



ビューローベリタス福岡事務所をいつもご利用いただきありがとうございます。最新情報をお知らせいたします。

## – INDEX –

### 【トピックス】

- ◆ 建築確認検査申請書式変更について
- ◆ 電子申請における書面（紙）受付の廃止について
- ◆ こどもみらい住宅支援事業対象住宅証明書発行（6/30までに契約締結分が対象）
- ◆ お客様満足度アンケートを6月中旬に開始予定
- ◆ 建築知識のポン太くんと学ぶ 用途別・建築法規 vol.31 | 共同住宅 | 飲食店の耐火性能は階数と面積で検討するんだボン！

### 【最新情報（法令・地域条例）】

＜国交省関連＞

- ◆ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行規則の一部を改正する省令等の公布等について（技術的助言）

### 【福岡事務所からヒトコト】

- ◆ 営業担当 森より

### 【インフォメーション】

- ◆ コラム - 屋外広告物の安全点検義務とは？／消防用設備点検とは？／防災管理点検とは？
- ◆ 学校施設の非構造部材耐震点検について
- ◆ 建築設計事務所様からの定期報告（建築基準法 第12条）業務のご依頼を承ります
- ◆ 建物・設備の定期検査（インサービス検査事業本部）のご紹介
- ◆ 技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

## ■トピックス

### 建築確認検査申請書式変更について

建築確認検査申請書式「審査受付票」が4月1日より変更となりました。

→詳しくはこちら <https://www.bvjc.com/ctc-info-service/form-download/bca-plan-review.html>

### 電子申請における書面（紙）受付の廃止について

ペーパーレス化推進の一環として、2022（令和4）年4月18日より、建築確認検査の電子申請受付方法を変更します。

書面等の提出は「対面により本人確認をするべき事情」または「原本を確認する必要」がある場合に限定され、建築確認申請においてはこれらに該当する場合がなくなったため、電子ファイルと書面等の混在提出の受付を原則として廃止いたします。

→詳しくはこちら <https://www.bvjc.com/news/220408.html>

### こどもみらい住宅支援事業対象住宅証明書発行（6/30までに契約締結分が対象）

ビューローベリタスはこどもみらい住宅支援事業対象住宅証明書発行業務を2022年4月より開始しています。

「一定の省エネ基準を有する住宅」の新築については、令和4年6月末までに工事請負契約又は売買契約を締結したものに補助対象が限定されます。



「こどもみらい住宅支援事業対象住宅証明書」は上記「一定の省エネ基準を有する住宅」の新築時に発行できる証書となります。ご注意ください。

→詳しくはこちら <https://www.bvjc.com/ctc-business/kodomo-mirai/>

#### お客様満足度アンケートを6月中に開始予定

皆さまにより良いサービスを提供するため、今年も6月中にお客様満足度アンケートの実施を予定しております。アンケートにご協力いただいたお客様へ、ささやかですが謝礼品をご用意いたします。詳細が決まり次第、お知らせいたします。

今後ともより一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

#### 建築知識のボン太くんと学ぶ 用途別・建築法規 vol.31 | 共同住宅 | 飲食店の耐火性能は階数と面積で検討するんだボン！

建築のプロに必要な情報をタイムリーに提供する専門誌「建築知識」2022年6月号（2022年5月20日発行/株式会社エクスナレッジ）に、弊社社員が記事を執筆しました。

→詳しくはこちら <https://www.bvjc.com/news/220520.html>

#### ■最新情報（法令・地域条例）

##### 国交省関連

#### ●高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行規則の一部を改正する省令等の公布等について（技術的助言）

国住指 第1601号 国住街 第263号 令和4年3月31日

国土交通省 住宅局 建築指導課長 国土交通省 住宅局 市街地建築課長

「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行規則及び高齢者、障害者等が円滑に利用できるようにするために誘導すべき建築物特定施設の構造及び配置に関する基準を定める省令の一部を改正する省令（令和4年国土交通省令第30号）及び「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令の規定により、認定特定建築物等の建築物特定施設の床面積のうち、通常の建築物の建築物特定施設の床面積を超えることとなるものを定める件の一部を改正する件」（令和4年国土交通省告示第403号）が令和4年3月31日に公布され、同年10月1日に施行されます。

