

## 別表2 BELS 料金表

### (1) 「一戸建て住宅」に関する業務手数料（消費税込）

延床面積 料金基準	300 m <sup>2</sup> 未満	300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満	2,000 m <sup>2</sup> 以上
基本料金	34,650 円	個別見積	個別見積

### (2) 「集合住宅」に関する業務手数料（消費税込）

延床面積 評価 住戸数	300 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満	2,000 m <sup>2</sup> 以上 3,000 m <sup>2</sup> 未満	3,000 m <sup>2</sup> 以上 4,000 m <sup>2</sup> 未満	4,000 m <sup>2</sup> 以上 5,000 m <sup>2</sup> 未満	5,000 m <sup>2</sup> 以上 6,000 m <sup>2</sup> 未満	6,000 m <sup>2</sup> 以上 8,000 m <sup>2</sup> 未満	8,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満	10,000 m <sup>2</sup> 以上
	1～6	一律 154,000 円						
7	180,400 円	196,900 円	206,800 円	223,300 円	234,300 円	250,800 円	261,800 円	
8	194,700 円	211,200 円	221,100 円	237,600 円	248,600 円	265,100 円	276,100 円	
9	209,000 円	225,500 円	235,400 円	251,900 円	262,900 円	279,400 円	290,400 円	
10	223,300 円	239,800 円	249,700 円	266,200 円	277,200 円	293,700 円	304,700 円	
11～	1 住戸数あたり 14,300 円が加算されます							

### (3) 「非住宅」に関する業務手数料（消費税込）

適用区分	用途	
	工場・倉庫系以外	工場・倉庫系※1
規模	判定料	判定料
<b>モデル建物法</b>		
～ 300m <sup>2</sup> 未満	110,000	82,500
300m <sup>2</sup> 以上 ～ 500m <sup>2</sup> 未満	132,000	88,000
500m <sup>2</sup> 以上 ～ 1,000m <sup>2</sup> 未満	165,000	110,000
1,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 2,000m <sup>2</sup> 未満	220,000	165,000
2,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 5,000m <sup>2</sup> 未満	297,000	253,000
5,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 10,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
10,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 20,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
20,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 50,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
50,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 100,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
100,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 200,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
200,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 300,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
300,000m <sup>2</sup> 以上 ～	別途見積	別途見積
<b>標準入力法（主要室入力法共）</b>		
～ 300m <sup>2</sup> 未満	275,000	220,000
300m <sup>2</sup> 以上 ～ 500m <sup>2</sup> 未満	330,000	280,500
500m <sup>2</sup> 以上 ～ 1,000m <sup>2</sup> 未満	385,000	327,800
1,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 2,000m <sup>2</sup> 未満	440,000	374,000
2,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 5,000m <sup>2</sup> 未満	517,000	429,000
5,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 10,000m <sup>2</sup> 未満	627,000	517,000
10,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 20,000m <sup>2</sup> 未満	737,000	605,000
20,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 50,000m <sup>2</sup> 未満	880,000	726,000
50,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 100,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
100,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 200,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
200,000m <sup>2</sup> 以上 ～ 300,000m <sup>2</sup> 未満	別途見積	別途見積
300,000m <sup>2</sup> 以上 ～	別途見積	別途見積

\*1 工場・倉庫系；確認申請の用途 工場（08340）、倉庫・データセンター（08510、08520）

\*2 7条・8条申請 上記表による

\*3 住宅または集合住宅と非住宅の複合建物はそれぞれの手数料合計とする

\*4 標準入力法からのコンパートによる申請の場合、別途追加額を加算とする

\*5 標準入力法においてBPI計算を行う場合は判定料の10%を加算とする

※BELS 評価書再発行については、1 件 16,500 円（税込）を申し受けます。

※一次エネルギー消費量における建物用途が複合用途となる場合は、別途お見積いたします。

※既存建築物における改修前後の評価を希望する場合は、別途お見積いたします。

※標準入力法（主要室入力法を含む）にてBPI計算をする場合は上記の表の該当する料金の10%加算となります。

- (4) 「住宅と非住宅」に関する業務手数料（消費税込）  
（住宅の業務手数料）＋（非住宅の業務手数料）の合計
- (5) 「集合住宅と非住宅」に関する業務手数料（消費税込）  
（集合住宅の業務手数料）＋（非住宅の業務手数料）の合計
- (6) 「第7条3項（省エネ適合性判定がBVJで行われたものに限る）」に関する業務手数料（消費税込）  
33,000円
- (7) 名義変更（第12条第1項のBELS評価書の交付を受けた建築物の計画を変更において  
①第二面：申請者等の概要、②第三面：【建築物の所在地】、【建築物の名称】の変更のみを行うもの）に関する業務手数料（消費税込）  
非住宅：16,500円  
住宅・複合建築物：都度見積もり
- (8) 「プレート、シール発行手続き」に関する業務手数料（消費税込）  
発行依頼の都度 2,200円