

第1章 しゅくみ

■基礎知識

001	品確法	6
002	瑕疵担保責任	8
003	住宅性能表示制度	10
004	紛争処理支援機関	12
005	住宅性能表示基準	14
006	評価方法基準	16
007	新築住宅と既存住宅	18
008	登録住宅性能評価機関	20
009	設計評価と建設評価	22
010	メリット	24

■住宅性能評価の仕組み

011	設計住宅性能評価	26
012	自己評価書	28
013	設計内容説明書	30
014	建設住宅性能評価	32
015	施工状況報告書	34
016	工事完了通知と検査報告書	36
017	検査の時期	38
018	変更について	40
019	型式認定・製造者認証・特別評価方法認定	42

第2章 構造・火災

■構造

020	構造の安定「構造躯体」	46
021	耐震等級「倒壊防止」	48
022	耐震等級「損傷防止」	50
023	免震建築物	52
024	耐風等級	54
025	耐積雪等級	56
026	地盤・杭の許容支持力	58
027	基礎の構造方法・形式	60

■火災

028	4号建築物の取り扱い	62
029	既存建築物の耐震等級	64
030	火災時の安全	66
031	自住戸火災と他住戸火災	68
032	感知警報装置設置等級	70
033	住宅用防災報知設備	72
034	排煙形式	74
035	平面形状	76
036	脱出対策	78
037	延焼ライン内の耐火等級	80
038	界壁および界床	82

第3章 劣化・維持管理

■劣化

039	劣化の軽減	86
040	軸組み・土台「木造」	88
041	浴室・脱衣室「木造」	90
042	地盤と基礎、床下「木造」	92
043	小屋裏換気「木造」	94
044	防錆対策「S造」	96
045	かぶり厚さと水セメント比「RC」	98
046	コンクリートの品質・施工計画「RC」	100

■維持管理

047	維持管理対策	102
048	専用配管と共用配管	104
049	配管とコンクリート	106
050	立管と横主管	108
051	主要接合部	110
052	掃除口・点検口	112
053	更新対策	114
054	共用排水立管の位置	116
055	躯体天井高さ	118
056	最も低い部分の部位	120
057	間取り変更の支障となる柱・壁	122

058	■ 温熱	058	温熱対策	128
059		059	地域区分	128
060		060	性能規定	130
061		061	特定条件	130
062		062	仕様規定	134
063		063	Q値とU値	136
064		064	断熱補強	138
065		065	開口部の断熱性能	140
066		066	夏期日射侵入率	140
067		067	結露発生防止	142
068		068	トレードオフ規定	144
069	■ 空気	069	空気環境	146
070		070	ホルムアルデヒド対策	148
071		071	内装と天井裏	150
072		072	換気対策 居室(全般)換気	152
073		073	換気対策 局所換気	154
074	■ 光視	074	室内空气中化学物質の測定	155
075		075	光視環境	160
076		076	単純開口率	162
077		077	方位別開口比	164
078	■ 音	078	音環境	166
079		079	重量床衝撃音対策	168
080		080	受音室と拘束辺	170
081		081	乾式二重床	172
082		082	相当スラブ厚	174
083		083	軽量床衝撃音対策	176
084		084	軽量床衝撃音レベル低減量	178
085		085	透過損失(界壁)	180
086		086	透過損失(開口部)	182

087	■ 高齢者	087	高齢者対策	186
088		088	専用部と共用部	188
089		089	特定寝室	190
090		090	段差	192
091		091	階段	194
092		092	手すり	196
093		093	通路・出入口幅	198
094		094	寝室(特定寝室)・便所・浴室	200
095		095	共用階段	202
096		096	共用廊下	204
097	■ 防犯	097	共用エレベーター	206
098		098	防犯対策	208
099		099	侵入可能な開口部	210
100		100	侵入を防止する性能	212
101		101	評価区分「戸建と共同住宅」	214
102	■ 知っておきたい	102	既存住宅評価	216
103		103	現況検査と個別性能	218
104		104	特定検査	220
105		105	エコポイント対象住宅	222
106		106	フラット35とは	224
107		107	長期優良住宅	226
229	索引	229	索引	229
231	著者プロフィール	231	著者プロフィール	231
232	奥付	232	奥付	232

制作……………タクトシステム  
 カバー・表紙デザイン……………ネウシトラ  
 印刷・製本……………大日本印刷