

2020-21 建築基準法
改正最新情報

- 008 **ここが重要!**
- 009 **平成30年建築基準法改正はここが変わった!**
- 012 用途地域に田園住居地域が追加
- 014 耐火の基準が改正、選択肢が広がる
- 020 小規模特殊建築物なら耐火としなくても可
- 023 防火区画が一斉整備、各区画が見直しに
- 026 界壁の仕様が緩和、広がる選択肢
- 028 大規模木造などの区画に防火床が追加
- 030 老人ホームの防火床など、容積率が緩和
- 032 延焼線の定義が緩和の方向へ見直し
- 033 非常用照明の設置基準が緩和
- 034 降雨を見込んだ積雪荷重の規制が強化
- 035 基準法改正 新用語早わかり

使える!

用途・規模別「申請図書」チェックシート

- 078 チェックシート① 木造2階建て戸建住宅(確認の特例あり)
- 080 チェックシート② 木造2階建て共同住宅ほか(確認の特例なし)
- 084 チェックシート③ RC造地上6階地下1階建て共同住宅(高さ20m以下)
- 089 チェックシート④ S造10階建て事務所ビル(高さ31m超)
- 094 チェックシート⑤ S造2階建て物品販売店舗(延べ面積3,000㎡超)
- 098 チェックシート⑥ S造2階建て工場(延べ面積3,000㎡超)
- 103 チェックシート⑦ 天空率を適用する場合
- チェックシート⑧ 日影規制を受ける場合
- 104 チェックシート⑨ 階避難安全検証法を適用する場合
- チェックシート⑩ 特定行政庁による各種許認可などがある場合
- チェックシート⑪ 増築時等に既存不適格の部分を有する場合
- 105 チェックシート⑫ 建築基準関係規定の適用がある場合
- チェックシート⑬ 保有水平耐力計算により安全性を確かめた場合
- チェックシート⑭ 国土交通大臣認定品を使用する場合

chapter 1
申請基礎知識編

- 036 申請前の超基礎知識
- 042 **まずまず重要になった!**
- 事前調査・相談
- 044 知っておきたい! 確認審査の流れ
- 055 **これがポイント! 消防同意**
- 056 **再チェック! 運用改善による規則改正**
- 058 **分かる! 計画変更・軽微な変更・**
あらかじめの検討
- 066 **徹底解説! 中間検査のポイント**
- 068 **完全解説! 完了検査のポイント**
- 074 **確認検査機関等でも可能になった**
仮使用認定

モレなし!

設備の「申請図書」チェックシート

- 106 チェックシート① 高さ20m以下で排煙設備・煙突を設けない場合
- 110 チェックシート② 機械排煙設備を設置する場合
- 111 チェックシート③ 避雷設備を設置する場合(高さ20m超)
- チェックシート④ 中央管理方式の空調設備を設置する場合
- チェックシート⑤ 煙突を設置する場合
- チェックシート⑥ 冷却塔設備を設置する場合
- チェックシート⑦ 非常用エレベーターを設置する場合

chapter 2
申請図書作成編

- 112 **申請書の書き方「確認申請」編**
- 確認申請書
- 118 建築計画概要書
- 119 建築工事届
- 122 構造計算によって建築物の
安全性を確かめた旨の証明書(構造安全証明書)
- 123 **申請書の書き方「計画変更」編**
- 計画変更確認申請書
- 124 **申請書の書き方「中間検査」編**
- 中間検査申請書

128 申請書の書き方「完了検査」編

- 完了検査申請書
- 135 軽微な変更説明書 追加説明書
- 136 **申請書の書き方「増築申請」編**
- 既存不適格調査
- 137 現況の調査書
- 139 **木造2階建て「戸建住宅の**
申請図書の書き方(特例あり)
- 140 付近見取り図
- 141 敷地求積図・床面積求積図
- 142 内外仕上げ表・シックハウス関連
- 144 配置図
- 146 各階平面図
- 148 立面図・断面図
- 150 **木造2階建て共同住宅の**
申請図書の書き方(特例なし)

- 151 配置図
- 152 各階平面図
- 154 立面図・断面図
- 156 基礎伏図
- 157 軸組図
- 158 各階床伏図・小屋伏図
- 160 壁量計算表・軸組計算表
- 162 N値計算表
- 164 接合金物納まり詳細図
- 165 基礎リスト
- 166 構造詳細図

168	木造3階建て店舗併用住宅の申請図書の書き方
169	配置図
170	各階平面図
172	立面図・断面図
174	天空率に係る配置図
176	天空率計算図
178	近接点天空図
179	給排水衛生電気設備図
180	換気設備図
181	S造3階建て戸建住宅の申請図書の書き方
182	配置図
183	1階平面図
184	2・3階平面図
186	立面図・断面図
188	各室求積図、採光・換気算定表
189	排煙算定表
190	基礎伏図・各階床伏図
192	屋根伏図
193	軸組図
194	基礎梁リスト・耐圧版配筋図
195	鉄骨詳細図
197	RC造7階建て共同住宅の申請図書の書き方
198	配置図
199	1階平面図
200	2～6階平面図

202	立面図
204	断面図
206	日影図
208	杭伏図・基礎伏図・基礎リスト
209	各階床伏図
210	軸組図
212	柱・梁・壁リスト
214	S造2階建て物販店の申請図書の書き方
215	配置図
216	平面図
218	立面図・断面図
220	S造2階建て工場の申請図書の書き方
221	採光・換気・排煙算定表
222	配置図
224	1階平面図
226	2階平面図
228	立面図・断面図
230	意匠設計者も知っておきたい「設備」のポイント
238	特記仕様書・設備機器表
239	換気計算表
240	給排水衛生設備系統図
242	配置図兼1階給排水衛生設備図
243	給排水衛生設備図
244	換気設備図

245	幹線系統図・盤結線図
246	幹線設備図
247	非常用照明設備図
248	意匠設計者も知っておきたい「構造」のポイント
254	構造計算書の書き方
255	木造3階建て戸建住宅の構造計算書の書き方
260	木造住宅の構造耐力上主要な特記仕様書の書き方

285	これだけは知っておきたい長期優良住宅法
288	これだけは知っておきたい建築物省エネ法
292	これも知っておきたい！低炭素建築物の認定制度

065・138・196・259 確認申請早分かりQ&A
076 省エネ申請早分かりQ&A

297 執筆者プロフィール

chapter 3

建築関連法規編

264	長期優良住宅の申請書の書き方
	認定申請書
266	維持保全計画書
267	設計内容説明書
271	長期優良住宅の申請図書の書き方(木造2階建て)
272	配置図・求積図
274	各階平面図
276	立面図
278	矩計図
280	基礎詳細図
281	基礎伏図
282	各階床伏図
284	小屋伏図

本書は、2019年9月現在の法令にもとづいて解説しています

一 図面協力一

朝日建設一級建築士事務所、アールデザイン、岡庭建設、岸設計、瀬野和広十設計アトリエ、長崎建築、ねお設計、フジタ横浜支店一級建築士事務所、益田建設一級建築士事務所