

敷地

COLUMNコラム

絶対にはずせない！

平成30年の改正内容をサクッとおさらい

6

用途地域

10

建築制限

12

道路種別

14

接道

16

用途上可分・不可分

18

COLUMNコラム

四半世紀ぶりに用途地域が追加！

新たに田園住居地域が仲間入り

20

面積

面積の定義

24

建蔽率

26

建築面積の算定

28

容積率

30

高さ

COLUMNコラム

面積緩和を使いこなして容積率を稼ぐ！

38

容積率の緩和①

32

容積率の緩和②

34

容積率の緩和③

36

建築物の高さ①

42

建築物の高さ②

44

道路斜線制限

46

道路斜線制限の緩和①

48

道路斜線制限の緩和②

50

隣地斜線制限

52

隣地斜線制限の緩和

54

北側斜線制限

56

北側斜線制限の緩和

58

日影規制

60

居室	
COLUMN COLUMN	非常用照明のLED採用を後押し！ 緩和措置も新たに追加
126	
居室の定義	130
地階の居室	132
採光面積	134
採光補正係数	136
居室の換気	138
140	火気使用室の換気
142	シックハウス対策
144	無窓居室
COLUMN COLUMN	保育所も緩和！ 変わる居室の採光規定
146	
COLUMN COLUMN	消防上の無窓階は「階」ごとに検証
148	

防火	
COLUMN COLUMN	日影規制の緩和 いまさら聞けない！天空率の基本
62	
64	
68	防火・準防火地域
70	準防火地域の木造3階建て 延焼のおそれのある部分
72	耐火・準耐火・防火構造
74	耐火構造
76	準耐火構造
78	界壁
80	面積区画・高層区画
82	縦穴区画・異種用途区画
84	防火区画の諸規定
86	防火設備
88	内装制限①
90	内装制限②
92	

避難	
階段	96
直通階段	98
2以上の直通階段	100
避難上有効なバルコニー	102
避難階段・特別避難階段	104
避難階の歩行距離・出入口	106
廊下	108
敷地内通路	110
非常用進入口・代替進入口	112
非常用エレベータ	114
非常用照明	116
排煙設備の設置	118
防煙区画・防煙壁・排煙口	120
自然排煙・機械排煙	122
COLUMN COLUMN	適用除外が受けられる避難安全検証法
124	

用語	
建築物の定義	152
建築の定義	154
特殊建築物	156
共同住宅と長屋	158
地盤面・地階	160
建築確認	162
計画変更・軽微な変更	164
COLUMN COLUMN	リノベーションに必須の知識 既存建築物の用途変更
166	
COLUMN COLUMN	フローチャートでよく分かる！ 構造計算が必要？不要？
168	
index	172