

別表 1 BELS 料金表

(1) 「一戸建て住宅」に関する業務手数料（消費税込）

延床面積 料金基準	300 m ² 未満	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	2,000 m ² 以上
基本料金	44,000 円	個別見積	個別見積

(2) 「集合住宅」に関する業務手数料（消費税込）

延床面積 評価 住戸数	300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	2,000 m ² 以上 3,000 m ² 未満	3,000 m ² 以上 4,000 m ² 未満	4,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	5,000 m ² 以上 6,000 m ² 未満	6,000 m ² 以上 8,000 m ² 未満	8,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	10,000 m ² 以上
1～6	一律 154,000 円							
7	180,400 円	196,900 円	206,800 円	223,300 円	234,300 円	250,800 円	261,800 円	個別見積
8	194,700 円	211,200 円	221,100 円	237,600 円	248,600 円	265,100 円	276,100 円	
9	209,000 円	225,500 円	235,400 円	251,900 円	262,900 円	279,400 円	290,400 円	
10	223,300 円	239,800 円	249,700 円	266,200 円	277,200 円	293,700 円	304,700 円	
11～	1 住戸数あたり 14,300 円が加算されます							

(3) 「非住宅」に関する業務手数料（消費税込）

適用区分	用途	
	工場・倉庫系以外	工場・倉庫系※1
規模	判定料	判定料
モデル建物法		
～ 300㎡未満	110,000	82,500
300㎡以上 ～ 500㎡未満	148,280	98,890
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	186,010	123,640
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	237,930	178,420
2,000㎡以上 ～ 3,000㎡未満	321,750	273,680
3,000㎡以上 ～ 4,000㎡未満	328,020	278,960
4,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	343,640	292,270
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	388,080	327,470
10,000㎡以上 ～ 20,000㎡未満	470,690	393,910
20,000㎡以上 ～ 50,000㎡未満	572,330	482,790
50,000㎡以上 ～ 100,000㎡未満	635,250	533,610
100,000㎡以上 ～ 200,000㎡未満	762,300	660,660
200,000㎡以上 ～ 300,000㎡未満	1,079,980	719,950
300,000㎡以上 ～	1,270,500	847,000
標準入力法（主要室入力法共）		
～ 300㎡未満	275,000	220,000
300㎡以上 ～ 500㎡未満	381,150	324,280
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	445,280	378,730
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	508,200	431,970
2,000㎡以上 ～ 3,000㎡未満	597,740	496,100
3,000㎡以上 ～ 4,000㎡未満	640,090	529,980
4,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	682,440	563,860
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	724,790	597,850
10,000㎡以上 ～ 20,000㎡未満	851,840	699,380
20,000㎡以上 ～ 50,000㎡未満	1,016,400	838,530
50,000㎡以上 ～ 100,000㎡未満	1,143,450	940,170
100,000㎡以上 ～ 200,000㎡未満	1,270,500	1,067,220
200,000㎡以上 ～ 300,000㎡未満	1,461,680	1,194,270
300,000㎡以上 ～	1,524,600	1,321,320

* 1 工場・倉庫系：確認申請の用途が右記のみで構成されている建物 工場(08340)、自動車に供するもの(08360)、堆肥舎又は水産物の増殖場若しくは養殖場(08430)（堆肥舎を場(08500)、倉庫業を営む倉庫(08510)、倉庫業を営まない倉庫(08520)、卸売市場貯蔵に供するもの(08630)、農業の生産資材の貯蔵に供するもの(08640)、火葬場又は処理施設(08620)

※BELS 評価書再発行については、1 件 16,500 円（税込）を申し受けます。

※一次エネルギー消費量における建物用途が複合用途となる場合は、別途お見積いたします。

※既存建築物における改修前後の評価を希望する場合は、別途お見積いたします。
※標準入力法（主要室入力法を含む）にてB P I 計算をする場合は上記の表の該当する料金の10%加算となります。

- (4) 「住宅と非住宅」に関する業務手数料（消費税込）
（住宅の業務手数料）＋（非住宅の業務手数料）の合計
- (5) 「集合住宅と非住宅」に関する業務手数料（消費税込）
（集合住宅の業務手数料）＋（非住宅の業務手数料）の合計
- (6) 「第7条3項（省エネ適合性判定がBVJで行われたものに限る）」に関する業務手数料（消費税込）
33,000円
- (7) 名義変更（第12条第1項のBELS評価書の交付を受けた建築物の計画を変更において①第二面：申請者等の概要、②第三面：【建築物の所在地】、【建築物の名称】の変更のみを行うもの）に関する業務手数料（消費税込）
非住宅：16,500円
住宅・複合建築物：都度見積もり
- (8) 「プレート、シール発行手続き」に関する業務手数料（消費税込）
発行依頼の都度 2,200円
- (9) 「省エネ性能ラベル発行手続き」に関する業務手数料
別途見積