→続きはこちら <https://www.bvjc.com/news/ordinance/mlit.html#m220524>

#### ■福岡事務所からヒトコト

##### 営業担当 森より

暦の上では、二十四節気の「小満」（気温、湿度が高まり、草木が茂る頃。今年は5月21日）となり、まもなく梅雨の季節を迎えます（沖縄では梅雨入りしています）。公園やお庭では新緑に囲まれてバラやサツキが咲き誇っています。皆様いかがお過ごしでしょうか。

大型連休があったという間に終わり、街中に人の賑わいが戻ったような気がします。連休中は潮干狩りやイチゴ狩りに出かけの方もいらっしゃるかと思います。福岡～九州の皆様はよくご存じでしょうが、福岡の特産イチゴとして「あまおう」がありま



す。「あまい・まるい・おおきい・うまい」の頭文字をとって名付けられました。出始めの頃は高価なイメージでしたが、最近はお手頃価格になり、私も大好きです。

「イチゴ（一期）一会」の気持ちで福岡事務所では、皆様との出会いを期待しております。（親父ギャグですみません。）

さて、ビューローベリタスジャパンでは新型コロナウイルスの感染対策を万全に行い、各業務を行っております。オンラインでの事前相談や申請も増えてきております。ご利用お待ちしております。

建築認証事業本部 福岡事務所 営業担当 森 敏彦

## ■インフォメーション

### コラム - 屋外広告物の安全点検義務とは？／消防用設備点検とは？／防災管理点検とは？

コラムを3本公開いたしました。

→屋外広告物の安全点検義務とは？ 検査項目や実施周期などについて詳しく解説

<https://www.buil-repo.com/column/220510.html>

→消防用設備点検とは？ 対象となる建物や実施周期、点検の流れなどについて解説

<https://www.buil-repo.com/column/220513.html>

→防災管理点検とは？ 法改正の内容も併せて基本情報を詳しく解説

<https://www.buil-repo.com/column/220517.html>

### 学校施設の非構造部材耐震点検について

非構造部材の耐震対策を一層推進するために、平成 27(2015)年 3 月に、学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（改訂版）が発行されています。

これまでの非構造部材耐震点検の取り組みと、研究結果や大震災以降の告示を踏まえ、地震時に非構造部材による被害が生じないよう、錆やひび割れなどの劣化状況や部材の取付工法の確認を行い、危険性を把握し、予防的対策に結び付けることが目的です。

→詳しくはこちら <https://www.buil-repo.com/school/>

### 建築設計事務所様からの定期報告（建築基準法 第 12 条）業務のご依頼を承ります

- ✓ 建物オーナー等の発注者から依頼を受けても忙しくてお断りしている
- ✓ 手に負えない規模や、遠方エリア案件がある
- ✓ 人員不足の中、外注化して定期報告ビジネスを拡大したい
- ✓ 外壁打診調査など関連サービス※1 のみを外注化したい

→詳しくはこちら <https://www.buil-repo.com/outsourc/>

### 建物・設備の定期検査（インサービス検査事業本部）のご紹介

ビューローベリタスでは 2011 年に建物の定期検査サービスをスタートし、

現在は年間 8,500 件（建築基準法 第 12 条 定期報告 7,800 件を含む、業界 No.1 実績\*）の検査を実施しております。\* 当社調べ

特定建築物定期調査のほか、建築設備定期検査、学校施設の非構造部材耐震点検、防火設備定期検査、防災・防火・消防設備・消防点検報告そして電気保安管理業務も行っております。



→建物・設備の定期検査についての詳細はこちら <https://www.buil-repo.com/>

#### 技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

技術監査事業部では、建物の環境や快適性を評価認証する、CASBEE 評価認証、LEED 認証適合性検証、WELL 認証適合性検証、また、遵法性調査、法適合状況調査、テクニカル・デューデリジェンス®、品質監査（QATA）などを行っています。

→技術監査サービスについての詳細はこちら <https://kansa.bvjc.com/>

※※Newsmail の情報・リンク先等は 2022 年 5 月 20 日現在の情報です。※※  
ご不明な点、ご質問などございましたら、お気軽にお問い合わせください。

#### お問い合わせ先

ビューローベリタスジャパン株式会社 建築認証事業本部  
福岡事務所

〒810-0001 福岡市中央区天神 1-1-1 アクロス福岡 12 階  
MAIL:[ctcbca.fuk@bureauveritas.com](mailto:ctcbca.fuk@bureauveritas.com)  
TEL:[092-737-9522](tel:092-737-9522) FAX:092-737-9552

[Bureau Veritas Japan Portal](#) | [建築確認](#)

(C) 2022 Bureau Veritas Japan