22 AUG 2023

ビューローベリタス広島事務所をいつもご利用いただきありがとうございます。最新情報をお知らせいたします。

–INDEX–

【トピックス】
- 2025 年日本国際博覧会（大阪・関西万博）における仮設建築物の建築確認等について
- 「脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方に関するロードマップ」の解説（2024 年・2025 年の予定）（BV MAGAZINE 8 AUG 2023）
- 手数料改定のお知らせ（令和 5 年 8 月 15 日～）
- 【再掲】改訂版「告示にかかる審査」解説コラム連載
  避難安全検証法 《検証法申請時設計図書について～設計概要編～》《検証法申請時設計図書について～図面編～》
- 建築知識のポン太くんと学ぶ 用途別・建築法規 vol.45｜病院・診療所｜病院・診療所の階段を理解するポン！

【最新情報（法令・地域条例）】
＜地域条例等＞
- 広島県広島市/土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域等の解除および指定について
- 広島県/災害危険区域の指定について

▼広島事務所からヒトコト
- 営業　稲田

【インフォメーション】
- 建物・設備の定期検査（インサービス検査事業本部）のご紹介
- 建築設計事務所様からの「12 条点検（建築基準法第 12 条定期報告）」業務委託が可能です
- 技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

トピックス

2025 年日本国際博覧会（大阪・関西万博）における仮設建築物の建築確認等について

ビューローベリタスジャパン株式会社では、2025 年日本国際博覧会（大阪・関西万博）における仮設建築物の建築確認を受け付けております。申請いただいた案件については、大阪市と連携して、審査事務の円滑化、建築確認にかかる期間の短縮、情報共有を図ってまいります。仮設許可申請手続き前から事前相談を実施し、許可手続きと並行して事前審査を承りますので、お早めにご相談ください。

→詳しくはこちら https://www.bvjc.com/news/230822.html

「脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方に関するロードマップ」の解説（2024 年・2025 年の予定）（BV MAGAZINE 8 AUG 2023）

2020 年 10 月、国の方針として「2050 年カーボンニュートラル」の宣言がなされました。最終エネルギー消費の約 3 割を占める民生部門（業務・家庭部門）の活動が展開される住宅・建築物において、省エネルギー化や脱炭素化に向けた取り組みの一層の充実・強化が不可欠です。
中期的には 2030 年、長期的には 2050 年を見据えて、今後脱炭素社会の実現に向けた住宅・建築物におけるハー

ド・ソフト両面の取り組みと施策が展開される予定です。
今回は、ロードマップに示された 2030 年までの大まかな流れと 2024 年・2025 年の施策予定についてご紹介します。

→続きはこちら https://www.bureauveritas.jp/magazine/230801/002

手数料改定のお知らせ（令和 5 年 8 月 15 日～）

日頃より格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。ビューローベリタスでは近年の品確法および長期優良住宅法の改正による審査・検査に要する業務量の増加に伴い、またお客様への影響および取り巻く情勢に鑑み、段階的に手数料改定を実施しております。このたび令和 5 年 8 月 15 日に下記項目について改定することといたしましたのでお知らせいたします。

対象業務	項目	改定日
長期使用構造等確認	別表 3 の 2 料金算定式の明確化および建設住宅性能評価取得予定なしの場合における長期使用構造等料金設定を追加。	令和 5 年 8 月 15 日
住宅性能評価	別表 7、8 既存建設住宅性能評価個別性能の追加	
	（出張費）別表 9 山口県和木町の出張費の料金を追加	

今後ともサービスの充実を図り、お客様の利便性向上に努めてまいりますので、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

【再掲】改訂版「告示にかかる審査」解説コラム連載

2006 年に掲載していたコラム「告示にかかる審査」解説シリーズの改訂版を、「避難安全検証法」、「限界耐力計算」、「免震建築物の審査」の 3 つの分野に展開し、2022 年 11 月より連載コラムとして掲載しております。今回は「検証法申請時設計図書について～設計概要編～」と「検証法申請時設計図書について～図面編～」の記事をご紹介します。

