

2025年脱炭素大改正で増改築やリフォームのルールが変わった!

# 法改正対応! 増改築の法規入門

変更内容の  
勘所を詳解!

現況調査や改修設計の難解な建築確認を分かりやすく解説

## 現況調査や改修設計の難解な 建築確認を分かりやすく解説

2025年4月、脱炭素大改正が施行され、増改築やリフォームの際の確認申請手続きが変更になりました。書籍「確認検査員が解説 増改築の法規入門 増補改訂3版」は、今回の改正に対応した内容にアップデートしました。さらに、詳細に解説する実践的なセミナーを開催することで、実務情報を求める読者ニーズに応えます。

### ■プログラム

|             | 内容   |
|-------------|--|
| 10:30~11:15 | <b>講義1 25年脱炭素大改正の影響</b><br>・脱炭素大改正の概要(省エネ基準適合義務化と4号特例見直し)<br>・木造増改築の申請は何が変わったか<br>・増改築でも省エネ基準適合が必要か  |
| 11:15~12:00 | <b>講義2 建築確認が必要な増改築</b><br>・建築確認が必要な改修工事とは<br>・減築でも確認申請は必要か<br>・増築0㎡でも確認申請は必要か                        |
| 12:00~13:00 | 昼食   |
| 13:00~13:45 | <b>講義3 既存不適格と遡及適用</b><br>・「検査済証なし」に対応するガイドライン調査とは<br>・「基準時」が問題になるのはどんなとき<br>・遡及適用と適用除外               |
| 13:45~14:10 | <b>演習 ガイドライン調査書の作成</b><br>・ガイドライン調査書の作成 ・既存不適格調査書の作成   |
| 14:10~14:25 | 休憩   |
| 14:25~15:10 | <b>講義4 増築</b><br>・増築の「2分の1ルール」はどうなった<br>・小規模な一体増改築の緩和内容とは<br>・別棟部分とみなす増築とは                           |
| 15:10~15:55 | <b>講義5 用途変更</b><br>・確認申請が必要な用途変更とは<br>・現行規定が適用される項目とは<br>・用途別の解説(老人ホームや認定こども園など)                     |
| 15:55~16:40 | <b>講義6 大規模の修繕・模様替え</b><br>・大規模も修繕・模様替えの「大規模」とは(部位別に解説)<br>・遡及適用となる項目とは<br>・容積率オーバーでも大規模の修繕や用途変更はできるか |
| 16:40~17:00 | 質疑応答   |

※プログラム内容・講師は予告なく変更になることがあります。予めご了承ください。

日時 2025年  
**10月21日(火)**  
10:30~17:00(受付開始10:00)

会場 御茶ノ水ソラシティカンファレンスセンター  
東京都千代田区神田駿河台4丁目6

講師



**本多 徹氏** ビューローベリタスジャパン 建築認証事業本部 執行役員 技術部長  
2003年ビューローベリタスジャパン株式会社へ入社後、建築認証事業本部建築確認審査部に所属し、確認審査業務に22年従事。



**渡邊 仁士氏** ビューローベリタスジャパン 建築認証事業本部 建築確認審査部 技術課 意匠担当課長/建築評定部 専門技術員  
2005年9月ビューローベリタスジャパン株式会社入社。建築認証事業本部建築確認審査部に所属。審査補助員、主任確認検査員を経て、現職。

■書籍「確認検査員が解説 増改築の法規入門 増補改訂3版」を同時申込

受講料 (税込み) **価格 63,800円**

■セミナー受講のみ

**価格 59,400円**

定員 **50名** ※最少開催人数(13名)に満たない場合は、開催を中止させていただくことがあります。

主催 日経クロステック/日経アーキテクチャ

書籍  
「検査員が解説する増改築の  
法規入門 増補改訂3版」  
をテキストに使用!

セミナーと同時申込みも可能です。

