
非住宅・住宅 計算法	外皮平均 熱貫流率		<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(UA値) ( ) (W/(m <sup>2</sup> ・K))	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書	
	冷房期の 平均日射 熱取得率		<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η <sub>A</sub> ( )		
住宅仕様基準	適用条件		開口部比率 ( )		
	躯体の 断熱性能等		<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合		
	開口部の 断熱性能等		開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
認定書等	認定書等活用		認定書等の活用(下欄に記入)		
結露防止対策	繊維系断熱材		・ 繊維系断熱材等の使用( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
	防湿層 の設置		・ 防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )		
	通気層 の設置		・ 通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )		
認定書等	認定書等活用		<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(下欄に記入)		
7 その他 認定基準	住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ・ 住宅の専用面積 ( m <sup>2</sup> ) ・ 40m <sup>2</sup> 以上ある階 ( 階 ) ( m <sup>2</sup> ) うち階段部分面積 ( m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	維持保全 の方法	維持保全 の期間等	・ 期間 ( ) 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	
	資金計画	資金計画	費用の設定 <input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/>	
	居住環境 への配慮	まちなみ への配慮	地区計画等 への適合 <input type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、条例、その他地方公共団体が自主 的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 <input type="checkbox"/> 選定・公表したものに該当なし <input type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管 行政庁が選定・公表したものの区域外 <input type="checkbox"/> 区域内であっても長期に立地されることが、許可等により証明できるもの <input type="checkbox"/> 選定・公表なし	<input type="checkbox"/> 別添 <input type="checkbox"/>	

—認定書等—

性能表示事項	種別	番号	認定書等添付状況	
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式確認 <input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 一式添付	<input type="checkbox"/>

維持保全計画書(30年間)

点検部位		主な点検項目		点検の時期	定期的な 手入れ等	更新・取替の 時期、内容
構造 躯体	基礎	コンクリート 基礎立ち上 がり	ひび割れ、欠損。 沈下、換気口のふさがり、 錆び、蟻道、等	5、10、15、20、 25、30年★	—	建替え時に 更新
	土台	土台	基礎からのずれ・浮き、 断面欠損、腐朽、蟻道	5、10、15、20、 25、30年★	5年で防腐・ 防蟻処理	建替え時に 更新
	床組	大引き、 床束、根太	腐朽・蟻害、傾斜、たわみ、 床鳴り、振動、等	5、10、15、20、 25、30年★	5年で防腐・ 防蟻処理	建替え時に 更新
	軸組	柱、間柱、 筋かい、胴 差	傾斜、断面欠損、 腐朽・蟻害、等	10、20、30年★		建替え時に 更新
	小屋組	たる木、 もや、棟木、 小屋づか	雨漏り等の跡、 小屋組の接合部のわれ	10、20、30年★		建替え時に 更新
屋根・ 外壁・ 開口部等	屋根	瓦ふき	ずれ、はがれ、浮き、われ、 雨漏り、変形、等	5、10、15、 20(葺替)、 25、30年		20年で全面 葺き替えを 検討
	外壁	サイディング 壁(窯業系)	割れ、欠損、剥がれ、 シーリング材の破断、等	3、6、9、12、 15(全面補修)、 18、21、24、 27、30年★	3年で トップコート 吹替え	15年で全面 補修を検討
	雨樋	雨樋	破損、詰まり、はずれ、ひび、 軒樋の垂れ下がり	3、7(取替)、10、 14(取替)、17、 21(取替)、24、 28(取替)、30年		7年で全面 取替を検討
	軒裏	軒裏天井	腐朽、雨漏り、はがれ、 たわみ、ひび割れ	3、6、12、 15(取替)、18、 21、24、27、 30(取替)年★		15年で全面 取替を検討
	開口部	屋外に面す る開口部	建具周囲の隙間、 建具の開閉不良、等	5、10、15、 20(取替)、 25、30年★		20年で全面 取替を検討
設備	配管設備	給水管	漏水、赤水、 給水流量の不足など	5、10、15、 20(取替)、 25、30年	水漏れは 直ちに補修	20年で全面 取替を検討
		配水管	漏水、排水	5、10、15、 20(取替)、 25、30年	水漏れは 直ちに補修	20年で全面 取替を検討

留意事項等

- ★は地震や台風時の後、当該点検の時期にかかわらず臨時点検を行うものとする。
- 各点検の結果を踏まえ、必要に応じて調査、修繕又は改良を行うものとする。
- 各点検において、劣化の状況等に応じて適宜維持保全の方法について見直すものとする。
- 長期優良住宅建築等計画に変更があった場合、必要に応じて維持保全の方法の変更を行うものとする。