- 避難安全検証法 《検証法申請時設計図書について～設計概要編～》
  https://www.bvjc.com/column/column_003.html
- 避難安全検証法 《検証法申請時設計図書について～図面編～》
  https://www.bvjc.com/column/column_004.html

建築知識のポン太くんと学ぶ 用途別・建築法規 vol.45｜病院・診療所｜病院・診療所の階段を理解するポン！

建築のプロに必要不可欠な情報をタイムリーに提供する専門誌「建築知識」2023 年 9 月号（2023 年 8 月 20 日発行/株式会社エクスナレッジ）に、弊社社員が記事を執筆・監修しました。

→詳しくはこちら https://www.bvjc.com/news/230821.html

最新情報（法令・地域条例）

●広島県広島市/土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域等の解除および指定について

「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（土砂災害防止法）」の規定に基づき、下記のとおり、令和 5 年 6 月 22 日付けで、土砂災害警戒区域および土砂災害特別警戒区域の解除および指定がなされました。

広島県のホームページ（下記リンク）でも指定内容が公開されています。
http://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/

・お問い合わせ先
広島市　建築指導課　第二指導係
TEL：082-504-2288
FAX: 082-504-2529

●広島県/災害危険区域の指定について

広島県建築基準法施行条例（昭和 47 年条例第 16 号）第 3 条の規定により指定されました。
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律（昭和 44 年法律第 57 号）第三条第一項の規定によって
次の土地の区域が急傾斜地崩壊危険区域に指定されました。

福山市　沼隈町　常石　松尾団地地区
広島市安佐南区　緑井 8 丁目　緑井八丁目十八地区
府中市　上下町　矢野　国留地区

・お問い合わせ先
広島県　建築課　構造審査グループ
TEL：082-513-4159

広島事務所からヒトコト

今年も台風シーズンがやってまいりましたが、早くも上陸が 1 個あり、各地で災害が発生しています。ここ 30 年の平均では発生件数一番多いのが 8 月で 6 個。上陸は 8 月、9 月がそれぞれ 1 個ずつとなっているようです。
一般的には招かれざる客ではありますが、渇水に悩む地方もあり、何とも言えない、痛しかゆしの台風です。
まだまだ、暑い夏が続きますがくれぐれもご自愛ください。
事前相談などお悩みの点等ございましたらお気軽にお問い合わせください。よろしくお願いいたします。

営業　稲田

インフォメーション

建物・設備の定期検査（インサービス検査事業本部）のご紹介

ビューローベリタスでは 2011 年に建物の定期検査サービスをスタートし、
現在は**年間 12,000 件***の検査を実施しております。 ＊2022 年 1 月～12 月の検査実績

特定建築物定期調査のほか、建築設備定期検査、学校施設の非構造部材耐震点検、防火設備定期検査、防災・防火・消防設備・消防点検報告そして電気保安管理業務も行っております。

→建物・設備の定期検査についての詳細はこちら https://www.buil-repo.com/

建築設計事務所様からの「12 条点検（建築基準法第 12 条定期報告）」業務委託が可能です

・第 12 条定期報告関連の入札を検討しているが対応できないため断念している
・手に負えない規模や、遠方エリア案件があるためお断りしている
・外壁打診調査など自社で実施ができない物件がある

→お問い合わせはこちら

技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

技術監査事業部では、建物の環境や快適性を評価認証する、CASBEE 評価認証、LEED 認証適合性検証、WELL 認証適合性検証、また、遵法性調査、法適合状況調査、テクニカル・デューデリジェンス®、品質監査（QATA）などを

行っています。

→技術監査サービスについての詳細はこちら https://kansa.bvjc.com/

※※Newsmail の情報・URL 先等は 2023 年 8 月 22 日現在の情報です。※※
ご不明な点、ご質問などございましたら、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ

ビューローベリタスジャパン株式会社 建築認証事業本部
広島事務所

〒730-0021 広島市中区胡町 4-21 朝日生命広島胡町ビル 2F
MAIL:ctcbca.hrs@bureauveritas.com
TEL:082-543-6000 FAX:082-541-2771
URL:Bureau Veritas Japan|建築確認
(C)2023 Bureau Veritas Japan