

第1章 確認申請の基礎知識

- 001 建築基準法とは何か..... 8
- 002 建築物の定義..... 10
- 003 建築確認とは何か..... 12
- 004 建築確認申請..... 14
- 005 確認申請が必要なもの①建築物と工作物..... 16
- 006 確認申請が必要なもの②工事種別..... 18
- 007 確認申請が必要なもの③用途変更..... 20
- 008 確認申請の提出先..... 22
- 009 中間検査・完了検査..... 24
- 010 計画変更..... 26
- 011 建築基準関係規定..... 28
- 012 関連法..... 30
- 013 消防同意・保健所通知..... 32
- 014 地方による手続き..... 34

第2章 木2申請書類の書き方

- 2-1 木2申請書類をつくる..... 38
 - 015 確認申請に必要な書類..... 38
 - 016 確認申請書【第一面】..... 40
 - 017 確認申請書【第二面】..... 42
 - 018 確認申請書【第三面】..... 44

第3章 木2申請図面をつくる

- 043 申請図書 基本事項..... 94
- 044 付近見取図..... 95
- 045 配置図..... 96
- 046 求積図..... 99
- 047 平面図..... 100
- 048 立面図..... 102
- 049 シックハウス仕上げ..... 104
- 050 天空率..... 108
- 051 浄化槽..... 114

第4章 4号住宅の明示・適合事項

- 4-1 4号住宅の明示事項..... 118
 - 052 火気換気・煙突..... 118
 - 053 ホームエレベータとは..... 121
 - 054 シックハウス対策..... 124
 - 055 排煙無窓..... 126
 - 056 内装制限..... 128
 - 057 接道長さ..... 130
 - 058 接道部分の高低差等..... 132
 - 059 外壁後退..... 134
 - 060 出窓..... 136

- 019 確認申請書【第四面】..... 46
- 020 確認申請書【第五面】..... 48
- 021 委任状..... 49
- 022 建築計画概要書【第三面】..... 50
- 023 建築工事届【第一面】..... 51
- 024 建築工事届【第二面】..... 52
- 025 建築工事届【第三面】【第四面】..... 53
- 026 構造計算安全証明書..... 54
- 027 計画変更確認申請書..... 56

2-2 申請書類にまつわる用語

- 028 建築士資格と設計・工事監理..... 60
- 029 都市計画制度と土地利用計画..... 62
- 030 都市計画による建築制限..... 64
- 031 用途地域・防火地域..... 66
- 032 その他の地域地区..... 68
- 033 絶対高さ制限・最低敷地面積..... 70
- 034 都市計画による街づくり..... 72
- 035 許認可、特定工程..... 74
- 036 区画・形質の変更..... 76
- 037 建築基準法上の道路..... 78
- 038 基準法外の道..... 80
- 039 外壁後退・壁面線の指定..... 82
- 040 容積率..... 84
- 041 建ぺい率..... 86
- 042 確認の特例..... 88
- コラム 区域、地域、地区が複数にわたる場合..... 90

4-2 4号でも住宅以外だと

- 076 かけ付近の建築物..... 170
- 075 路地状敷地..... 167
- 074 面積算定における区画の中心線..... 164
- 073 バリアフリー法・都市緑地法..... 162
- 072 水道法・ガス事業法..... 160
- 071 消防法..... 158
- 070 景観地区・地区計画..... 156
- 069 準耐火構造の層間変形角..... 154
- 068 準耐火建築物..... 152
- 067 耐火建築物..... 150
- 066 防火地域・準防火地域..... 148
- 065 日影規制..... 146
- 064 天空率の仕組み..... 144
- 063 軒の高さ..... 142
- 062 屋上突出物..... 140
- 061 小屋裏物置等..... 138
- 4-2 4号でも住宅以外だと..... 170
 - 085 用途規制..... 190
 - 084 兼用住宅の定義..... 188
 - 083 主要構造部と構造耐力上主要な部分..... 186
 - 082 無窓居室の避難規定..... 184
 - 081 無窓居室の不燃区画..... 182
 - 080 配管・ダクト等の防火区画貫通部..... 180
 - 079 50㎡超の自動車庫(異種用途区画)の防火..... 178
 - 078 敷地に複数の防火指定がある場合..... 176
 - 077 法22条区域..... 174

■ 4-3 4号特例で明示不要だけど適合義務

086	用途規制(自動車車庫)	194
087	有効採光面積の算定	196
088	居室の有効採光面積の緩和	198
089	居室の採光・換気	200
090	界壁・間仕切壁・隔壁	203
091	界壁の遮音	206
092	便所・電気設備	208
093	居室の天井高・床高	210
094	階段の構造	212
095	指定建築材料	214

第5章 増築の申請と押さえておきたい基準法知識

■ 5-1 増築の申請

096	既存不適格建築物の増築・改築	218
097	基準時	220
098	木造住宅増築フロア	222
099	法改正の履歴と既存不適格リスト(木造)(構造耐力関係規定)	224
100	構造規定例Ⅰ	226
101	構造規定例Ⅱ	227
102	構造規定例Ⅲ	229
103-1	緩和規定の適用条件①(シックハウス対策・採光・建築設備等)	230

103-2 緩和規定の適用条件②(防火地域・準防火地域、用途地域および耐力・準耐火建築物)

104	既存不適格調書	234
5-2	これも知っておきたい	232
105	住宅の地階の居室	238
106	防火区画	240
107	構造計算	242
108	昇降機	244
109	避難規定①	246
110	避難規定②	248

索引	251
著者プロフィール	255
奥付	256

凡例

法：建築基準法
 令：建築基準法施行令
 規則：建築基準法施行規則
 建告：建設省告示
 国交告：国土交通省告示
 住指発(平成13年から国住指)
 : 住宅局建築指導課長通達
 都計法：都市計画法

カバー・表紙デザイン	ネウシトラ
制作	タクトシステム
印刷・製本	大日本印刷