



ビューローベリタス福岡事務所をいつもご利用いただきありがとうございます。最新情報をお知らせいたします。

– INDEX –

【トピックス】

- ◆ 不燃材料を定める件の一部を改正する告示の施行について
- ◆ 電子申請システム（Libra）交付図書（副本）へのスタンプ機能復旧
- ◆ 今後の省エネルギー対策に伴う建築構造基準改正の方向性について（BV MAGAZINE 10 JUN 2022）
- ◆ 電気保安点検とは？その重要性や点検の種類、実施タイミングなどについて解説（BV MAGAZINE 10 JUN 2022）
- ◆ お客様満足度アンケート（回答期限 7/7 まで延長）ご協力のお願い
- ◆ 建築知識のポン太くと学ぶ 用途別・建築法規 vol.32 | 飲食店 | 飲食店の避難規定を極めるんだポン！

【最新情報（法令・地域条例）】

<国交省関連>

- ◆ 詳しくは、各事務所審査員までお問い合わせください

<地域条例等>

- ◆ 福岡県／証明願（60条証明）の取り扱いについて

【福岡事務所からヒトコト】

- ◆ 営業担当 森より

【インフォメーション】

- ◆ 学校施設の非構造部材耐震点検について
- ◆ 建築設計事務所様からの定期報告（建築基準法 第12条）業務のご依頼を承ります
- ◆ 建物・設備の定期検査（インサービスクラウド事業本部）のご紹介
- ◆ 技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

トピックス

不燃材料を定める件の一部を改正する告示の施行について

建築基準法における「不燃材料」は、法第2条第九号の規定に基づき告示（平成12年5月30日建設省告示第1400号）で定められたもの（または国土交通大臣が認定したもの）とされています。告示では、17種類の不燃材料が定められていますが、この度の告示改正により、新たに「厚さが10mm以上の壁土」が追加されました。公布、施行は、令和4年5月31日です。

→詳しくはこちら https://www.bvjc.com/news/news_detail/220614.html

電子申請システム（Libra）交付図書（副本）へのスタンプ機能復旧

電子申請システム（Libra）の交付図書（副本）へのスタンプ機能が復旧いたしました。確認検査済証をはじめ各種証明書・評価書・合格証等交付後、ビューローベリタスが審査したことが分かるスタンプを交付図書ファイルに付与してダウンロード・印刷できます（任意）。

→電子申請システム（Libra）について <https://www.bvjc.com/ctc-info-service/building-app/>

今後の省エネルギー対策に伴う建築構造基準改正の方向性について (BV MAGAZINE 10 JUN 2022)

2022年4月に閣議決定された「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律案」には「2025年度以降に新築される原則全ての建築物を対象に、現行の省エネ基準への適合を義務付ける。」という内容が盛り込まれています。この実現に向けた建築構造基準改正に関する提言内容をご紹介します。

→続きを読む <https://www.bureauveritas.jp/magazine/220610/003>

電気保安点検とは？その重要性や点検の種類、実施タイミングなどについて解説 (BV MAGAZINE 10 JUN 2022)

電気保安点検は、電気事業法によって義務付けられており、受電設備や配線などの安全性を保つために欠かせない点検です。電気保安点検の基本情報を詳しく紹介するとともに、点検の目的や実施タイミングについて解説します。

→続きを読む <https://www.bureauveritas.jp/magazine/220610/006>

お客様満足度アンケート (回答期限 7/7 まで延長) ご協力をお願い

ビューローベリタスでは、皆さまにより良いサービスを提供するため、ビューローベリタスのサービスについてご意見をお聞かせいただきたく、アンケート調査を実施いたします。

アンケートにご協力いただいたお客様へ、ささやかですが謝礼品をご用意しております。



今後ともより一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

→アンケート回答はこちら <https://rdc.dstyleweb.com/fy8g/3etwg4/>

建築知識のポン太くんと学ぶ 用途別・建築法規 vol.32 | 飲食店 | 飲食店の避難規定を極めるんだポン！

建築のプロに必要な情報をタイムリーに提供する専門誌「建築知識」2022年7月号（2022年6月20日発行／株式会社エクスナレッジ）に、弊社社員が記事を執筆しました。

→詳しくはこちら <https://www.bvjc.com/news/220620.html>

最新情報 (法令・地域条例)

国交省関連

詳しくは、各事務所審査員までお問い合わせください

地域条例等

●福岡県／証明願 (60条証明) の取り扱いについて

都市計画法施行規則第 60 条の規定に基づく証明（通称:60 条証明）とは、建築物の確認申請において「確認を受けようとする建築物が都市計画法に適合していること」を証明するものであるが、その取り扱いについて以下のとおりとする。

