

巻頭特集

2017-18最新版!
[建築法規]丸分かり

- 008 さくっとおぼろい!
- 平成28年建築基準法改正はここが変わった!
- 010 建築物省エネ法が新たに制定
- 014 定期報告・調査の義務対象が変更
- 016 風営法改正により基準法上の取り扱いが変更
- 017 防火上主要な間仕切壁が「強化天井」で緩和
- 018 避難上別の建築物とみなす規定が緩和
- 019 耐火構造・準耐火構造の壁に仕様追加
- 020 基準法上の用途に「義務教育学校」が追加
- 021 小荷物専用昇降機の建築確認要・不要が変更
- 022 C L Tの技術・構造基準が制定
- 024 「特定天井」が規定され、天井の落下対策が強化
- 027 昇降機の脱着防止基準が強化

chapter 1
申請基礎知識編

- 030 申請前の超基礎知識
- 036 ますます重要になった!事前調査・相談
- 038 知っておきたい!確認審査の流れ
- 049 これがポイント!消防同意
- 050 再チェック!運用改善による規則改正
- 052 分かる!計画変更・軽微な変更・あらかじめの検討
- 060 徹底解説!中間検査のポイント
- 062 完全解説!完了検査のポイント
- 068 確認検査機関等でも可能になった仮使用認定

使える!

用途・規模別「申請図書」チェックシート

- 072 チェックシート① 木造2階建て戸建住宅(確認の特例あり)
- 074 チェックシート② 木造2階建て共同住宅ほか(確認の特例なし)
- 078 チェックシート③ RC造地上6階地下1階建て共同住宅(高さ20m以下)
- 083 チェックシート④ S造10階建て事務所ビル(高さ31m超)
- 088 チェックシート⑤ S造2階建て物品販売店舗(延べ面積3,000㎡超)
- 092 チェックシート⑥ S造2階建て工場(延べ面積3,000㎡超)
- 097 チェックシート⑦ 天空率を適用する場合
- チェックシート⑧ 日影規制を受ける場合
- 098 チェックシート⑨ 階避難安全検証法を適用する場合
- チェックシート⑩ 特定行政庁による各種許認可などがある場合
- チェックシート⑪ 増築時等に既存不適格の部分をも有する場合
- 099 チェックシート⑫ 建築基準関係規定の適用がある場合
- チェックシート⑬ 保有水平耐力計算により安全性を確かめた場合
- チェックシート⑭ 国土交通大臣認定品を使用する場合

モレなし!

設備の「申請図書」チェックシート

- 100 チェックシート① 高さ20m以下で排煙設備・煙突を設けない場合
- 104 チェックシート② 機械排煙設備を設置する場合
- 105 チェックシート③ 避雷設備を設置する場合(高さ20m超)
- チェックシート④ 中央管理方式の空気調和設備を設置する場合
- チェックシート⑤ 煙突を設置する場合
- チェックシート⑥ 冷却塔設備を設置する場合
- チェックシート⑦ 非常用エレベーターを設置する場合

chapter 2
申請図書作成編

- 106 申請書の書き方「確認申請」編
確認申請書
- 112 建築計画概要書
- 113 建築工事届
- 116 構造計算によって建築物の安全性を確かめた旨の証明書(構造安全証明書)
- 117 申請書の書き方「計画変更」編
計画変更確認申請書
- 118 申請書の書き方「中間検査」編
中間検査申請書

- 122 申請書の書き方「完了検査」編
完了検査申請書
- 129 軽微な変更説明書 追加説明書
- 130 申請書の書き方「増築申請」編
既存不適格調査
現況の調査書
- 131 現況の調査書
- 133 木造2階建て戸建住宅の申請図書の書き方(特例あり)
- 134 付近見取り図
- 135 敷地求積図・床面積求積図
- 136 内外仕上げ表・シックハウス関連配置図
- 138 配置図
- 140 各階平面図
- 142 立面図・断面図
- 144 木造2階建て共同住宅の申請図書の書き方(特例なし)
- 145 配置図
- 146 各階平面図
- 148 立面図・断面図
- 150 基礎伏図
- 151 軸組図
- 152 各階床伏図・小屋伏図
- 154 壁量計算表・軸組計算表
- 156 N値計算表
- 158 接合金物納まり詳細図
- 159 基礎リスト
- 160 構造詳細図

- 162 木造3階建て店舗併用住宅の申請図書の書き方
- 163 配置図
- 164 各階平面図
- 166 立面図・断面図
- 168 天空率に係る配置図
- 170 天空率計算図
- 172 近接点天空図
- 173 給排水衛生電気設備図
- 174 換気設備図
- 175 S造3階建て戸建住宅の申請図書の書き方
- 176 配置図
- 177 1階平面図
- 178 2・3階平面図
- 180 立面図・断面図
- 182 各室求積図、採光・換気算定表
- 183 排煙算定表
- 184 基礎伏図・各階床伏図
- 186 屋根伏図
- 187 軸組図
- 188 基礎梁リスト・耐圧版配筋図
- 189 鉄骨詳細図
- 191 RC造7階建て共同住宅の申請図書の書き方
- 192 配置図
- 193 1階平面図
- 194 2～6階平面図

- 196 立面図
- 198 断面図
- 200 日影図
- 202 杭伏図・基礎伏図・基礎リスト
- 203 各階床伏図
- 204 軸組図
- 206 柱・梁・壁リスト
- 208 S造2階建て物販店の申請図書の書き方
- 209 配置図
- 210 平面図
- 212 立面図・断面図
- 214 S造2階建て工場の申請図書の書き方
- 215 採光・換気・排煙算定表
- 216 配置図
- 218 1階平面図
- 220 2階平面図
- 222 立面図・断面図
- 224 意匠設計者も知っておきたい「設備」のポイント
- 232 特記仕様書・設備機器表
- 233 換気計算表
- 234 給排水衛生設備系統図
- 236 配置図兼1階給排水衛生設備図
- 237 給排水衛生設備図
- 238 換気設備図
- 239 幹線系統図・盤結線図
- 240 幹線設備図

- 241 非常用照明設備図
- 242 意匠設計者も知っておきたい「構造」のポイント
- 248 構造計算書の書き方
- 249 木造3階建て戸建住宅の構造計算書の書き方
- 254 木造住宅の構造耐力上主要な特記仕様書の書き方

282 これも知っておきたい！
低炭素建築物の認定制度

059・132・190・253 確認申請早分かりQ&A
070 省エネ申請早分かりQ&A
287 執筆者プロフィール

chapter 3

建築関連法規編

- 258 長期優良住宅の申請書の書き方
- 認定申請書
- 260 維持保全計画書
- 261 設計内容説明書
- 265 長期優良住宅の申請図書の書き方(木造2階建て)
- 266 配置図・求積図
- 268 各階平面図
- 270 立面図
- 272 矩計図
- 274 基礎詳細図
- 275 基礎伏図
- 276 各階床伏図
- 278 小屋伏図
- 279 これだけは知っておきたい
長期優良住宅法

一 図面協力一
朝日建設一級建築士事務所、アールデザイン、岡庭建設、岸設計、瀬野和広十設計アトリエ、長崎建築、ねお設計、フジタ横浜支店一級建築士事務所、益田建設一級建築士事務所