



ビューローベリタス広島事務所をいつもご利用いただきありがとうございます。最新情報をお知らせいたします。

-INDEX-

【トピックス】

- ◆ [BELS 表示マーク～2024年4月以降の変更点～](#)
- ◆ [脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律等の施行について①](#)
- ◆ [子育てエコホーム支援事業が始まりました](#)
- ◆ [建築知識のポン太くんと学ぶ 用途別・建築法規 vol.53 | 病院・診療所 | 病院・診療所の関連法規を理解するポン！](#)

【最新情報（法令・地域条例）】

- ◆ [広島県/急傾斜地崩壊危険区域の指定について](#)
- ◆ 広島県広島市/広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部が改正されました
- ◆ 広島県広島市/広島市建築基準法取扱集の改正について

【広島事務所からヒトコト】

- ◆ 審査部長 成重

【インフォメーション】

- ◆ 建物・設備の定期検査（インサービス検査事業本部）のご紹介
- ◆ 建築設計事務所様からの「12条点検（建築基準法第12条定期報告）」業務委託が可能です
- ◆ 技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

【採用情報】

- ◆ [省エネ適合性判定員を募集しています（業務委託）](#)

【メールマガジン登録受付中】

登録はこちら→ <https://www.bvjc.com/contact/magazine.html>

最新情報（法令・地域条例）

●広島県広島市/広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部が改正されました。

下記、改正された地区です。

瀬野四丁目地区 地区計画（令和6年2月28日告示）

西風新都石内湯戸地区 地区計画（令和6年2月28日告示）

詳細については下記にてご確認ください。

【広島市総合トップページ>産業・雇用・ビジネス>建築>建築基準法に係る法令など>条例>建築基準法に関する条例・規則】

・お問い合わせ先

●広島県広島市/広島市建築基準法取扱集の改正について

令和 4 年 6 月 17 日に公布された「脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律」が令和 6 年 4 月 1 日付で一部施行されることに伴い本取扱集が改正されました。

下記、改正内容です。

メゾネット住宅の階段お取り扱い

屋根に設置する天窓等の取扱い

畜舎の取扱い

詳細については下記にてご確認ください。

【広島市総合トップページ>事業者向け情報>建築・住宅・宅地>建築に関するお知らせ>お知らせ>広島市建築基準法取扱集の改正について】

・お問い合わせ先

広島市 建築指導課 第二指導係

TEL : 082-504-2288

広島事務所からヒトコト

今年のゴールデンウィークは平日の 4 月 30 日から 5 月 2 日までの 3 日間を休暇にすると最長で 10 連休になるので、お出かけや旅行の予定がたてやすくなっています。この 4 月からは建設業界において残業規制が始まりましたので、日頃忙しくされている方々、この際、長期休暇を楽しまれてはいかがでしょうか？先立つものが要りますが。

連休前の駆け込み事前相談お待ちしています。

審査部長 成重

インフォメーション

建物・設備の定期検査（インサービス検査事業本部）のご紹介

ビューローベリタスでは 2011 年に建物の定期検査サービスをスタートし、

現在は年間 12,000 件*の検査を実施しております。* 2022 年 1 月～12 月の検査実績

特定建築物定期調査のほか、建築設備定期検査、学校施設の非構造部材耐震点検、防火設備定期検査、防災・防火・消防設備・消防点検報告そして電気保安管理業務も行っております。

→建物・設備の定期検査についての詳細はこちら <https://www.buil-repo.com/>

建築設計事務所様からの「12 条点検（建築基準法第 12 条定期報告）」業務委託が可能です

- ・第 12 条定期報告関連の入札を検討しているが対応できないため断念している
 - ・手に負えない規模や、遠方のため、断っている案件がある
 - ・外壁打診調査など自社で実施ができない物件がある
- などお困りではありませんか？

→お問い合わせはこちら

技術監査サービス（技術監査事業部）のご紹介

技術監査事業部では、建物の環境や快適性を評価認証する、CASBEE 評価認証、LEED 認証適合性検証、WELL

認証適合性検証、また、遵法性調査、法適合状況調査、テクニカル・デューデリジェンス®、品質監査（QATA）などを行っています。

→技術監査サービスについての詳細はこちら <https://kansa.bvjc.com/>

◆各種サービスフライヤー



→ガイドライン調査について詳しくは[こちら](#)

→遵法性調査について詳しくは[こちら](#)

採用情報

省エネ適合性判定員を募集します（業務委託）

省エネ適合性判定業務の体制強化を図るため、業務受託者を募集します。2025年の大規模な建築物省エネ法改正および2030年にかけて省エネ基準の段階的な厳格化が予定されており、今後は省エネ適合性判定対象の用途・規模が拡大し、判定対象物件数の急増が見込まれます。

資格を活かして働きたい審査未経験者も歓迎です。この機会に業務委託で活躍しませんか？

■業務内容

省エネ適合性判定業務の全部または一部を委託。

（建築・設備図等を元に作成された省エネ計画の中身を確認し、計算結果を判定）

■勤務地

リモートワーク（在宅やご自身のオフィスで審査）

■応募方法 下記ウェブサイトより応募ください。

URL:<https://www.bvjc.com/careers/jobs.html#job05>

■お問合せ先

電話：[03-5577-8382](tel:03-5577-8382) メール：bec.jp@bureauveritas.com

※※Newsmailの情報・リンク先等は2024年4月23日現在の情報です。※※
ご不明な点、ご質問などございましたら、お気軽にお問い合わせください。

メールマガジン登録受付中

ビューローベリタスより、メールマガジンをお届けします。

定期発行メールマガジンのほか、セミナー情報その他についてご案内します。

【バックナンバー】

- ・ [2024年4月施行予定法改正トピックス ほか（2024年3月）](#)
- ・ [2024年4月から大規模な非住宅建築物の省エネ基準の引き上げ ほか（2024年2月号）](#)
- ・ [建築基準法施行規則の改正について ほか（2024年1月号）](#)

[→登録はこちら](#)

お問い合わせ

ビューローベリタスジャパン株式会社 建築認証事業本部

広島事務所

〒730-0021 広島市中区胡町4-21 朝日生命広島胡町ビル2F

MAIL:ctcbc. hrs@bureauveritas.com

TEL:[082-543-6000](tel:082-543-6000) FAX:082-541-2771

URL:[Bureau Veritas Japan](#) | [建築確認](#)

(C)2024 Bureau Veritas Japan