1. 証明願の修正・再発行をしない場合

○発行済みの証明に記載の地番・敷地面積に記載ミスがあっても許可対象でないことが明らかな場合。

○予定建築物の面積変更が制限の範囲内である場合。

2. 市街化調整区域以外での改築・増築について

○過去に確認処分があった同一敷地内で改築・増築する場合で、50cm を超える切り盛り（造成行為）が許可対象面積（市街化区域：1000 m²、非線引き区域：3000 m²）未満の場合、または、許可の対象とならないことが明らかな場合（区画整理事業等による宅地化）は協議録で対応。

○平成 19 年以降に証明願や協議をもとに確認処分がされているものは、原則として協議録で対応。

詳細は下記お問い合わせ先へご確認ください。

担当：福岡県建築都市部都市計画課 開発第 1・第 2 係 [TEL:092-643-3715](tel:092-643-3715)

福岡事務所からヒトコト

営業担当 森より

暦の上では、二十四節気の「夏至」（立夏 5/5 から始まる夏の間点。今年は 6/21）となり、梅雨の真っ最中です。お寺やお庭では色とりどりのアジサイが満開です。皆様いかがお過ごしでしょうか。

今年は 3 年ぶりに博多祇園山笠が本格的に行われることになり楽しみです。博多の勇壮な夏の風物詩、山笠の起源は古く鎌倉時代です。聖一国師が仁治二（1241）年、疫病除去のため施餓鬼棚に乗って祈禱水（甘露水）をまいたのが始まりといえますから、780 余年の歴史を誇ります。テレビの大河ドラマ「鎌倉殿の 13 人」の時代から続いているのは驚きですね。正式の祭り期間は 7/1 から 7/15（クライマックスの追い山）ですが、博多の町では山笠の行事が始まっています。同じ疫病退散を願う祇園祭でも、京都の優雅さと対照的な博多の勇壮・華麗さを両方体験されてはいかがでしょうか。

ビューローベリタスでは、オンラインでの事前相談や申請が増えております。まだご利用いただいていないお客様も是非お試しください。

福岡事務所 営業担当 森 敏彦

インフォメーション

学校施設の非構造部材耐震点検について

非構造部材の耐震対策を一層推進するために、平成 27(2015)年 3 月に、学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（改訂版）が発行されています。

これまでの非構造部材耐震点検の取り組みと、研究結果や大震災以降の告示を踏まえ、地震時に非構造部材による被害が生じないよう、錆やひび割れなどの劣化状況や部材の取付工法の確認を行い、危険性を把握し、予防的対策に結び付けることが目的です。

→詳しくはこちら <https://www.buil-repo.com/school/>

建築設計事務所様からの定期報告（建築基準法 第 12 条）業務のご依頼を承ります

- ✓ 建物オーナー等の発注者から依頼を受けても忙しくてお断りしている
- ✓ 手に負えない規模や、遠方エリア案件がある
- ✓ 人員不足の中、外注化して定期報告ビジネスを拡大したい
- ✓ 外壁打診調査など関連サービス※1 のみを外注化したい

→詳しくはこちら <https://www.buil-repo.com/outsourc/>

建物・設備の定期検査（インサービス検査事業本部）のご紹介

ビューローベリタスでは 2011 年に建物の定期検査サービスをスタートし、現在は年間 8,500 件（建築基準法 第 12 条 定期報告 7,800 件を含む、業界 No.1 実績*）の検査を実施しております。*当社調べ

特定建築物定期調査のほか、建築設備定期検査、学校施設の非構造部材耐震点検、防火設備定期検査、防災・防火・消防設備・消防点検報告そして電気保安管理業務も行っております。

→建物・設備の定期検査についての詳細はこちら <https://www.buil-repo.com/>

技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

技術監査事業部では、建物の環境や快適性を評価認証する、CASBEE 評価認証、LEED 認証適合性検証、WELL 認証適合性検証、また、遵法性調査、法適合状況調査、テクニカル・デューデリジェンス®、品質監査（QATA）などを行っています。

→技術監査サービスについての詳細はこちら <https://kansa.bvjc.com/>

※※Newsmail の情報・リンク先等は 2022 年 6 月 27 日現在の情報です。※※
ご不明な点、ご質問などございましたら、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ

ビューローベリタスジャパン株式会社 建築認証事業本部
福岡事務所

〒810-0001 福岡市中央区天神 1-1-1 アクロス福岡 12 階
MAIL:ctcbca.fuk@bureauveritas.com
TEL:[092-737-9522](tel:092-737-9522) FAX:092-737-9552

[Bureau Veritas Japan Portal](#) | [建築確認](#)

(C) 2022 Bureau Veritas Japan